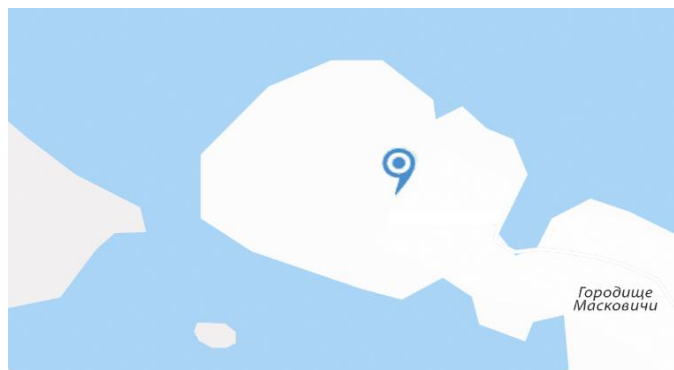


ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

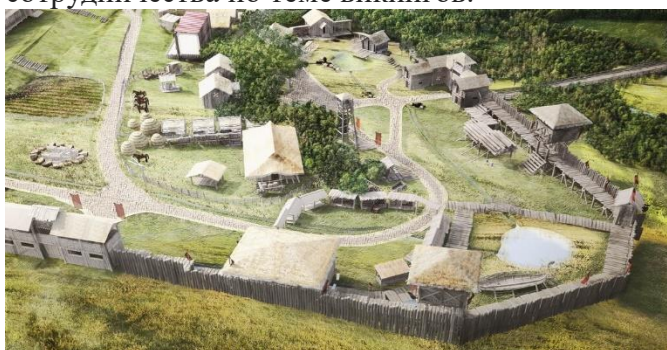
Наименование проекта:
«Строительство этнокультурного туристического комплекса эпохи ВИКИНГОВ»



Инвестиционная привлекательность:

Данный туристический объект позволит реализовать широкий спектр задач по привлечению иностранных туристов в нашу страну – как групповые экскурсионные туры, деловой туризм, так и отдельных туристов. Предусмотрено создание музея под открытым небом, аутентичного реконструированного укрепленного поселения викингов X-XIII вв. в сочетании с современной инфраструктурой, который функционирует круглый год и приносит прибыль.

Привлекателен объект будет и для внутреннего туристического рынка, а также откроет широкие возможности для международного сотрудничества по теме викингов.



Краткое описание объекта:

ПОСЕЛЕНИЕ ВИКИНГОВ: Воссозданное укрепленное поселение викингов со смотровыми башнями, воротами и частоколом:

- крепостные стены, деревянный частокол, с воротами и смотровыми башнями;
- большой дом ЯРЛА (ресторан);
- большой дом АРСЕНАЛ (оружейная мастерская);

INVESTMENT PROPOSAL

Name of the project
«The building the ethno-cultural tourist complex of Viking era»



Investment attraction

This tourist object will allow to realize the wide range of tasks aiming to attract foreign tourists in our country: group excursion tours, business tourism and tourists. It is planned to create the open-air museum, authentic reconstructed fortified settlement of X-XIII centuries combining modern infrastructure functioning whole year and gaining profit. The object will be attractive for inner tourist market. Also it will open wide opportunities for international cooperation on Viking topic.



Brief description of the object:

VIKING SETTLEMENT:

Recreation of the fortified Viking settlement with observation towers, gates and fence:

- fortress walls, wooden fence with gates and observation towers;
- JARL's big house (restaurant)
- ARSENAL's big house (weaponry)
- big house for reception and events

