



Генеральный план специального туристско-рекреационного парка «Браславский»

Основные положения
23.20-00.0П-1

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**НАУЧНО-ПРОЕКТНОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»**

Заказчик: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь

н/с

Договор № 10-ГР/20

Объект № 23.20

Инв. № 38875

Экз. №

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СПЕЦИАЛЬНОГО
ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ПАРКА
«БРАСЛАВСКИЙ»
ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

23.20-00. ОП-1

Директор предприятия

А.Н.Хижняк

Заместитель директора

Ю.Н.Винников

Начальник АПМ

Д.К.Мороз

Главный архитектор проекта

А.Н. Ислямов

ноябрь, 2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	5
1.1. Краткая характеристика развития территорий	5
1.2. Социально-экономические приоритеты и параметры развития.....	6
1.3. Стратегия градостроительного развития	7
1.3.1. Стратегия развития планировочной структуры	7
1.3.2. Функциональное зонирование	16
1.3.3. Развитие системы озелененных территорий	17
1.3.4. Развитие транспортной инфраструктуры	18
1.3.5. Развитие инженерной инфраструктуры	18
1.3.7. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороны.	26
РАЗДЕЛ 2. ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	29
РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	36
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	38

ВВЕДЕНИЕ

Градостроительный проект специального планирования «Генеральный план специального туристско-рекреационного парка «Браславский» разработан по заказу Главного управления градостроительства, проектной, научно-технической и инновационной политики Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь. Основанием для разработки является Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 28.11.2019 № 816.

Целью работы являлась разработка оптимальной планировочной организации специального туристско-рекреационного парка "Браславский", способствующей устойчивому и конкурентоспособному функционированию его территории, развитию существующих и планируемых рекреационных объектов при сохранении репродуктивных способностей природных комплексов в условиях долгосрочного планирования инвестиционных процессов.

Проектом приняты следующие временные этапы планирования:

современное состояние – 1 января 2020;

1 этап (первоочередные мероприятия) – 2025 год;

2 этап (расчетный срок) – 2035 год.

В основу проекта положены прогнозные документы, определяющие общие направления и приоритеты социально-экономического и градостроительного развития проектируемой территории.

Проект разработан в соответствии с техническими нормативными правовыми актами (ТНПА) в области архитектуры и строительства, нормативными требованиями в области природоохранной деятельности и санитарными нормами, правилами и гигиеническими нормативами, действующими на территории Республики Беларусь, в том числе СН 3.01.02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования.»

Проект специального генерального плана туристско-рекреационного парка "Браславский" выполнен на электронных растровых топографических картах масштаба 1:50 000, 1:10 000 изготовленных Республиканским унитарным предприятием "Белгеодезия".

По данным растровой топографической карты, космического снимка, а также геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь (владелец – Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем", <https://gismap.by/next/>) и публичной кадастровой карты Республики Беларусь (ГУП "Национальное кадастровое агентство", <http://map.nca.by/map.html>) были оцифрованы в ГИС-программе MapInfo слой функционального зонирования территорий парка, границы, особо охраняемые территории и зоны отдыха, инженерные сети, элементы гидрографии и растительного покрова. Дата предоставления информации: 27.10.2020.

Генеральный план состоит из утверждаемой и обосновывающей частей проекта. В составе градостроительного проекта выполнено функциональное зонирование территории в целях регулирования инвестиционных процессов, а также установления градостроительных регламентов использования территории, подлежащих исполнению при дальнейшем проектировании и осуществлении застройки территории специального туристско-рекреационного парка.

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

1.1. Краткая характеристика развития территорий

Территория специального туристско-рекреационного парка «Браславский» (далее — СТРП) расположена в живописном ландшафте Браславского района Витебской области

В соответствии с «Генеральной схемой размещения зон и объектов оздоровления, туризма и отдыха Республики Беларусь на 2016-2020 годы и на период до 2030 года» (далее – Генеральная схема) предусматривается развитие 9 специальных туристско-рекреационных парков, 33 туристических зоны, 11 курортов и 149 зон отдыха.

Специальный туристско-рекреационный парк – часть территории Республики Беларусь с определенными границами, объявляемая в целях создания благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов развития туристической индустрии и инфраструктуры, в пределах которой в отношении резидентов этого Парка устанавливается и действует специальный правовой режим для осуществления ими инвестиционной и предпринимательской деятельности.

Формирование планировочной организации территории СТРП опирается на существующий природный каркас. Членение СТРП на планировочные образования отражает особенности сложившейся территориальной организации района в целом и размещения на его территории основных планировочных центров.

Природный каркас района – основа формирующейся национальной и региональной экологической сети – складывается из территорий:

долинных комплексов естественных водотоков (русла некоторых канализованы) и их притоков с ручьями. К наиболее крупным рекам, протекающим на территории района, относятся Западная Двина, Дисна, Друйка, Янка;

сети магистральных каналов, по которым осуществляется сброс вод с мелиоративных объектов в вышеназванные реки;

наиболее крупных озер: Дрывяты, Снуды, Струсто (входят в Браславскую группу озер), Богинское, Дрысвяты, Ричи и других;

лесных массивов, луговых и болотных угодий.

СТРП имеет выгодное расположение относительно внешних связей: в широтном направлении через парк проходит транспортно-коммуникационный коридор международного значения, состоящий из автомобильных дорог Р-3 и Р-14; в меридиональном – транспортно-коммуникационный коридор республиканского значения, состоящий из автомобильных дорог Р-27 и Р-3.

Схема расположения специального туристско-рекреационного парка "Браславский" в Браславской внутриобластной туристской зоне

В настоящее время в границах проектных работ находится национальный парк «Браславские озёра» с входящей в ее состав рекреационной зоной.

В границах СТРП расположен 291 сельский населенный пункт, а также два городских населённых пункта: город Браслав и городской посёлок Видзы. В целом отличительной особенностью данной территории можно назвать ее уникальный для Беларуси рельеф и малолюдность населённых пунктов.

Развитию туризма на территории района способствует наличие освоенных рекреационных территорий, расположенного в национальном парке «Браславские озёра». Выделение территории СТРП основывалось на наличии природных ресурсов, функционировании туристических организаций, а также близости к водным объектам.

Свою известность и востребованность территория СТРП получила благодаря уникальному и единственному в Беларуси комплексу озёр.

Главными объектами на территории СТРП являются базы отдыха национального парка, гостиницы и весь комплекс агроусадеб.

Исходя из проведенных обследований и анализа существующего положения, выявлены благоприятные факторы для развития СТРП:

- наличие уникальных природных лечебных ресурсов;
- наличие уникальных природных лечебных ресурсов (минеральные воды и сапропелевые грязи);
- удачное расположение, большое число населенных пунктов с богатым историко-культурным наследием;
- наличие активных транспортных коридоров, проходящих через СТРП – дороги республиканского значения Р-3, Р-14, Р-27;

С учетом всех вышеперечисленных преимуществ для развития СТРП «Браславский» потребуется:

- создание новых объектов туристско-рекреационной и оздоровительной направленности круглогодичного действия с учетом допустимой антропогенной нагрузки на ландшафт;
- сооружение объектов сезонного отдыха;
- развитие сети спортивно-оздоровительных и культурно-развлекательных объектов.

Генеральный план специального туристско-рекреационного парка «Браславский» уточняет границу территории на основании анализа имеющихся планировочных ограничений и планировочных особенностей.

1.2. Социально-экономические приоритеты и параметры развития

В границах, установленных градостроительным проектом насчитывается 277 сельских населенных пунктов, восемь из которых – являются агрогородками. Это составляет около 44% от общего числа сельских населенных пунктов Браславского района. Также в границах проектирования находится 2 городских населенных пункта. Численность постоянно

проживающего населения на рассматриваемой территории на 01.01.2020 составила 20,37 тыс. человек.

Согласно выполненному прогнозу общий прирост численности населения на рассматриваемой территории к 2035 году составит около 5,0 тыс.чел., а общая численность постоянного населения будет составлять 21,55 тыс.чел.

За счет нового населения в населенных пунктах рассматриваемой территории ожидается оптимизация возрастной структуры проживающего здесь населения. Несмотря на рост численности населения, характер сельского расселения рассматриваемой территории в целом не изменится и останется среднеселенным. Средняя людность населенных пунктов всей территории возрастет со 73 до 77 человек.

