

РЕШЕНИЕ БРАСЛАВСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

28 июня 2022 г. № 241

**Об изменении решений Браславского районного
Совета депутатов от 16 декабря 2010 г. № 53
и от 27 декабря 2018 г. № 53**

На основании пункта 3 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2022 г. № 118 «Об изменении указов Президента Республики Беларусь» Браславский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения в следующие решения Браславского районного Совета депутатов:

1.1. в пункте 1 решения Браславского районного Совета депутатов от 16 декабря 2010 г. № 53 «О порядке распоряжения жилыми помещениями, находящимися в собственности Браславского района»:

1.1.1. в подстрочном примечании «*»:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«передача без перехода права собственности (передача государственному юридическому лицу на возмездной или безвозмездной основе, не связанная с прекращением права коммунальной собственности);»;

дополнить подстрочное примечание абзацем следующего содержания:

«передача в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, создаваемым (созданным) в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий, приватизации арендных и иных предприятий (далее, если не указано иное, – хозяйственные общества, созданные в соответствии с законодательством о приватизации) (их правопреемникам), республиканским государственно-общественным объединениям.»;

1.1.2. в подпункте 1.3.1:

абзац второй дополнить словами «(входящих в их состав (систему))»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«находящихся в коммунальной собственности и переданных в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), а также республиканским государственно-общественным объединениям.»;

1.1.3. подпункт 1.3.2 после слова «управления» дополнить словами «(входящих в их состав (систему))»;

1.1.4. подпункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. решения об отчуждении на безвозмездной основе в собственность иных административно-территориальных единиц жилых помещений, находящихся в коммунальной собственности и оперативном управлении или хозяйственном ведении коммунальных юридических лиц, подчиненных районным органам управления (входящих в их состав (систему)), безвозмездном пользовании хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемников), республиканских государственно-общественных объединений, принимаются в порядке, определенном подпунктами 1.7 и 1.8 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 26 июля 2010 г. № 388.»;

1.2. в пункте 1 решения Браславского районного Совета депутатов от 27 декабря 2018 г. № 53 «О распоряжении жилыми помещениями, находящимися в собственности Браславского района»:

абзац первый части первой подпункта 1.1 после слова «проданы» дополнить словами «на аукционе, в том числе с начальной ценой, равной одной базовой величине, а также без проведения аукционов в случаях, предусмотренных настоящим решением.»;

абзац третий подпункта 1.3 исключить;

в части первой подпункта 1.4:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«без проведения аукциона гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства, в том числе многодетным семьям, на основании заявлений о приобретении жилых помещений и с учетом очередности принятия их на такой учет на условиях, установленных в абзаце третьем подпункта 1.3, подпунктах 1.5 и 1.9–1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237;»;

в абзаце третьем слова «абзаце четвертом настоящей части» заменить словами «подпункте 1.4¹ настоящего пункта»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«на аукционе.»;

дополнить пункт подпунктами 1.4¹ и 1.4² следующего содержания:

«1.4¹. начальная цена продажи на аукционе жилого помещения и цена жилого помещения, отчуждаемого без проведения аукциона, за исключением случаев, предусмотренных в подпункте 1.4² настоящего пункта, устанавливаются по оценочной стоимости, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

1.4². начальная цена продажи на аукционе жилых помещений может быть понижена:

не более чем на 50 процентов включительно после первого нерезультативного* либо несостоявшегося** аукциона, а также в случае отказа единственного участника от приобретения предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов;

не более чем на 80 процентов включительно после нерезультативного либо несостоявшегося аукциона, проведенного в соответствии с абзацем вторым настоящей части, а также в случае отказа единственного участника от приобретения предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Если аукцион с понижением на 80 процентов начальной цены продажи жилого помещения был признан нерезультативным либо несостоявшимся, а также в случае отказа единственного участника от приобретения предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, жилое помещение может быть выставлено на аукцион с начальной ценой, равной одной базовой величине.

В случае отсутствия по истечении 30 календарных дней со дня размещения информации о продаже жилого помещения без проведения аукциона заявлений о его приобретении цена жилого помещения, отчуждаемого без проведения аукциона, может быть понижена не более чем на 50 процентов включительно, а по истечении очередных 30 календарных дней – последовательно не более чем на 80 процентов включительно и до одной базовой величины включительно.

Информация о понижении начальной цены продажи жилого помещения подлежит опубликованию (размещению) в том же порядке, что и информация о продаже жилого помещения без понижения начальной цены;

* Аукцион признается нерезультативным, если по его итогам жилье помещения не были проданы какому-либо из участников аукциона.

** Аукцион признается несостоявшимся, если заявление об участии в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или на аукцион не явился ни один из участников.».

2. Настоящее решение вступает в силу с 27 сентября 2022 г.

Председатель

Н.А.Пучинская