

Извещение о проведении повторных электронных торгов по продаже земельного участка в частную собственность

Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга» извещает о проведении электронных торгов № 2026.Г.002.00112 по продаже земельного участка на электронной торговой площадке ЕТРВИТ.ВУ, по адресу: <https://etpvit.by/>.

Продавец: Друевский сельисполком, Браславский район, агрогородок Друя, ул. Ленина, 72В, Далековский сельисполком, Браславский р-н, аг.Далёкие, ул.Центральная, 29, тел. 80215368514.

Организатор, Оператор электронной торговой площадки ЕТРВИТ.ВУ: коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел. +375 (212) 24-63-12, +375 (29) 510-07-63, e-mail: info@marketvit.by, <https://etpvit.by/>.

Дата и время проведения торгов: 05.05.2026 в 09.00 (по времени на сервере ЭТП ЕТРВИТ.ВУ).

Кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение земельного участка, начальная цена

Лот №1. Земельный участок с кадастровым № 220882718401000008 площадью 0.2494 га по адресу: Витебская обл., Браславский р-н, Друевский с/с, д. Опписа 2, 6А для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Ограничения (обременения) прав: на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохраных зонах) (оз. Опписа), площадь 0.2494 га, на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в охранных зонах особо охраняемых природных территорий заповедника, заказника, национального парка, памятника природы, памятника природы(ботанического сада), памятника природы (дендрологического парка)) (Национальный парк "Браславские озера"), площадь 0.2494 га, на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрической сети, площадь 0.0118 га, на земельные участки, расположенные в придорожных полосах (контролируемых зонах) автомобильных дорог, площадь 0.2251 га.

Нач.цена: 2593,76 бел.руб. Задаток: 259,37 бел.руб.

Лот №2. Земельный участок с кадастровым № 220882010601000108 площадью 0.2456 га по адресу: Витебская обл., Браславский р-н, Далековский с/с, д. Милашки, 16А для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Ограничения (обременения) прав: на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохраных зонах) оз. Милашки, площадь 0.2456 га, на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в охранных зонах особо охраняемых природных территорий заповедника, заказника, национального парка, памятника природы, памятника природы(ботанического сада), памятника природы (дендрологического парка))Национальный парк "Браславские озера", площадь 0.2456 га.

Нач.цена: 10000,00 бел.руб. Задаток: 1000,00 бел.руб.

Реквизиты для внесения задатка по лоту №1: на расчетный счет Главного управления Министерства финансов Республики Беларусь по Витебской области ВУ72АКВВ3600 3120 4000 8000 0000 в ЦБУ 205 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, УНП 300594330, код платежа 04901, получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области (Друевский сельисполком); **по Лоту № 2:** на расчетный счет Главного управления Министерства финансов Республики Беларусь по Витебской области р/с ВУ58 АКВВ 3600 3120 3000 5000 0000, г.Минск, в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, УНП 300594330, код платежа 04901 (фактический бенефициар Далековский сельисполком УНП 300060702). Срок внесения задатка и время окончания приема заявлений с прилагаемыми документами: до 16.00 04.05.2026.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608. Для участия в электронных торгах необходимо ознакомиться с Регламентом, зарегистрироваться на ЭТП по электронному адресу <https://etpvit.by/>, внести задаток и подать документы на участие в торгах согласно информации об электронных торгах, размещенной на сайте ЭТП.

Условия электронных торгов: Победитель электронных торгов (претендент на покупку) обязан: в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола торгов: возместить затраты на организацию и проведение торгов, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам торгов документации, необходимой для его проведения, на р/с организатора торгов: ВУ93МТВК30120001093300066782 ЗАО «МТБанк», БИК МТВКВУ22, УНП 390477566, код операции 23501, получатель платежа: ККУП «Витебский областной центр маркетинга»; оплатить стоимость предмета торгов; в течение двух месяцев, со дня утверждения протокола торгов, обратиться за государственной регистрацией возникновения прав на земельный участок в организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним; приступить к занятию (освоению) земельного участка не позднее 1 (одного) года со дня государственной регистрации земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него. Для участия в торгах приглашаются граждане Республики Беларусь, консолидированные участники (двое и более граждан Республики Беларусь). Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории устанавливаются проектной документацией. Назначение земельных участков в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: 1 09 02 - зем.участки для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме). Победитель торгов - участник, предложивший наибольшую цену. Рассрочка оплаты

предоставляется в порядке, установленном законодательством. Информация об окончательных суммах затрат на организацию и проведение торгов, в том числе расходах, связанных с изготовлением и предоставлением участникам торгов документации, необходимой для его проведения, письменно доводится до сведения участников до начала проведения торгов. Организатор торгов имеет право отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 3 календарных дня до наступления даты проведения торгов. С подробной информацией о предмете торгов, порядке участия и оформления документов для участия в электронных торгах можно ознакомиться на сайте ЭТП ЕТРВИТ.ВУ, по электронному адресу: <https://etpvit.by>, в разделе: земельные участки. Ознакомиться с предметом торгов можно в рабочие дни с 09:00 до 16:00 по предварительному согласованию с Продавцом: Лот № 1 – Белюн Анна Николаевна, 8 029 5999499, Лот № 2 – Балико Мария Станиславовна, 80295999504.