Основной вид производственной деятельности на территории, прилегающей к зоне отдыха – сельскохозяйственная деятельность.

Наиболее приоритетное направление развития экономики населенных пунктов, размещенных на территории зоны отдыха – рекреационная деятельность.

Населенные пункты рассматриваемой территории востребованы горожанами для строительства второго жилья, максимально используемого в теплое время года.

Жилищный фонд определен в параметрах:

- на 01.01.2020 г. – 710,69 тыс. кв. м.;
- 1 этап – 765,66 тыс. кв. м.;
- 2 этап – 854,48 тыс. кв. м.

Обеспеченность населения:

- на 01.01.2020 г. – 34,9 кв. метров на 1 человека;
- 1 этап – 36,5 кв. метров на 1 человека;
- 2 этап – 39,7 кв. метров на 1 человека.

Объем нового жилищного строительства до конца расчетного срока может составить 151,4 тыс. кв.м., в том числе на 1 этапе – 62,6 тыс. кв.м.

1.3. Стратегия градостроительного развития

1.3.1. Стратегия развития планировочной структуры

В основе предложений по дальнейшему развитию планировочной организации проектируемой территории лежит принцип оптимального использования природного комплекса для рекреационных целей, упорядочения и дальнейшего развития сети туристско-рекреационных организаций и мест кратковременного отдыха.

Планировочная организация СТРП предусматривает гармоничное и взаимоувязанное развитие туристической индустрии с природным комплексом и историко-культурными объектами, придавая активную функцию природному и культурному наследию региона. Места размещения

туристско-рекреационных комплексов определены с учетом максимального сохранения исторической и природной среды.

Все комплексы взаимосвязаны системой автомобильных, велосипедных, водных и пешеходных связей. Система автомобильных, велосипедных и водных связей выполнена с учетом развития трансграничного туризма.

Основными целями, заложенными в основу стратегии развития туристической отрасли района СТРП, являются:

формирование имиджа Браславского района как привлекательного туристического региона;

формирование конкурентоспособного на рынке туристического продукта;

комплексное развитие туризма на основе поддержки и выбора оптимальных методов государственного регулирования отрасли;

усиление планирования развития туризма в ключевых центрах и на маршрутах между ними;

развитие транспортной инфраструктуры, обеспечивающей включение СТРП в систему трансграничного туризма;

совершенствование системы туристических маршрутов между основными туристско-рекреационными и санаторно-оздоровительными комплексами;

совершенствование и создание объектов обслуживания вдоль автомобильных дорог, формирующих основные туристические направления Браславского района;

создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в сфере туризма и рекреации;

развитие различных форм экологического, познавательного, активного, оздоровительного и сельского туризма;

удовлетворение потребительского спроса населения города Браслав и Браславского района в местах кратковременного и длительного отдыха;

развитие инфраструктуры водного туризма: строительство общественных специализированных центров водного и парусного спорта, оборудование причалов для маломерных судов (маломерные яхты, байдарки, каноэ, катамараны) на берегах озер;

развитие возможностей, связанных с этническими особенностями и культурно-массовыми мероприятиями – популяризация народных художественных ремесел и промыслов, организация выставок и продажа сувениров, улучшение маркетинга фестивалей и народных праздников для привлечения туристов;

создание современной системы информационного обеспечения туристов: открытие новых информационных центров для туристов, разработка путеводителей и буклетов, проведение интенсивной рекламной кампании средствами массовой информации, организация региональных ярмарок и участие в международных выставках и маркетинговых программах.

Проектом даны предложения по размещению планировочных зон под размещение туристско-рекреационных объектов.

Решения по планировочной организации территории отражены на графическом материале «Схема перспективного использования территорий (проектный план)».

На территории СТРП выделены девять планировочных зон: «Масковичи», «Розета», «Иказнь», «Мурмишки», «Ахремовцы», «Видзы-Ловчинские», «Опса», «Буже». Зоны выделены в наиболее привлекательных и планировочно сложных частях парка, в которых собраны кластеры участков, выделяемых для рекреационных и туристических объектов.

Всего на территории СТРП выделено 92 инвестиционных участка для размещения туристско-рекреационных объектов, объектов отдыха, на которые в составе проекта разработаны градостроительные регламенты их использования.

Изменения в землепользовании

Согласно Кодексу Республики Беларусь о земле к землям сельскохозяйственного назначения относятся земельные участки, включающие в себя сельскохозяйственные и иные земли, предоставленные для ведения сельского хозяйства.

Основными критериями, по которым установлена балльная оценка почв, являются их природные и приобретенные в результате антропогенного воздействия свойства, наиболее тесно связанные с урожайностью основных сельскохозяйственных культур.

Данные, полученные при проведении кадастровой оценки, позволяют обосновать возможность изъятия территорий из земель сельскохозяйственного назначения для нужд, которые не связаны с ведением сельского хозяйства. Чем благоприятнее показатели оценки земель, тем эффективнее они должны использоваться и тем нежелательнее их отвод под другие нужды, в том числе и строительство.

Качественные характеристики земель сельскохозяйственного назначения были сгруппированы на основе преобразованной шкалы оценки РУП «Проектный институт Белгипрозем» (табл. 1.2.1). Анализ плодородия почв производился внутри границ проектных площадок.

Таблица 1.2.1. Качественная характеристика земель

Балл сельскохозяйственных земель	Характеристика земель с/х назначения
Менее 21 балла	Неблагоприятные для ведения сельского хозяйства
21-27 баллов	Ограниченно благоприятные для ведения сельского хозяйства
28-35 баллов	Средне благоприятные для ведения сельского хозяйства

36-45 баллов	Благоприятные для ведения сельского хозяйства
Более 45 баллов	Наиболее благоприятные для ведения сельского хозяйства

По данным Земельно-информационной системы Республики Беларусь (далее ЗИС РБ) на 01.01.2021 г. в границах проектных площадок специального туристско-рекреационного парка «Браславский» (далее СТРП «Браславский») располагается 211,39 га сельскохозяйственных земель с оценкой плодородия, которая варьирует в пределах от 6 до 29 баллов (табл. 1.2.2).

1.2.2. Качественная характеристика сельскохозяйственных земель в границах проектных площадок СТРП «Браславский»

Наименование площадки	Преобладающие баллы плодородия	Общая площадь участков, га	Наименование хозяйства
Ахремовцы	8-16 (неблагоприятные)	34,14	ОАО «Браславский райагросервис»
Буже	21-27 (ограниченно благоприятные)	23,37	ОАО «Межаны»
	8-17 (неблагоприятные)	5,06	
	28 (средне благоприятные)	0,85	
Видзы-Ловчинские	22 (ограниченно благоприятные)	0,26	ОАО «Агровидзы»
Иказнь	8-16 (неблагоприятные)	16,05	ОАО «Слободка-Агро»
	21-23 (ограниченно благоприятные)	4,92	
Масковичи	8-20 (неблагоприятные)	37,16	
	21-25 (ограниченно благоприятные)	10,92	
Мурмишки	17 (неблагоприятные)	0,50	ОАО «Берёзовый край»
Опса	23-26 (ограниченно благоприятные)	31,26	СПК «Маяк Браславский»

	29 (средне благоприятные)	5,14	
	6-13 (неблагоприятные)	2,11	
Розета	6 (неблагоприятные)	0,36	ОАО «Браславский райагросервис»
Укля	9-20 (неблагоприятные)	22,71	ОАО «Слободка-Агро»
	21-27 (ограниченно благоприятные)	12,24	
	29 (средне благоприятные)	4,36	

По данным ЗИС РБ и данным, предоставленным управлением по сельскому хозяйству и продовольствию Браславского районного исполнительного комитета, в границах проектных площадок находятся следующие сельскохозяйственные организации и их земли (табл. 1.2.3).

