

Извещение о проведении электронных торгов по продаже земельного участка в частную собственность

Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга» извещает о проведении электронных торгов № 2026.Г.002.00111 по продаже земельных участков на электронной торговой площадке ЕТРВИТ.ВУ, по адресу: <https://etpvit.by/>.

Продавец: Браславский райисполком, 211969, г. Браслав, ул. Советская, 119, тел. 8 (02153) 6-14-46.

Организатор, Оператор электронной торговой площадки ЕТРВИТ.ВУ: коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел. +375 (212) 24-63-12, +375 (29) 510-07-63, e-mail: info@marketvit.by, <https://etpvit.by>.

Дата и время проведения торгов: 05.05.2026 в 09.00 (по времени на сервере ЭТП ЕТРВИТ.ВУ).

Кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение земельного участка, начальная цена

Лот №1. Земельный участок с кадастровым № 220850100001003821 площадью 0.1528 га по адресу: Витебская обл., Браславский р-н, г. Браслав, ул. Новятская, 14 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Ограничения (обременения) прав: на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохраных зонах) (оз. Новято), на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрической сети, на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрической сети, на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в охранных зонах особо охраняемых природных территорий заповедника, заказника, национального парка, памятника природы, памятника природы (ботанического сада), памятника природы (дендрологического парка) (Национальный парк "Браславский озера").

Нач.цена: 16015,00 бел.руб. Задаток: 1601,50 бел.руб.

Реквизиты для внесения задатка: на расчетный счет ВУ97 АКВВ 3642 3120 0003 0210 0000 в ЦБУ 205 г. Браслав ОАО «АСБ «Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, УНП 300170661, код операции 40901. Получатель платежа: Браславский райисполком. Срок внесения задатка и время окончания приема заявлений с прилагаемыми документами: до 16.00 04.05.2026.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608. Для участия в электронных торгах необходимо ознакомиться с Регламентом, зарегистрироваться на ЭТП по электронному адресу <https://etpvit.by>, внести задаток и подать документы на участие в торгах согласно информации об электронных торгах, размещенной на сайте ЭТП.

Условия электронных торгов: Победитель электронных торгов (претендент на покупку) обязан: в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола торгов: возместить затраты на организацию и проведение торгов, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам торгов документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка, государственной регистрацией создания этого земельного участка на р/с организатора торгов: ВУ93МТВК30120001093300066782 ЗАО «МТБанк», БИК МТВКВУ22, УНП 390477566, код операции 23501, получатель платежа: ККУП «Витебский областной центр маркетинга»; оплатить стоимость предмета торгов; в течение двух месяцев, со дня утверждения протокола торгов, обратиться за государственной регистрацией возникновения прав на земельный участок, ограничений (обременений) прав на него в организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним; приступить к занятию (освоению) земельного участка не позднее 1 (одного) года со дня государственной регистрации земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него. Для участия в торгах приглашаются граждане Республики Беларусь, консолидированные участники (двое и более граждан Республики Беларусь). Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории устанавливаются проектной документацией. Назначение земельных участков в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: 1 09 02 - зем.участки для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме). Победитель торгов - участник, предложивший наибольшую цену. Рассрочка оплаты предоставляется в порядке, установленном законодательством. Информация об окончательных суммах затрат на организацию и проведение торгов, в том числе расходах, связанных с изготовлением и предоставлением участникам торгов документации, необходимой для его проведения, письменно доводится до сведения участников до начала проведения торгов. Организатор торгов имеет право отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 3 календарных дня до наступления даты проведения торгов. С подробной информацией о предмете торгов, порядке участия и оформления документов для участия в электронных торгах можно ознакомиться на сайте ЭТП ЕТРВИТ.ВУ, по электронному адресу: <https://etpvit.by>, в разделе: земельные участки. Ознакомиться с предметом торгов можно в рабочие дни с 09:00 до 16:00 по предварительному согласованию с представителем Продавца: Чумик Надежда Николаевна, контактный телефон: 8(02153) 6 18 79.