

*Вниманию физических лиц, сдающих жилые помещения внаем!*

**Напоминаем гражданам** о необходимости уплаты подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах. Сумма налога за сдачу имущества зависит от следующих факторов: количества сдаваемых комнат, населенного пункта, где расположен объект.

**Ставка подоходного налога** за каждую сдаваемую комнату, садовый домик, дачу в г. Полоцке составляет **33 рубля**, г. Миоры, г. Браслав, Полоцкий район – **20 рублей** (данные ставки подлежат применению с 1 февраля 2026 года).

*Инспекция МНС по Полоцкому району*

**1. Изменения по налогу на профессиональный доход!**

Внесены следующие **изменения** в порядок применения физическими лицами **налога на профессиональный доход**:

- с 01.01.2026 отменен **налоговый вычет в размере 2000 рублей**. Оставшиеся неиспользованные остатки вычета с указанной даты не используются;

- с 01.01.2026 ст. 379 НК дополнена новыми видами доходов, которые **не признаются объектами налогообложения НПД**. К таким доходам относятся: суммы возмещения арендаторами стоимости коммунальных и (или) иных услуг, если договором аренды обязанность по возмещению таких услуг возложена на арендатора и не включается в размер арендной платы; суммы возмещения покупателями товаров стоимости услуг по доставке (перевозке) товаров, не включенных в стоимость этих товаров;

- с 01.07.2026 **неуплата 3 раза подряд исчисленного налога** в установленные сроки является основанием для прекращения НПД по инициативе налогового органа (вернуться на применение налога по данному основанию можно будет не ранее чем через 6 месяцев);

- с 01.07.2026 **минимальный размер** суммы налога установлен – **45 рублей**.

*Инспекция МНС по Полоцкому району*