Таблица 1.2.3. Характеристика землепользователей и качественная оценка сельскохозяйственных земель в границах СТРП «Браславский»

Наименование площадки	Наименование хозяйства	Специализация	Общая площадь землевладения, га	Преобладающие земли
Ахремовцы	ОАО «Браславский райагросервис»	животноводство мясо-молочного направления, выращивание зерновых, картофеля, ремонт сельскохозяйственной техники	60,35	неблагоприятные
Буже	ОАО «Межаны»	выращивание и разведение кроликов, мясомолочное животноводство, производство зерна и картофеля	32,86	ограниченно благоприятные

Видзы-Ловчинские	ОАО «Агровидзы»	животноводство мясо-молочного направления, зерно, картофель семенной	18,55	ограниченно благоприятные
Иказнь	ОАО «Слободка-агро»	животноводство мясо-молочного направления, выращивание зерновых и рапса	35,15	неблагоприятные
Масковичи			90,91	неблагоприятные
Мурмишки	ОАО «Берёзовый край»	животноводство мясо-молочного направления, производство зерна, выращивание льна	27,70	неблагоприятные
Опса	СПК «Маяк Браславский»	животноводство мясо-молочного направления, выращивание зерновых, производство колбасных изделий, копченостей, молоко, свинины	46,56	ограниченно благоприятные
Розета	ОАО «Браславский райагросервис»	животноводство мясо-молочного направления, выращивание зерновых, картофеля, ремонт	0,47	неблагоприятные

		сельскохозяйственной техники		
Укля	ОАО «Слободка-агро»	животноводство мясо-молочного направления, выращивание зерновых и рапса	57,34	неблагоприятные

В границах площадок и на удалении до 1,5 км располагаются 16 сельскохозяйственных производственных и непроизводственных объектов, часть из которых не функционирует. Существующее расположение сельскохозяйственных объектов отражено на стратегическом плане и в таблице 1.2.4.

Таблица 1.2.4 Размещение производственных и непроизводственных сельскохозяйственных объектов в границах проектных площадок СТРО «Браславский»

№ пп	Наименование хозяйства	Наименование площадки	Местоположение площадки	Сельхозобъекты	
				наименование (аббревиатура)	вместимость (мест/тонн)
1	ОАО «Браславский райагросервис»	Ахремовцы	1,12 км к СВ	коровник	не действ.
2			1,30 к ЮВ	Зерновые склады, КЗС	–
3			0,48 км к ЮВ	МТП	–
4				СЗР	1
5	ОАО «Межаны»	Буже	0,56 км к ЮВ	коровник	не действ.
6	ОАО «Агровидзы»	Видзы-Ловчинские	южн. часть площадки	МТП	–
7			сев. часть площадки	Зерновые склады, КЗС	–
8			южн. часть площадки	СЗР	2

9	ОАО «Слободка-агро»	Иказнь	1,4 км к З	МТФ	523
10		Масковичи	–	–	–
11	ОАО «Берёзовый край»	Мурмишки	1,18 км к С	Телятн к	не действ.
12			1,34 к ЮЗ	МТФ	не действ.
13	СПК «Маяк Браславский»	Опса	ЦЮ часть площадки	Телятн к	410
14			примыкает с ЮЗ	МТФ	170
15			0,33 к ЮВ	МТП	8
16				СЗР	12 т
17				Зерново й склад	700 т
18				Зерново й склад	1900 т
19				СМУ	350 т
20	ОАО «Браславский райагросервис»	Розета	–	–	–
21	ОАО «Слободка-агро»	Укля	–	–	–

Аббревиатура:

МТФ – молочно-товарная ферма

СЗР – склад средств защиты растений

СМУ – склад минеральных удобрений

МТП – машинно-тракторный парк

КЗС – комплекс зерносушильный

Для строительства необходимой для СТРП «Браславский» инфраструктуры потребуются земли различного назначения, в том числе сельскохозяйственного (таблица 1.2.5).

Таблица 1.2.5 Земли сельскохозяйственного назначения, необходимые для строительства новой инфраструктуры СТРП «Браславский»

Наименование хозяйства	Площадь участков, у которых изменяется функциональное назначение, га	Балл с/х земель	Функциональное использование территории
КУСХП «Браславский»	3,02	-	туристско-рекреационные
Всего по хозяйству	3,02		
ОАО "Браславский райагросервис"	32,01	8	туристско-рекреационные
	1,17	20	жилая усадебная

Всего по хозяйству	33,18		
ОАО “Межаны”	42,40	13, 25, 20	туристско-рекреационные
Всего по хозяйству	42,40		
ОАО "Слободка-агро"	42,85	20,19,18	туристско-рекреационные
	3,05	20,12	жилая усадебная
Всего по хозяйству	45,90		
Всего	120,28		

Решения об изъятии и предоставлении земельных участков из сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения, для целей, не связанных с назначением этих земель, а также о переводе таких земель в иные категории принимаются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, в том числе в соответствии с требованиями Кодекса Республики Беларусь от 23.07.2008 № 425-З «Кодекс Республики Беларусь о земле» и Указа Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 № 667.

В связи с градостроительным освоением сельскохозяйственных земель возможны потери сельскохозяйственного производства и убытки землепользователей, часть земель которых планируют изъять для различных функций. Убытки и потери сельскохозяйственного производства, вызываемые изъятиями сельскохозяйственных земель, возмещаются в соответствии с законодательством при отводе каждого изымаемого участка.

Расчеты ориентировочных потерь сельскохозяйственного производства выполняются на основе нормативов возмещения потерь сельскохозяйственного производства, которые зависят от типов почв, их определённых агрохимических и агрофизических характеристик. При расчетах вводятся необходимые коэффициенты: на агрохимическое состояние почв, на местоположение, мелиоративное устройство и другие.

В соответствии с пунктом 4.3 Указа Президента Республики Беларусь «О совершенствовании порядка изъятия и предоставления земельных участков» от 26.12.2017 г. №463 существует ряд случаев, при которых потери сельскохозяйственного производства не возмещаются при изъятии сельскохозяйственных земель: для строительства и (или) обслуживания жилых домов, общежитий, объектов здравоохранения (больницы (клиники), поликлиники, амбулатории и фельдшерско-акушерские пункты, диспансеры, станции скорой медицинской помощи и переливания крови, специализированные лечебные центры, дома ребенка и родильные дома), социального обслуживания, предоставления социальных услуг (образования и воспитания, культурно-просветительных (клубы, дворцы и дома культуры, библиотеки, музеи, памятники, мемориальные комплексы, изостудии),

бытового обслуживания населения), предоставления услуг религиозного (культового) назначения, строительства и (или) обслуживания мест погребения, а также объектов транспортной и инженерной инфраструктуры к объектам, указанным в настоящем подпункте.

1.3.2. Функциональное зонирование

Территориальная (функциональная) зона – это территории в пределах границ перспективного развития, в которых в соответствии с градостроительными регламентами устанавливаются требования и ограничения преимущественного или целевого функционального использования.

В целях сохранения природного комплекса рассматриваемой территории, проектом предлагается сохранение существующего функционального использования территории в границах специального туристско-рекреационного парка «Браславский» с добавлением функциональных зон под размещение туристско-рекреационных объектов с сопутствующими функциями. Настоящим проектом также выделены различные озелененные территории с учетом действующего природоохранного законодательства Республики Беларусь и Положения о Национальном парке «Браславские озера».

Целью определения функционального зонирования территорий специального туристско-рекреационного парка «Браславский», является выделение территориальных зон определенного функционального назначения, с установлением градостроительных регламентов и режимов использования территорий в установленных границах с учетом планировочных ограничений.

Зонирование территории СТРП осуществляется в целях установления единого порядка градостроительного освоения его территории – максимального сохранения лесных угодий и водных объектов, создания долгосрочной основы для планирования инвестиций в развитие туристической индустрии. Проектное зонирование территорий СТРП определяет виды функциональных зон, их градостроительные регламенты и определено по преимущественному признаку для различных видов функциональных зон.

В пределах границ туристско-рекреационного парка выделяются основные функциональные зоны следующих видов:

(О) общественно-рекреационные зоны – территории, предназначенные для размещения туристско-рекреационных и оздоровительных объектов, отдельных многофункциональных комплексов. В состав этих функциональных зон могут входить другие (сопутствующие) виды функциональных зон необходимые для функционирования этих объектов, в том числе объекты инженерно-транспортной инфраструктуры;

(Г) зоны градостроительного развития – территории, предназначенные для развития населенных пунктов, расположенных в границах туристско-рекреационного парка;

(П) промышленно-коммунальные зоны – территории, на которых размещены существующие промышленно-коммунальные объекты, промышленные сельскохозяйственные предприятия, а также объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, связанные с жизнедеятельностью и развитием этих объектов;

К данной категории территорий также относятся зоны мест погребения

(Р) рекреационные зоны – территории общего пользования, предназначенные для формирования озелененных территорий общего пользования.

