

## МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

об осуществлении торговли, общественного питания на территории сельской местности и в малых городских поселениях в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 22 сентября 2017 г. № 345 «О развитии торговли, общественного питания и бытового обслуживания», Декретом Президента Республики Беларусь от 23 ноября 2017 г. № 7 «О развитии предпринимательства»

### **1. Государственная регистрация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.**

*Справочно:*

*Порядок регистрации определен Декретом Президента Республики Беларусь от 16 января 2009 г. № 1 «О государственной регистрации и ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования».*

**2. Выбор в определенном населенном пункте либо за его пределами помещения (места) для размещения торгового объекта, объекта общественного питания и получение права владения помещением (земельным участком).**

### **ВАЖНО!**

**В соответствии с абзацем вторым подпункта 4.1 пункта 4 Декрета Президента Республики Беларусь от 23 ноября 2017 г. «О развитии предпринимательства» (далее - Декрет № 7) с 26 февраля 2018 г. (вступление в силу) стационарные торговые объекты, объекты общественного питания создаются **вне зависимости от наличия таких объектов на схемах** размещения стационарных торговых объектов, объектов общественного питания, торговых центров, рынков, при этом не должны нарушаться требования градостроительной документации.**

*Справочно:*

*Вместе с тем, в соответствии со статье 14 Закона Республики Беларусь от 8 января 2014 года «О государственном регулировании торговли и общественного питания в Республике Беларусь» **размещение нестационарных торговых объектов** на землях общего пользования населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов, в капитальных строениях (зданиях, сооружениях), находящихся в государственной собственности, **осуществляется в соответствии с перечнями мест размещения нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания разработанными и утвержденными городскими (включая Минский городской), районными исполнительными комитетами, которые размещаются на официальных сайтах исполкомов, утвердивших эти перечни, в глобальной компьютерной сети Интернет.***

## **ВАЖНО!**

Указом Президента Республики Беларусь от 22 сентября 2017 г. № 345 (далее – Указ № 345) **на период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г.** для субъектов торговли, осуществляющих розничную торговлю, субъектов общественного питания, осуществляющих общественное питание в населенных пунктах и на территории вне населенных пунктов, отнесенных Указом № 345 к территории сельской местности и включенных в **перечни, утвержденные решениями областных Советов депутатов**, предусмотрены налоговые льготы.

Без ограничения периода в соответствии с перечнями, определенными областными Советами депутатов, на территории сельской местности **сняты ограничения на расширение торговых площадей** для юридических лиц, доля которых в объеме розничного товарооборота продовольственных товаров в границах районов превышает 20%.

**3. Переустройство, перепланировка (иные подобные действия) строения (здания, сооружения) или его части для организации работы торгового объекта, объекта общественного питания (при необходимости).**

## **ВАЖНО!**

**В соответствии с подпунктом 5.12 пункта 5 Декрета № 7 с 26 февраля 2018 г.** допускается использовать для размещения торговых объектов, объектов общественного питания объекты недвижимого имущества:

не соответствующие требованиям к их проектированию и строительству, предусмотренным техническими нормативными правовыми актами, если на дату ввода в эксплуатацию такие объекты недвижимого имущества соответствовали заявленным требованиям;

по назначению, отличному от назначения, указанного в документах Единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, если при этом не нарушаются права и законные интересы граждан и других субъектов хозяйствования.

**При этом в нежилых помещениях жилых домов не допускается размещение объектов, предусмотренных в части первой пункта 9 статьи 21 Жилищного кодекса Республики Беларусь.**

*Справочно:*

*В соответствии с частью первой пункта 9 статьи 21 Жилищного кодекса Республики Беларусь не допускается размещение в помещениях, переведенных в нежилые, промышленных производств, а также объектов, которые являются источниками выделения вредных веществ, шума и вибрации в размерах, превышающих установленные нормативы, оказывают негативное влияние на окружающую среду, условия*

проживания в жилом доме других граждан и могут привести к распространению инфекционных заболеваний, в том числе:

пунктов приема посуды;

бань, саун, химчисток и прачечных (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 килограммов белья в смену);

автоматических телефонных станций общей площадью более ста квадратных метров, предназначенных для телефонизации жилых домов;

похоронных бюро, магазинов ритуальных услуг;

дискотек;

физкультурно-оздоровительных комплексов общей площадью более ста пятидесяти квадратных метров;

пунктов временного содержания животных, приютов и гостиниц для животных.

