

Об имущественном налоговом вычете

Налоговым агентам, предоставляющим имущественный налоговый вычет по подоходному налогу на строительство (приобретение) жилья, предоставляется пакет документов, предусмотренный п.2 ст.211 Налогового кодекса Республики Беларусь.

Правом на получение такого вычета могут воспользоваться оба супруга, состоявшие на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий, и являющиеся плательщиками подоходного налога. *Предоставляется имущественный налоговый вычет по месту основной работы каждого из супругов.* Общая сумма вычета, предоставляемого супругу и супруге, не должна превышать суммы расходов, понесенных на строительство (приобретение) жилья.

Получить вычет (в том числе частично) каждый плательщик может только один раз. То есть в ситуации, когда, например, в связи с увеличением состава семьи построено (приобретено) второе жильё, а в отношении первого плательщик уже получал вычет (даже частично), то в отношении второго приобретения вычет ему не положен.

Также отметим, что вычет применяется и в случае предоставления всех необходимых документов на льготу за более ранние периоды. Например, квартира куплена в январе 2013 года, пакет документов предоставлен в сентябре 2021г. Бухгалтер принимает все документы. При этом может быть произведен перерасчёт подоходного налога с момента наступления права на льготу – январь 2013г. (момент несения расходов), но возврат подоходного налога будет осуществлён только за предшествующие сентябрю 2021 года пять лет (фактически с сентября-октября 2016г. в зависимости от даты перечисления в том периоде налога). Как вариант, льготу можно предоставить и с момента подачи плательщиком документов – в отношении доходов, выплачиваемых, начиная с периода, в котором эти документы предоставлены.