Территориальное (функциональное) зонирование в границах туристско-рекреационного парка представлено на графическом материале «Схема перспективного использования территорий (проектный план)» и в более крупном масштабе на графическом материале «Схема перспективного использования территорий планировочных зон №1-9». На схеме перспективного использования планировочных зон показаны основные площадки предусмотренные под развитие туристско-рекреационной функции и других функциональных зон. На данной схеме учтены земельные участки согласованные Распоряжением Президента Республики Беларусь от 13.07.2017 г. № 92 рп «О согласовании предоставления земельных участков» под размещение объектов туристической сферы.

1.3.3. Развитие системы озелененных территорий

Для развития системы озелененных территорий настоящим Генеральным планом предлагаются следующие *мероприятия*:

- формирование озелененных территорий общего пользования на базе рекреационно-оздоровительных лесных массивов ГПУ «НП «Браславские озера» и ГПУ «НП «Браславские озера» – ЭЛОХ «Браслав»;

- предупредительные, охранные и защитные мероприятия, мероприятия по сохранению биологического разнообразия в соответствии с лесоустроительным проектом ГПУ «НП «Браславские озера» и ГПУ «НП «Браславские озера» – ЭЛОХ «Браслав»;

- проведение ухода за лесными насаждениями в соответствии с Лесным кодексом Республики Беларусь;

- улучшение эстетического состояния лесов в целях отдыха и рекреации путем проведения коренной реконструкции, прореживания;

- проведение минимального благоустройства территории лесных массивов в целях предотвращения рекреационной дигрессии рекреационно-оздоровительных лесов, а также формирования архитектурно-планировочной связи проектируемых объектов.

1.3.4. Развитие транспортной инфраструктуры

Стратегия развития транспортной инфраструктуры предусматривает:

- строительство на первом этапе автомобильной дороги в западной части г. Браслав в направлении х. Надбережье;
- реконструкция на первом этапе подъезда к а/д Н-2126;
- строительство на первом этапе продолжения восточного обхода г.п. Видзы автомобильной дороги от а/д Н-6660 до а/д Н-6666;
- резервирование восточного обхода г.п. Видзы от республиканской автомобильной дороги Р-27/П 1 (подъезд к границе Литовской Республики) до республиканской автомобильной дороги Р-27 (на Браслав;
- строительство и резервирование створа подъездов к проектируемым объектам;
- строительство пирсов для маломерных судов;
- формирование сети взаимосвязанной велосипедной инфраструктуры вдоль лесных троп и автомобильных дорог.

Основные линии движения автобусов и велодвижения, а также места размещения пирсов представлены на ГМ-8 «Схема развития транспортной инфраструктуры планировочных зон №1-9» и ГМ-12 «Схема развития транспортной инфраструктуры и прогнозируемого состояния окружающей среды». Размещение транспортных средств предусматривается на парковках, расположенных на территориях туристических объектов.

1.3.5. Развитие инженерной инфраструктуры

Основная задача - повышение надежности и эффективности системы инженерного обеспечения рассматриваемой территории генерального плана путем последовательного развития. Для выполнения этой задачи предусматриваются следующие мероприятия по отдельным видам инженерного обеспечения, которые могут быть откорректированы согласно требований Закона Республики Беларусь от 05.07.2004 N 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» в составе градостроительных проектов специального планирования или на последующих стадиях проектирования в зависимости от принятых архитектурно-планировочных решений.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры носят рекомендательный характер.

По электроснабжению

Развитие системы электроснабжения рассматриваемой территории специального туристско-рекреационного парка «Браславский» в составе Витебской энергосистемы через подстанции (далее – ПС) 35-110 кВ.

Реконструкция ПС, участвующих в электроснабжении потребителей специального туристско-рекреационного парка «Браславский», с повышением трансформаторной мощности в случае организации отопления, горячего

водоснабжения и пищевого приготовления с использованием электрической энергии для возможности оперативного управления энергосистемой, при необходимости. Как вариант, резервирование территории для размещения новых ПС 110/10 кВ.

Повышение надежности и экономичности функционирования электросетевых объектов города за счет их последовательной реконструкции и технического перевооружения с дальнейшим развитием городской распределительной сети 10 кВ.

Перекладки участков сетей электроснабжения, при необходимости, в увязке со строительством новых и благоустройством существующих улиц и территорий.

По газоснабжению

Развитие системы газоснабжения территории специального туристско-рекреационного парка «Браславский» от газораспределительных станции (далее – ГРС) «Браслав».

Строительство газопроводов высокого ($P=0,6$ МПа), среднего ($P=0,3$ МПа) и низкого ($P=0,005$ МПа) давления.

Реконструкция (перекладка), при необходимости, участков газопроводов: при выявлении несоответствия диаметров труб поступающим расходам природного газа с учетом новых подключений; имеющих сверхнормативный срок эксплуатации; в увязке со строительством новых и благоустройством существующих улиц и территорий.

Реконструкция и модернизация действующих газорегуляторных пунктов (шкафных распределительных пунктов) (далее – ГРП (ШРП)), при необходимости.

Обеспечение приборами учета газа всех категорий потребителей в соответствии с законодательством.

По теплоснабжению

Оптимальное применение централизованных систем теплоснабжения территории туристско-рекреационного парка «Браславский» с их рациональным дополнением за счет внедрения локальных и автономных теплоисточников (модульных, крышных, встроенных и пристроенных котельных) с использованием природного газа, электрической энергии, местных видов топлива.

Экономически и экологически целесообразное использование нетрадиционных и возобновляемых источников энергии (солнечных коллекторов, теплонасосных установок и др.) в составе интегрированных систем тепло-энергоснабжения объектов отдыха.

Организация отопления и горячего водоснабжения усадебной застройки в сельских населенных пунктах (в том числе объектов социальной инфраструктуры) от индивидуальных теплогенераторов с использованием природного газа, электрической энергии, местных видов топлива.

По связи

Размещение коммутационного оборудования новых технологий (xPON) на период полного освоения будет произведено в помещениях существующих автоматических станций (далее – АТС).

Строительство новой кабельной телефонной канализации по уличной сети к проектируемой застройке.

Внедрение нового стандарта сотовой подвижной электросвязи, предназначенного для предоставления услуг ультраширокополосного доступа, гарантированной передачи данных с минимальными задержками, обеспечения взаимодействия огромного количества устройств технологии Интернета вещей, межмашинного обмена данными, развития концепций «умный дом» и «умный город».

Реконструкция (перекладка) существующих линейных сооружений связи, при необходимости.

По водоснабжению

Организация централизованных систем питьевого и противопожарного водоснабжения со строительством локальных водозаборов в составе одной-двух артезианских скважин с обезжелезивающими установками при необходимости, запасно-регулирующими емкостями для хранения запасов воды, кольцевыми сетями водопровода для проектируемых учреждений отдыха, сельских населенных пунктов.

Развитие и реконструкция действующих централизованных систем питьевого и противопожарного водоснабжения низкого давления г. Браслав и г.п. Видзы в соответствии с решениями градостроительных проектов общего планирования.

Проведение инвентаризации неработающих артезианских скважин с их тампонированием, при необходимости.

Оборудование шахтных колодцев электронасосами, либо устройство трубчатых колодцев с водоразборными колонками на один или группу домов с периодическим контролем качества воды в нецентрализованных источниках для населенных пунктов с численностью жителей менее 100 человек.

Оборудование мест отдыха временного пребывания питьевыми фонтанчиками и душевыми кабинами.

По водоотведению (канализация)

Создание централизованных систем водоотведения (канализации) со строительством локальных очистных сооружений компактного типа с полной биологической очисткой.

Организация выпуска очищенных сточных вод с соблюдением требований Водного кодекса Республики Беларусь.

Размещение очистных сооружений с учетом действующих планировочных ограничений, требований законодательства в части природоохранных мероприятий и нормативно технической документации.

Для малонаселенных сельских пунктов и объектов нестационарных объектов отдыха организация местных систем водоотведения (канализации) с

отведением хозяйственно-бытовых сточных вод в водонепроницаемые выгребы с вывозом жидких отходов на ближайшие очистные сооружения, как вариант.

Реконструкция систем водоотведения (канализации) г. Браслав (в том числе и базы отдыха «Дривяты») и г.п. Видзы в соответствии с утвержденными решениями градостроительных проектов общего планирования.

