

СОГЛАСОВАНО

Начальник главного управления
жилищно-коммунального хозяйства
Витебского облисполкомаЮ.А.Дядёло
" ____ " ____ 2026 года

СОГЛАСОВАНО

Начальник финансового отдела
Браславского районного
исполнительного комитетаТ.Н.Титович
" ____ " ____ 2026 года

УТВЕРЖДЕНО

Решение
Браславского районного исполнительного комитета
19 января 2026 года № 102

Текущий график капитального ремонта жилищного фонда Браславского района на 2026 год

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м.	Ввод площади в текущем году, кв. м.	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2026 г., руб.	План финансирования 2026 года, руб.			
				начало, месяц, год	окончание, месяц, год	сметная	договорная		всего	в том числе		
										кредиторская задолженность на 01.01.2026 г.	бюджет	стоимость работ на 2026 год
									сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Объекты с вводом площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 5 по ул. Октября в г. Браслав	705	705	Nov-25	Apr-26	700,427.00	639,691.31	181,252.63	458,438.68		194,746.65	263,692.03
2	Капитальный ремонт жилого дома № 27 по ул. Садовая в г. Браслав	1029	1029	Mar-26	Sep-26	916,495.00	876,573.00		876,573.00		573,472.00	303,101.00
	Итого по разделу 1:	1734	1734			1,616,922.00	1,516,264.31	181,252.63	1,335,011.68	0.00	768,218.65	566,793.03
Раздел 2. Объекты без ввода площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 31 по ул. Садовая в г. Браслав	331		Dec-26	Jun-27	579,464.00	579,464.00		136,260.61			136,260.61
	Итого по разделу 2:	331				579,464.00	579,464.00	0.00	136,260.61	0.00	0.00	136,260.61
Раздел 3. Объекты по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов												
1												
	Итого по разделу 3:	0				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Раздел 4. Разработка проектной документации												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 41 по ул. Октября в г. Браслав	2013		Jan-26	Mar-26	10,500.00	10,000.00		10,000.00			10,000.00
2	Капитальный ремонт жилого дома № 42 по ул. Молодёжная в аг. Опса Браславского района	368		May-26	Sep-26	57,500.00	57,000.00		57,000.00			57,000.00
3	Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Октября в г. Браслав	2912		Dec-26	Jul-27	80,500.00	80,500.00		1.00			1.00
4	Капитальный ремонт жилого дома № 53А по ул. Садовая в г. Браслав	1062		Dec-26	Jul-27	80,500.00	80,500.00		1.00			1.00
	Итого по разделу 4:	6355				229,000.00	228,000.00	0.00	67,002.00	0.00	0.00	67,002.00

Раздел 5. Затраты заказчика											
1	Капитальный ремонт жилого дома № 5 по ул. Октября в г. Браслав (Оплата выдачи всех видов ТУ. Услуги: МЧС; СЭС; РЭС; ЭФИ;ТН; ГосСтройНадзор, авторский надзор, мониторинг. Опломбировка счетчиков (вода, тепло, свет). Оплата выдачи актов разграничения и балансовой принадлежности. Оплата возмездного оказания услуг по организации и обеспечению строительства объекта).				23 619,79 (в том числе 16 161,32 - оплата возмездного оказания услуг по организации и обеспечению строительства объекта)	23 619,79 (в том числе 16 161,32 - оплата возмездного оказания услуг по организации и обеспечению строительства объекта)	9 888,00 (в том числе 9 597,66 - оплата возмездного оказания услуг по организации и обеспечению строительства объекта)	13,731.79		6,970.15	6,761.64
2	Капитальный ремонт жилого дома № 27 по ул. Садовая в г. Браслав (Оплата выдачи всех видов ТУ. Услуги: МЧС; СЭС; РЭС; ЭФИ;ТН; ГосСтройНадзор, авторский надзор, мониторинг. Опломбировка счетчиков (вода, тепло, свет). Оплата выдачи актов разграничения и балансовой принадлежности. Оплата возмездного оказания услуг по организации и обеспечению строительства объекта).				49 156,41 (в том числе 38 637,53 - оплата возмездного оказания услуг по организации и обеспечению строительства объекта)	49 156,41 (в том числе 38 637,53 - оплата возмездного оказания услуг по организации и обеспечению строительства объекта)	3 162,49 (в том числе 3 162,49 - оплата возмездного оказания услуг по организации и обеспечению строительства объекта)	45,993.92		24,811.20	21,182.72
3	Капитальный ремонт жилого дома № 41 по ул. Октября в г. Браслав (Оплата возмездного оказания услуг по организации и обеспечению строительства объекта).				40,644.23	40,644.23		6,000.00			6,000.00
4	Капитальный ремонт жилого дома № 42 по ул. Молодёжная в аг. Опса Браславского района (Оплата возмездного оказания услуг по организации и обеспечению строительства объекта).				50,000.00	50,000.00		6,000.00			6,000.00
	Итого по разделу 5:				163,420.43	163,420.43	13,050.49	71,725.71	0.00	31,781.35	39,944.36
	ВСЕГО по графику:	8420	1734		2,588,806.43	2,487,148.74	194,303.12	1,610,000.00	0.00	800,000.00	810,000.00

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв.м., руб.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало, месяц, год	окончание, месяц, год			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Капитальный ремонт жилого дома № 5 по ул. Октября в г. Браслав	2.5	Nov-25	Apr-26	789.00	Замена кровли из металлочерепицы с заменой теплоизоляции чердачного перекрытия, замена водосточной системы, заполнений оконных и дверных проемов в МОП, отмостки; усиление стропильной системы; ремонт и утепление вентшахт; ремонт цоколя, швов кирпичных наружных стен; устранение сырости и продуваемости стен оштукатуриванием по стеклосетке; устройство пола, приямка и звукоизоляции в ИТП, приямка в тепловом пункте; замена оборудования, трубопроводов и арматуры в ИТП, магистралей и стояков отопления, водоснабжения, канализации, системы электроснабжения и освещения, ремонт системы заземления и уравнивания потенциалов, молниезащиты; установка АПИ.	ООО "Сиенна Гарант"
2	Капитальный ремонт жилого дома № 27 по ул. Садовая в г. Браслав	2.5	Mar-26	Sep-26	683.90	Замена рулонной кровли, покрытия парапетов и вентшахт, площадок крылец, козырьков входов, заполнений оконных и дверных проемов в МОП, пола и приямка в ИТП, экранов ограждения лоджий и балконов, надстройки выхода на кровлю; перекладка вентшахт с устройством утепления; устройство ограждения кровли, наружного организованного водостока, стремянки выхода на кровлю, световых приямков; усиление перемычек; устранение сырости продуваемости фасадов; ремонт цоколя, трещин в наружных стенах, кладки отдельными местами, выветренных растворных швов в кирпичной кладке, подпольных каналов, покрытия ограждений лоджий и балконов, плит козырьков балконов над балконами верхнего этажа, ремонт плит балконов и лоджий, усиление лоджии, подпольных каналов; замена магистралей и стояков системы отопления, ХВ, канализации, оборудования в ИТП, водомерного узла, сетей электрооборудования и электроосвещения, ВРУ, распределительных щитов, осветительных приборов, электромонтажных и установочных изделий; устройство системы заземления, уравнивания потенциалов и молниезащиты; установка АПИ.	КУСП "Браславская ПМК-42"

Директор государственного предприятия "Новополоцкая управляющая компания" _____ А.А.Шакель