

## БРАСЛАВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШЕНИЕ

29 ноября 2017 г. № 165

О внесении дополнений в  
решение Браславского  
районного Совета депутатов  
от 27 ноября 2012 г. № 205

На основании подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 года «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», во исполнение пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 22 сентября 2017 г. № 345 «О развитии торговли, общественного питания и бытового обслуживания» Браславский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Инструкцию о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Браславского района, утвержденную решением Браславского районного Совета депутатов от 27 ноября 2012 г. № 205 «О некоторых вопросах управления и распоряжения имуществом» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 08.02.2013, 9/55170), следующие дополнения:

1.1. абзац пятый пункта 3 Инструкции дополнить словами «и иных исполнительных документов»;

1.2. дополнить Инструкцию пунктом 20<sup>1</sup> следующего содержания:  
«20<sup>1</sup>. Капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения (далее в настоящем пункте – объекты недвижимого имущества), находящиеся в собственности Браславского района, могут отчуждаться индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам на возмездной основе без проведения аукциона по рыночной стоимости для осуществления розничной торговли (за исключением розничной торговли автомобильным топливом (дизельным топливом, автомобильным бензином, газом, используемым в качестве автомобильного топлива), механическими транспортными средствами, самоходными машинами, прицепами (полуприцепами, прицепами-ропусками), ювелирными и другими бытовыми изделиями из драгоценных металлов и драгоценных камней), общественного питания, оказания бытовых услуг населению (за исключением бытовых услуг по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств) на территории сельской местности и (или) на территории малых городских поселений.

Для целей настоящего пункта термины «индивидуальный предприниматель», «юридическое лицо», «территория сельской местности», «территория малых городских поселений», «бытовые услуги» используются в значениях, определенных подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 22 сентября 2017 г. № 345 «О развитии торговли, общественного питания и бытового обслуживания» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 26.09.2017, 1/17274).

Решение об отчуждении на возмездной основе находящихся в собственности Браславского района объектов недвижимого имущества для осуществления видов деятельности, указанных в части первой настоящего пункта, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, может приниматься без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию их создания и возникновения прав на такие объекты. Оформление правоустанавливающих документов на объекты недвижимого имущества и земельные участки, на которых они расположены, выполнение работ по изготовлению землеустроительного дела, технической инвентаризации объектов и (или) изготовлению технического паспорта на них, получение заключения о надежности, несущей способности и устойчивости конструкций объекта (в случае необходимости выполнения указанных работ) осуществляются до продажи таких объектов за счет средств индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Стоимость объекта недвижимого имущества уменьшается на сумму внесенной индивидуальным предпринимателем и юридическим лицом, указанными в части первой настоящего пункта, приобретающими этот объект, платы за совершение действий, указанных в части третьей настоящего пункта, но не более стоимости объекта.».

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Председатель

Н.А.Пучинская