По санитарной очистке территории

Захоронение коммунальных отходов (далее – КО), не подлежащих дальнейшему использованию, на территории г. Браслава до момента строительства и ввода в эксплуатацию регионального объекта по обращению с КО в соответствии с утвержденной «Концепцией создания объектов по сортировке и использованию КО и полигонов для их захоронения» (далее – Концепция).

Ликвидация с рекультивацией территории полигона г. Браслава после строительства регионального объекта по обращению с КО.

Ликвидация с рекультивацией территории всех мини-полигонов.

Максимальное вовлечение отходов в оборот в качестве вторичного сырья. Организация заготовительных пунктов приема вторичных материальных ресурсов (далее – ВМР).

Дальнейшее развитие системы раздельного сбора КО от населения с учетом извлечения вторичных материальных ресурсов, с отгрузкой вторсырья на переработку.

Захоронение отходов здравоохранения должно производиться в установленном порядке, в соответствии со СанПиН 2.1.7.14-20-2005 «Правила обращения с медицинскими отходами».

Устройство общественных уборных в местах массового скопления людей (в составе объектов социально-культурного обслуживания, предприятий торговли).

По дождевой канализации

Реконструкция и развитие систем дождевой канализации г. Браслав и г.п. Видзы в соответствии с утвержденными решениями градостроительных проектов общего планирования.

Создание локальных водоотводящих систем смешанного типа на территории объектов круглогодичного использования, со строительством очистных сооружений закрытого типа и закрытых сетей дождевой канализации.

Устройство локальных очистных сооружений закрытого типа для отвода поверхностных сточных вод при размещении гаражей-стоянок и стоянок общей вместимостью 25 и более машиномест в водоохраной зоне водных объектов и стоянок общей вместимостью 100 и более машиномест на других территориях, согласно СН 3.02.03-2019 «Станции технического обслуживания транспортных средств. Гаражи-стоянки автомобилей».

Организация выпуска очищенных сточных вод с соблюдением требований Водного кодекса Республики Беларусь.

Оптимальное использование дренажных покрытий на территориях с невысоким уровнем загрязнения (пешеходные аллеи и дорожки, спортивные площадки, игровые зоны и т.п.).

Создание систем закрытого дренажа на территориях с высоким уровнем стояния грунтовых вод.

Водное благоустройство

Реконструкция и благоустройство пляжей.

Берегоукрепление, строительство участков набережных, а также причалов и пирсов.

Регулирование береговых линий рек Друйка, Дрисвятка с расчисткой их ложа.

Ландшафтно-декоративная реконструкция существующих мелиоративных систем с учетом функционального назначения территорий.

Инженерная защита территории

Подсыпка (намыв) территорий при размещении объектов рекреации, попадающих в зону подтопления рек Друйка, Дрисвятка и их притоков.

Создание систем закрытого дренажа.

1.3.6. Охрана окружающей среды

В целях обеспечения рационального использования земельных ресурсов, устойчивого развития территории и создания благоприятных условий для рекреации и оздоровления на территории специального туристско-рекреационного парка регламентируется следующее:

1. Запрещается строительство новых и расширение действующих промышленных организаций и других объектов, не связанных непосредственно с функционированием туристско-рекреационного парка «Браславский», а также иные ограничения. Разрешается развитие населенных пунктов, входящих в границы данного парка, строительство новых и реконструкция действующих промышленных и коммунальных объектов, деятельность которых направлена на создание парка.

2. При осуществлении нового строительства, реконструкции и модернизации действующих объектов, ведении иной деятельности необходимо соблюдение установленных нормативов экологически безопасных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

3. Осуществлять туристическую, рекреационную и оздоровительную деятельность на территории национального парка «Браславские озера» с соблюдением режима охраны и использования национального парка и нормативов допустимой нагрузки, утверждаемых Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды.

Система мер по оптимизации окружающей среды предлагается с учетом оценки природных особенностей, характера и степени техногенных нагрузок,

определяющих экологические условия и предпосылки градостроительного использования и развития территории специального туристско-рекреационного парка:

1. По усилению природоохранной и санирующей функций природного комплекса:

комплексное благоустройство существующих и проектируемых зон рекреации у воды с учетом требований санитарных норм, правил и гигиенических нормативов;

восстановление, сохранение и поддержание, повышение защитных функций, повышение биологической устойчивости насаждений и увеличение их долговечности;

сохранение и дальнейшее благоустройство пойменных территорий водных объектов.

2. По организации снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, охране и рациональному использованию водных ресурсов, охране объектов водоснабжения:

– разработка проекта санитарно-защитной зоны проектируемого деревообрабатывающего производства в аг. Ахремовцы, а также проведение мероприятий по охране вод, предусмотренных проектной документацией;

проведение мероприятий по охране вод, предусмотренных проектной документацией для проектируемого предприятия по организации производства по добыче и переработке сапропелей;

переоборудование существующих и оснащение проектируемых автомобильных стоянок и парковок для хранения автомобилей, расположенных в границах водоохраных зон и прибрежных полос водных объектов, локальными очистными сооружениями для очистки ливневого стока с территории стоянок;

оборудование молочно-товарной фермы в д. Трейбшуны и д. Кумпини, фермы в д. Липолаты, телятника в д. Подрукша, молочных ферм в д. Яковичии и д. Жвирбли (а также в случае возобновления деятельности фермы в д. Липолаты и молочно-товарной фермы в д. Ольсинишки), расположенных на территории водоохраных зон водонепроницаемыми навозохранилищами и жижесборниками, другими устройствами и сооружениями, обеспечивающими предотвращение загрязнения, засорения вод, с организованным подъездом для вывоза содержимого этих устройств и сооружений;

разработка и утверждение проектов санитарно-защитных зон и оборудование телятника в аг. Опса, свинокомплекса в аг. Погоща, молочно-товарных ферм в д. Усяны и аг. Слободка, молочной фермы в д. Луни (а также в случае возобновления деятельности телятников в д. Мацелишки и д. Озеравцы), расположенных на территории водоохраных зон водонепроницаемыми навозохранилищами и жижесборниками, другими устройствами и сооружениями, обеспечивающими предотвращение загрязнения, засорения вод, с организованным подъездом для вывоза содержимого этих устройств и сооружений;

разработка и утверждение проектов санитарно-защитных зон для молочных ферм в д. Домашид, д. Ёдловичи, д. Боруны; товарной фермы и склада в д. Литовщина; складов минеральных удобрений в д. Залесье и д. Даубли; склада средств защиты растений в д. Урбаны; механических мастерских в аг. Погоща и д. Урбаны; зерно-сушильных комплексов с зерновыми складами в аг. Погоща, д. Урбаны, д. Заверье, д. Гавриловцы; машинно-транспортных мастерских, склада минеральных удобрений, склад средств защиты растений в аг. Опса, а также в случае возобновления деятельности для телятника в д. Мисяны и склада в д. Плебанцы;

вынос на новую площадку склада средств защиты растений около г.п. Видзы, вынос телятника в д. Укля с проведением рекультивации территории и последующей ликвидацией санитарно-защитных зон данных объектов;

ликвидация недействующих механических мастерских, недействующего склада зерна и склада средств защиты растений в д. Видзы-Ловчинские (около памятника природы «Парк «Видзы-Ловчинские»), ликвидация недействующего склада минеральных удобрений около г.п. Видзы (находится в водоохранной зоне) с проведением рекультивации территории;

ликвидация очистных сооружений естественной очистки, находящихся в водоохраных зонах, около г.п. Видзы (в прибрежной полосе р. Маруга), аг. Опса, аг. Ахремовцы, аг. Слободка, мини-полигона около д. Видзы-Ловчинские и д. Купчели с проведением рекультивации территории;