<ul style="list-style-type: none"> • большой дом для приемов и мероприятий; • ремесленный ряд (кузница, гончарная мастерская, литейная мастерская, кожевенная мастерская, пекарня); • верфь, пристань и ангар для лодок; • драккары (1-2), шести весельные ялы с парусным оснащением (3-4 шт), каяки (1-2-х местные) 5-10 шт. <p>Также:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Аутентичные стоянки викингов • Стоянки для транспорта • Питание (Ресторан на 80-100 мест с открытой террасой на 50 мест, буфеты на территория комплекса) • Проживание (Аутентичный отель с современными удобствами) • Туалет • Инженерные сети • Пристань и пляж • Водные аттракционы 	<ul style="list-style-type: none"> • craft row (forge, pottery, foundry, leather workshop, bakery); • shipyard, marina and boat hangar; • Drakkars (1-2), six rowed balls with sailing equipment (3-4 units), kayaks (1-2-person) 5-10 units <p>Also:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Authentic Viking camps • Parking • Nutrition (Restaurant 80-100 seats with the open terrace with 50 seats, canteens on the area) • Accommodation (Authentic hotel with modern conveniences) • Toilets • Engineer nets • Wharf and beach • Water amusement rides
<p>Цели проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Повышение привлекательности въездного туризма Республики Беларусь, в частности Браславского района Витебской области, Национального Парка «Браславские озера»; ✓ Развитие экскурсионного, делового, культурного и досугового туризма; ✓ Повышение уровня занятости населения региона в туристическом секторе (ремесленные товары, пункты сервиса и общественного питания); ✓ Развитие приграничных территорий с государствами Польша, Литва, Латвия и Россия; ✓ Интегрирование в международное движение «Эпоха викингов. Общая история славян»; ✓ Проведение международных тематических фестивалей (этнографических, исторических, музыкальных и др.); ✓ Возрождение и проведение водных туристических, экологических походов по озерам и островам Национального парка (гребля на ялах, хождение под парусами и др.); ✓ Проведение водных путешествий по Браславским озёрам на драккарах викингов (навигационные маршруты по островам); ✓ Проведение соревнований по водным видам спорта (гребля на байдарках, каноэ, яхтинг, серфинг и др.); ✓ Создание условий для формирования командного духа организаций (team building): 	<p>Aims of the project</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Increasing the attractiveness of the inbound tourism of the Republic of Belarus, in particular, Braslav district, Vitebsk region, the National park “Braslavskie ozera” ✓ Development of the excursion, business, cultural and event tourism; ✓ Increasing the level of occupation of the local population in tourist sector (crafting goods, food service points); ✓ Development of the border territories with Poland, Lithuania, Latvia and Russia ✓ Integration in the international movement “The Viking era. The common history of the Slavs”; ✓ International thematic festivals (ethnographic, historical, music, etc.) ✓ Water, touristic, ecological trips through lakes and islands of the National park (rowing on boats, sailing, etc.); ✓ Water trips on Braslav lakes on Vikings Drakkars (navigational routes through the islands) ✓ Competitions on water sports (paddling, canoeing, sailing, surfing, etc.); ✓ Creating conditions for forming team spirit of organizations (team building): sport-competitive obstacle line of different difficulty level, water amusement rides, paddling, navigational routes through the islands, etc.) ✓ Creating conditions for family rest: children sport-amusement park, water amusement rides,

<p>спортивно-соревновательная линия препятствий различной сложности и конфигурации, водные аттракционы, сплавы на байдарках, навигационные маршруты по островам и т.п.;</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Создание условий для проведения семейного отдыха: детский спортивно-развлекательный городок для детей, водные аттракционы, спортивно-соревновательные линии препятствий для взрослых; ✓ Проведение кулинарных шоу, мастер-классов и дегустации аутентичных национальных блюд и напитков; ✓ Проведение тематических экскурсий, семинаров, конференций; ✓ Проведение мастер – классов по ремеслам (кузница, керамика, литье и т.п.); 	<p>sport-competition obstacle lines for adults;</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Cooking shows, master-classes and tasting of the authentic courses and drinks; ✓ Thematic excursions, seminars, conferences; ✓ Master-classes on crafts (forge, pottery, casting, etc.)
<p>Направление использования инвестиций: Новое строительство</p>	<p>Direction of the investment use: New building</p>
<p>Отрасль: туризм и отдых</p>	<p>Sphere: tourism and relaxation</p>
<p>Инициатор проекта: ГПУ Национальный парк «Браславские озера»</p>	<p>Initiator of the project: State nature protection institute “National park “Braslavskie Oзера”</p>
<p>Форма собственности: Республиканская</p>	<p>Type of the property: Republic property</p>
<p>Состояние проекта: В стадии инвестиционного предложения</p>	<p>Current state of the project: investment proposal</p>
<p>Общая стоимость проекта: согласно бизнес- плану инвестора</p>	<p>Total cost of the project: according to the business-plan of the investor</p>
<p>Форма участия инвестора: Полное или частичное финансирование</p>	<p>Form of participation of the investor Full or partial financing</p>
<p>Срок реализации проекта: согласно бизнес- плану инвестора</p>	<p>Term of project realization: according to the business-plan of the investor</p>
<p>Место реализации проекта: Витебская область, Браславский район, вблизи д. Масковичи</p>	<p>Place of the realization: Vitebsk region, Braslav district, Maskovichi village</p>
<p>Наличие бизнес- плана: отсутствует</p>	<p>Business plan: -</p>
<p>Контактные телефоны: Отдел туризма Национального парка «Браславские озера» 211696, Республика Беларусь, г. Браслав, ул. Дачная, 1. +375 29 22 62246 (+ Viber, WhatsApp, Telegram) +375 2153 67707 +375 2153 67700 turizm@braslavpark.by</p>	<p>Contacts: Tourism department of the National park “Braslavskie ozero” 211696, Republic of Belarus, Braslav, 1 Dachnaya street. +375 29 22 62246 (+ Viber, WhatsApp, Telegram) +375 2153 67707 +375 2153 67700 turizm@braslavpark.by</p>