после заполнения предусмотреть закрытие кладбищ или их частей, расположенных с нарушением режима водоохраных зон: возле г.п. Видзы, д. Артемовичи, аг. Опса, д. Римути, д. Кумпини, д. Даубли, д. Рожево, д. Майшули, д. Ельно, д. Усяны, д. Коханишки, д. Заеленцы, два кладбища около д. Струсто, д. Бужаны, д. Кезики, д. Буловишки, д. Поснудье, д. Мартинишки, д. Крюки, д. Марьянполье, д. Урбаны, д. Шашкишки, д. Красногорка, д. Кирколье, д. Заборье, д. Кромы, д. Заречье, д. Лапки, три кладбища в г. Браслав, д. Озеравцы, д. Верковщина, д. Ратюны, д. Шауры, д. Озеравцы, д. Иказнь, д. Самуилы, два кладбища около д. Укля, д. Голубовщина, х. Заречаны, д. Запружаны, д. Иново, аг. Ахремовцы, д. Дегтяри, д. Плявшкеты (в прибрежной полосе оз. Беляны), д. Погоща (в прибрежной полосе оз. Погоща), д. Гавриловцы (часть находится в прибрежной полосе р. Друйка), д. Богино (в прибрежной полосе оз. Высокое);

закрытие скотомогильника около аг. Погоща;

благоустройство существующих на территории водоохраных зон населенных пунктов, оснащение централизованной системой канализации или водонепроницаемыми выгребными устройствами, обеспечивающими предотвращение загрязнения, засорения вод, с организованным подъездом для вывоза содержимого этих устройств, системами дождевой канализации;

реконструкция очистных сооружений естественной очистки г. Браслав и турбазы Дривяты с их переводом на искусственную биологическую очистку;

своевременное проведение работ по удалению мусора и устранению захламленности территории в границах прибрежных полос и водоохраных зон водных объектов;

разработка и утверждение проектов зон санитарной охраны для существующих и проектируемых артезианских скважин в составе трех поясов, с целью исключения возможности загрязнения подземных вод эксплуатационного горизонта;

по мере освоения территории предусмотреть создание пляжей в местах массового скопления населения и отдыхающих;

проведение мероприятий по предупреждению несанкционированного въезда механических транспортных средств к местам массового отдыха (устройство шлагбаумов, дорожных запрещающих знаков).

4. По охране и рациональному использованию земельных ресурсов и растительности:

при освоении новых территорий под застройку предусмотреть максимально возможный уровень озелененности в соответствии с регламентами настоящего Генерального плана;

выполнение мероприятий по благоустройству и по повышению устойчивости лесных насаждений к рекреационным нагрузкам;

своевременное проведение сплошных и выборочных санитарных рубок, рубок реконструкции;

выделение мест покоя на территории рекреационно-оздоровительных лесов с целью создания благоприятных условий жизни для птиц и животных (ремизные насаждения должны занимать около 5 % территории);

проектами строительства предусмотреть снятие, использование и сохранение плодородного слоя почвы.

5. По обращению с отходами:

развитие системы мусороудаления, предусматривающее установку контейнеров для раздельного сбора твердых бытовых отходов в местах массового скопления отдыхающих, контейнеров на автомобильных парковках, остановках общественного транспорта, в районе пляжей;

в местах массового скопления кратковременно отдыхающих на пляжах или в лесопарках должны быть предусмотрены площадки для размещения общественных туалетов;

при освоении территорий на время строительства необходимо предусмотреть установку большегрузных емкостей (контейнеры, прицепы) для временного хранения строительных отходов. Отходы, образующиеся при строительстве, до завершения строительства и ввода объектов в эксплуатацию подлежат вывозу строительными организациями на специально выделенные участки. По завершению строительных работ необходимо провести санитарную очистку, благоустройство и озеленение нарушенных территорий.

6. По обеспечению радиационной безопасности населения от источников ионизирующего излучения:

проведение измерений мощности экспозиционной дозы гамма-излучения естественных и техногенных радионуклидов при отводе земельных участков под новое строительство и приемке объектов в эксплуатацию, а также применение строительных материалов, соответствующих нормам радиационной безопасности по удельной эффективной активности естественных радионуклидов.

7. По обеспечению безопасности населения от физических факторов воздействия:

при прокладке улиц и автомобильных дорог предусматривать применение дорожных покрытий, обеспечивающих наименьший уровень шума и запыленности. Выбор материалов для дорожных покрытий должен выполняться с учетом влияния на окружающую среду;

оценка воздействий транспорта на прилегающую застройку должна предшествовать разработке проектной документации на строительство или реконструкцию конкретного объекта с определением состава мероприятий по снижению их уровня до допустимых значений.

1.3.7. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороны.

С целью защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного (далее - ЧС), а также от опасностей возникающим при ведении военных действий или вследствие этих действий предусмотреть реализацию следующих мероприятий.

Для повышения устойчивости функционирования проектируемой территории при угрозе и возникновении ЧС предлагается:

планировку и застройку проектируемой территории осуществлять с учетом климатических и географических особенностей, рельефа местности, направления течения рек и преобладающего направления ветров, а также вероятности воздействия опасных факторов ЧС на население, территорию и окружающую природную среду;

ограничить строительства в зонах повышенной опасности объектов с массовым пребыванием людей;

осуществлять строительство зданий с учетом дислокации аварийно-спасательных подразделений и их оснащением специальной пожарной аварийно-спасательной техникой;

осуществлять кольцевание линейных сооружений объектов инженерной инфраструктуры (транспортные магистрали, магистральные сети электро-, газо- тепло-, водоснабжения и т. д.);

производить резервирование объектов и элементов систем жизнеобеспечения;

осуществлять строительство зданий, сооружений инженерных коммуникаций с учетом соблюдения требований по обеспечению их

механической прочности и устойчивости при воздействии на них чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

С целью защиты населения и территории от ЧС предлагается реализация следующих мероприятий.

По развитию и модернизации системы оповещения

Для оповещения населения об угрозе и возникновении ЧС произвести: установку электросирен или комплекса речевого оповещения в населенных пунктах:

аг Далекие, аг Богино Далёковского сельсовета;

аг Погоща Опсовского сельсовета;

аг Слободка Слободковского сельсовета;

аг Иказнь Тетерковского сельсовета;

установку на объектах с массовым пребыванием людей специальной аппаратуры для передачи сигналов оповещения и речевой информации;

развитие системы оповещения на стадиях разработки проектно-сметной строительной документации;

развитие системы оповещения согласно ранее разработанной градостроительной документации;

возможность централизованного запуска существующих электросирен и проектируемых средств оповещения;

установку одного эфирного радиоприемника в общественных зданиях и общежитиях - в помещениях дежурного персонала и руководителя каждой организации.

Мероприятия по противопожарной защите территории.

Для обеспечения противопожарной защиты территории и объектов:

учитывать требования по нормированию расстояний:

от границ населённого пункта, до границ:

участков разработки или открытого залегания торфа не менее 50м;

лесного массива хвойных и смешанных пород не менее 25 м;

лесного массива лиственных пород не менее 15 м;

учитывать требования по нормированию противопожарных разрывов между зданиями, сооружениями;

осуществлять строительство пожарного депо в населенных пунктах: а.г. Слободка Слободковского сельсовета и а.г. Опса Опсовского сельсовета.

осуществлять строительство зданий с учетом дислокации аварийно-спасательных подразделений и их оснащения специальной пожарной аварийно-спасательной техникой (пожарными автолестницами, коленчатыми автоподъёмниками);

обустроить проезды и подъезды для пожарной аварийно-спасательной техники ко всем зданиям и сооружениям;

предусмотреть ежегодное техническое обслуживание пожарных гидрантов;

в населенных пунктах предусмотреть строительство пожарных водоемов и резервуаров согласно СН-2.02.02-2019;

обеспечить необходимой степени надежности подачи воды и электроснабжения существующих систем противопожарного водоснабжения.

Дополнительные мероприятия.

С целью спасения и охраны жизни людей на водах в местах массового купания (пляже) предлагается:

строительство спасательной станции (постов), медицинских пунктов; установку специальной аппаратуры громкоговорящей связи в местах массового купания (пляже).

Мероприятия гражданской обороны.

Для защиты населения при ведении военных действий или вследствие этих действий предлагается предусмотреть:

мероприятия по устойчивому функционированию системы оповещения; мероприятия по приспособлению для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта при строительстве бань, прачечных, предприятий химической чистки, постов мойки автомашин;

мероприятия по жизнеобеспечению временно отселяемого населения в санаториях и домах отдыха согласно ТКП 268-2010 (02300) «Обеспечение населения в чрезвычайных ситуациях»;

с целью укрытию населения предусмотреть:

возможность приспособления инженерных сооружений под сооружения двойного назначения и защитные укрытия;

места возможных размещений быстровозводимых укрытий с учетом СН 2.02.08-2020 «Защитные сооружения гражданской обороны».

РАЗДЕЛ 2. ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Развитие системы обслуживания Объекты рекреационного и оздоровительного назначения

В качестве первоочередного строительства проектом предусмотрены следующие планировочные зоны:

- Планировочная зона «Масковичи
- Планировочная зона «Иказнь
- Планировочная зона «Видзы-Ловчинские»
- Планировочная зона «Опса»
- Планировочная зона «Укля»

Развитие системы озелененных территорий

Для развития системы озелененных территорий настоящим Генеральным планом предлагаются следующие *мероприятия*:

- формирование озелененных территорий общего пользования на базе рекреационно-оздоровительных лесных массивов ГПУ «НП «Браславские озера» и ГПУ «НП «Браславские озера» – ЭЛОХ «Браслав»;
- предупредительные, охранные и защитные мероприятия, мероприятия по сохранению биологического разнообразия в соответствии с лесоустроительным проектом ГПУ «НП «Браславские озера» и ГПУ «НП «Браславские озера» – ЭЛОХ «Браслав»;
- проведение ухода за лесными насаждениями в соответствии с Лесным кодексом Республики Беларусь;
- улучшение эстетического состояния лесов в целях отдыха и рекреации путем проведения коренной реконструкции, прореживания;
- проведение минимального благоустройства территории лесных массивов в целях предотвращения рекреационной дигрессии рекреационно-оздоровительных лесов, а также формирования архитектурно-планировочной связи проектируемых объектов.

Развитие транспортной инфраструктуры

Стратегия развития транспортной инфраструктуры предусматривает:
строительство на первом этапе автомобильной дороги в западной части г. Браслав в направлении х. Надбережье;
реконструкция на первом этапе подъезда к а/д Н-2126;
строительство на первом этапе продолжения восточного обхода г.п. Видзы автомобильной дороги от а/д Н-6660 до а/д Н-6666;
резервирование восточного обхода г.п. Видзы от республиканской автомобильной дороги Р-27/П 1 (подъезд к границе Литовской Республики) до республиканской автомобильной дороги Р-27 (на Браслав);

строительство и резервирование створа подъездов к проектируемым объектам;

строительство пирсов для маломерных судов;

формирование сети взаимосвязанной велосипедной инфраструктуры вдоль лесных троп и автомобильных дорог.

Основные линии движения автобусов и велодвижения, а также места размещения пирсов представлены на ГМ-8 «Схема развития транспортной инфраструктуры планировочных зон №1-9» и ГМ-5 «Схема развития инженерной, транспортной инфраструктуры и прогнозируемого состояния окружающей среды». Размещение транспортных средств предусматривается на парковках, расположенных на территориях туристических объектов.

Развитие инженерной инфраструктуры

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры носят рекомендательный характер.

По электроснабжению

Реконструкция ПС, участвующих в электроснабжении потребителей специального туристско-рекреационного парка «Браславский», с повышением трансформаторной мощности в случае организации отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления с использованием электрической энергии для возможности оперативного управления энергосистемой, при необходимости. Как вариант, резервирование территории для размещения новых ПС 110/10 кВ.

Повышение надежности и экономичности функционирования электросетевых объектов города за счет их последовательной реконструкции и технического перевооружения с дальнейшим развитием городской распределительной сети 10 кВ.

Перекладки участков сетей электроснабжения, при необходимости, в увязке со строительством новых и благоустройством существующих улиц и территорий.

По газоснабжению

Строительство газопроводов среднего ($P=0,3$ МПа) и низкого ($P=0,005$ МПа) давления.

Реконструкция (перекладка), при необходимости, участков газопроводов: при выявлении несоответствия диаметров труб поступающим расходам природного газа с учетом новых подключений; имеющих сверхнормативный срок эксплуатации; в увязке со строительством новых и благоустройством существующих улиц и территорий.

Обеспечение приборами учета газа всех категорий потребителей в соответствии с законодательством.

По теплоснабжению

Оптимальное применение централизованных систем теплоснабжения территории туристско-рекреационного парка «Браславский» с их рациональным дополнением за счет внедрения локальных и автономных

теплоисточников (модульных, крышных, встроенных и пристроенных котельных) с использованием природного газа, электрической энергии, местных видов топлива.

Экономически и экологически целесообразное использование нетрадиционных и возобновляемых источников энергии (солнечных коллекторов, теплонасосных установок и др.) в составе интегрированных систем тепло-энергоснабжения объектов отдыха.

Организация отопления и горячего водоснабжения усадебной застройки в сельских населенных пунктах (в том числе объектов социальной инфраструктуры) от индивидуальных теплогенераторов с использованием природного газа, электрической энергии, местных видов топлива.

По связи

Размещение коммутационного оборудования новых технологий (xPON) на период полного освоения будет произведено в помещениях существующей автоматической телефонной станции (далее – АТС).

Строительство новой кабельной телефонной канализации по уличной сети к проектируемой застройке.

Внедрение нового стандарта сотовой подвижной электросвязи, предназначенного для предоставления услуг ультраширокополосного доступа, гарантированной передачи данных с минимальными задержками, обеспечения взаимодействия огромного количества устройств технологии Интернета вещей, межмашинного обмена данными.

Реконструкция (перекладка) существующих линейных сооружений связи, при необходимости.

По водоснабжению

Реконструкция сооружений второго подъема со станцией обезжелезивания воды водозабора «Береж» г. Браслав, в соответствии с решениями градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г. Браслав».

Организация единой централизованной системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения низкого давления в г.п. Видзы в соответствии с мероприятиями градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г.п. Видзы».

Строительство локальных артезианских скважин (водозаборов) с установками по обезжелезиванию воды, емкостей для хранения запасов воды, кольцевых сетей водопровода для проектируемых учреждений отдыха, сельских населенных пунктов.

Проведение инвентаризации неработающих артезианских скважин с их тампонированием, при необходимости;

Оборудование шахтных колодцев электронасосами, либо устройство трубчатых колодцев с водоразборными колонками на один или группу домов с периодическим контролем качества воды в нецентрализованных источниках для населенных пунктов с численностью жителей менее 100 человек;

Оборудование мест отдыха временного пребывания питьевыми фонтанчиками и душевыми кабинами.

По водоотведению (канализация)

Создание централизованных систем водоотведения (канализации) со строительством локальных очистных сооружений компактного типа с полной биологической очисткой.

Организация выпуска очищенных сточных вод с соблюдением требований Водного кодекса Республики Беларусь.

Строительство ряда канализационных насосных станций (далее – КНС) с напорными трубопроводами, самотечных канализационных сетей.

Оборудование мест массового отдыха, объектов сельского туризма (не охваченных системой канализации) локальными сантехническими блоками, в том числе передвижными, сезонного использования.

Реконструкция систем водоотведения (канализации) г. Браслав (в том числе и базы отдыха «Дривяты») и г.п. Видзы в соответствии с утвержденными решениями градостроительных проектов общего планирования.

По санитарной очистке территории

Захоронение коммунальных отходов, не подлежащих дальнейшему использованию, на территории г. Браслава до момента строительства и ввода в эксплуатацию регионального объекта по обращению с КО в соответствии с утвержденной «Концепция создания объектов по сортировке и использованию КО и полигонов для их захоронения» (далее – Концепция).

Ликвидация с рекультивацией территории полигона г. Браслава после строительства регионального объекта по обращению с КО.

Ликвидация с рекультивацией территории всех мини-полигонов.

Максимальное вовлечение отходов в оборот в качестве вторичного сырья. Организация заготовительных пунктов приема вторичных материальных ресурсов (далее – ВМР).

Дальнейшее развитие системы раздельного сбора КО от населения с учетом извлечения вторичных материальных ресурсов, с отгрузкой вторсырья на переработку.

Захоронение отходов здравоохранения должно производиться в установленном порядке, в соответствии со СанПиН 2.1.7.14-20-2005 «Правила обращения с медицинскими отходами».

Устройство общественных уборных в местах массового скопления людей (в составе объектов социально-культурного обслуживания, предприятий торговли).

По дождевой канализации

Создание локальных водоотводящих систем смешанного типа на территории объектов круглогодичного использования, со строительством очистных сооружений закрытого типа.

Устройство локальных очистных сооружений закрытого типа для отвода поверхностных сточных вод при размещении гаражей -стоянок и стоянок общей вместимостью 25 и более машиномест в водоохраной зоне водных объектов и стоянок общей вместимостью 100 и более машино мест на других территориях, согласно СН 3.02.03-2019 «Станции технического обслуживания транспортных средств. Гаражи-стоянки автомобилей»

Организация выпуска очищенных сточных вод с соблюдением требований Водного кодекса Республики Беларусь.

Оптимальное использование дренарующих покрытий на территориях с невысоким уровнем загрязнения (пешеходные аллеи и дорожки, спортивные площадки, игровые зоны и т.п.).

Создание систем закрытого дренажа на площадках с высоким уровнем стояния грунтовых вод.

Водное благоустройство

Реконструкция и благоустройство пляжей.

Берегоукрепление, строительство участков набережных, а также причалов и пирсов.

Регулирование береговых линий рек Друйка, Дрисвятка с расчисткой их ложа.

Инженерная защита территории

Подсыпка (намыв) территорий при размещении объектов рекреации, попадающих в зону подтопления рек Друйка, Дрисвятка и их притоков.

Создание систем закрытого дренажа.

Первоочередные мероприятия в области транспорта

Автомобильные дороги:

Реконструкция:

Подъезда к а/д Н-2126

0,28 км

Строительство:

продолжения восточного обхода

г.п. Видзы автомобильной дороги от а/д Н-6660 до а/д Н-6666
0,65 км

Охрана окружающей среды

комплексное благоустройство существующих и проектируемых зон рекреации у воды с учетом требований санитарных норм, правил и гигиенических нормативов;

– оборудование молочно-товарной фермы в д. Трейбшуны и д. Кумпини, фермы в д. Липолаты, телятника в д. Подрукша, молочных ферм в д. Яковичии и д. Жвирбли, телятника в аг. Опса, свинокомплекса в аг. Погоща, молочно-товарных ферм в д. Усяны и аг. Слободка, молочной фермы в д. Луни водонепроницаемыми навозохранилищами и жижесборниками, другими устройствами и сооружениями, обеспечивающими предотвращение загрязнения, засорения вод, с организованным подъездом для вывоза содержимого этих устройств и сооружений;

разработка и утверждение проектов санитарно-защитных для телятника в аг. Опса, свиногомплекса в аг. Погоща, молочно-товарных ферм в д. Усяны и аг. Слободка, молочной фермы в д. Луни, молочных ферм в д. Домаши, д. Ёдловичи, д. Боруны; товарной фермы и склада в д. Литовщина; складов минеральных удобрений в д. Залесье и д. Даубли; склада средств защиты растений в д. Урбаны; механических мастерских в аг. Погоща и д. Урбаны; зерносушильных комплексов с зерновыми складами в аг. Погоща, д. Урбаны, д. Заверье, д. Гавриловцы; машинно-транспортных мастерских, склада минеральных удобрений, склад средств защиты растений в аг. Опса;

вынос на новую площадку склада средств защиты растений около г.п. Видзы, вынос телятника в д. Укля с проведением рекультивации территории и последующей ликвидацией санитарно-защитных зон данных объектов;

ликвидация недействующих механических мастерских, недействующего склада зерна и склада средств защиты растений в д. Видзы-Ловчинские (около памятника природы «Парк «Видзы-Ловчинские»), ликвидация недействующего склада минеральных удобрений около г.п. Видзы с проведением рекультивации территории;

ликвидация очистных сооружений естественной очистки около г.п. Видзы, аг. Опса, аг. Ахремовцы, аг. Слободка, мини-полигона около д. Видзы-Ловчинские и д. Купчели с проведением рекультивации территории;

устранение нарушений по размещению существующих кладбищ в границах водоохраных зон и прибрежных полос водных объектов.

закрытие скотомогильника около аг. Погоща;

реконструкция очистных сооружений естественной очистки г. Браслав и турбазы Дривяты с их переводом на искусственную биологическую очистку;

разработка и утверждение проектов зон санитарной охраны для существующих и проектируемых артезианских скважин в составе трех поясов, с целью исключения возможности загрязнения подземных вод эксплуатационного горизонта;

проведение мероприятий по предупреждению несанкционированного въезда механических транспортных средств к местам массового отдыха (устройство шлагбаумов, дорожных запрещающих знаков).

выполнение мероприятий по благоустройству и по повышению устойчивости лесных насаждений к рекреационным нагрузкам;

развитие системы мусороудаления, предусматривающее установку контейнеров для раздельного сбора твердых бытовых отходов в местах массового скопления отдыхающих, контейнеров на автомобильных парковках, остановках общественного транспорта, в районе пляжей;

в местах массового скопления кратковременно отдыхающих на пляжах или в лесопарках предусмотреть площадки для размещения общественных туалетов;

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне

Для обеспечения безопасной жизнедеятельности населения при угрозе возникновения ЧС:

провести установку на объектах с массовым пребыванием людей специальной аппаратуры для передачи сигналов оповещения и речевой информации;

провести установку одного эфирного радиоприемника в общественных зданиях и общежитиях - в помещениях дежурного персонала и руководителя каждой организации.

провести проектирование и строительство пожарного депо в в а.г. Вязынь Вязынского сельсовета;

предусмотреть развитие противопожарного водоснабжения в населенных пунктах согласно СН-2.02.02-2019;

предусмотреть мероприятия по спасению и охраны жизни людей на водах в местах массового купания (пляже);

учитывать мероприятия по гражданской обороне.

РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатель	Единица измерения	Современное состояние	Первый этап 2025 г.	Второй этап 2035 г.
1. Территории				
Площадь территорий в границах проекта, всего	га	90836,23	90836,23	90836,23
в том числе:	га	-	-	-
Территорий г.Браслав	га	920,12	1019,89	1019,89
Территорий г.п. Видзы	га	224,51	341,0	341,0
Территорий сельских населенных пунктов, не относящихся к другим категориям территорий	га	8978,56	6656,29	4141,32
Садовых товариществ	га	106,03	106,03	106,03
Объектов оздоровительного и рекреационного назначения	га	47,56	298,32	526,75
Лесных	га	30886,29	30771,12	30687,55
Озелененных территорий в границах планировочных зон	га	-	120,87	250,92
Водные поверхности	га	14324,65	14324,65	14324,65
Болота		8150,24	8150,24	8150,24
Территории специального назначения		75,22	75,22	75,22
Транспортных и инженерных коммуникаций, производственных и коммунально-складских объектов	га	3605,44	3610,44	3620,97
Сельскохозяйственные территории	га	30199,83	30173,32	30139,13
2. Население				
Численность населения	тыс. человек	20,92	20,95	21,55
3. Система расселения				
Число населенных пунктов	единиц	279	279	279
4. Жилищный фонд				
Общее количество жилищного фонда	тыс. кв.м	705,3	765,7	854,5
Квартир (домов)	единиц	10659	11516	12728
Средняя обеспеченность населения жилищным фондом	м ² общ.пл. /чел.	26,6	36,5	39,6
5. Транспортная инфраструктура				
парковки у объектов отдыха и туризма	машино/ мест	-	191	674
Водопотребление, в том числе	тыс.м ³ /сут	-	3,90	5,70
на туристические объекты	тыс.м ³ /сут	-	0,29	1,82
Объем бытовых стоков, в том числе	"-	-	3,46	4,65
на туристические объекты	"-	-	0,23	1,57
Потребление тепла, в том числе:	МВт	41,0	57,9	93,1
на туристические объекты	"-	1,2	13,5	44,1
Потребление природный газа, в том числе:	млн.м ³ /год	6,84	14,42	22,55

Показатель	Единица измерения	Современное состояние	Первый этап 2025 г.	Второй этап 2035 г.
на туристические объекты	-"	-	2,57	8,24
Потребление природного газа при максимальном использовании электроэнергии.	млн.м ³ /год	6,84	9,24	9,89
Потребление электроэнергии, в том числе:	млн.кВт.ч	25,55	29,33	41,54
на туристические объекты	-"	-	2,25	12,67
Потребление электроэнергии с учетом нужд теплоснабжения	-"	25,55	81,43	206,63
Ёмкость телефонной сети	тыс. номеров	12,134	13,126	14,508
Количество твердых коммунальных отходов	тыс. т/год	-	2,90	3,50
Территория, требующая инженерной подготовки	га	-	-	-

ПРИЛОЖЕНИЯ