Вышеуказанные требования, за исключением размещения пунктов временного содержания животных, приютов и гостиниц для животных, не распространяются на случаи перевода многоквартирных жилых домов в нежилые.

Использование помещения, переведенного в нежилое (жилое), в качестве нежилого (жилого) возможно после государственной регистрации в установленном порядке изменения назначения недвижимого имущества (в том числе изменения целевого назначения земельного участка при переводе многоквартирного жилого дома либо жилых помещений в блокированном жилом доме в нежилые либо нежилого помещения в жилое).

## **ВАЖНО!**

**В соответствии с подпунктом 1.6 пункта 1 Указа № 345 без ограничения периода в населенных пунктах и на территориях вне населенных пунктов, отнесенных Указом № 345 к территории сельской местности (вне зависимости от их включения в перечни, утвержденные решениями областных Советов депутатов), в малых городских поселениях объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной собственности, могут отчуждаться субъектам на возмездной основе без проведения аукциона по рыночной стоимости.**

## **4. Оборудование системы видеонаблюдения в стационарных торговых объектах, стационарных объектах общественного питания.**

*Справочно:*

*В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30 декабря 2013 г. № 1164 «Об утверждении критериев отнесения объектов к числу подлежащих обязательному оборудованию средствами системы видеонаблюдения за состоянием общественной безопасности» объекты, на которых расположены стационарные торговые объекты, объекты общественного питания подлежат обязательному оборудованию средствами системами видеонаблюдения.*

**5. Разработка и утверждение ассортиментного перечня товаров для торгового объекта, объекта общественного питания (при необходимости).**

*Справочно:*

*Ассортиментный перечень товаров разрабатывается и утверждается субъектом торговли, субъектом общественного питания самостоятельно в соответствии с Положением о порядке разработки и утверждения ассортиментного перечня товаров, ассортиментного перечня продукции общественного питания, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 22 июля 2014 г. № 703 «Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров и осуществления общественного питания и Положения о порядке разработки и утверждения ассортиментного перечня товаров, ассортиментного перечня продукции общественного питания» на основании перечней товаров, установленных постановлением Министерства антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь от 27 июня 2017 г. № 28 «О перечнях товаров и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства торговли Республики Беларусь», а также постановлением Министерства антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь от 10 октября 2016 г. № 35 «О перечнях продукции общественного питания и товаров и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства торговли Республики Беларусь».*

### **ВАЖНО!**

**В соответствии с абзацем четвертым подпункта 4.1 пункта 4 Декрета № 7 с 26 февраля 2018 г. субъекты общественного питания разрабатывают ассортиментные перечни продукции общественного питания для объектов общественного питания без учета требований перечня продукции общественного питания и товаров, подлежащих включению в такие перечни, утвержденного Министерством антимонопольного регулирования и торговли.**

**6. Получение лицензии (при необходимости).**

*Справочно:*

*Положением о лицензировании отдельных видов деятельности, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 1 сентября 2010 г. № 450 «О лицензировании отдельных видов деятельности», предусмотрен порядок получения лицензий на осуществление отдельных видов деятельности, а также лицензируемые виды деятельности.*

### **ВАЖНО!**

**Без ограничения периода в населенных пунктах и на территориях вне населенных пунктов, отнесенных Указом № 345 к территории сельской местности, вне зависимости от их включения в перечни, определенные решениями областных Советов депутатов:**

**юридические лица** вправе осуществлять розничную торговлю алкогольными напитками в магазинах и (или) павильонах с торговой площадью менее 50 квадратных метров, а также с использованием автомагазинов (независимо от наличия у этого юридического лица торгового объекта, в котором осуществляется розничная торговля алкогольными напитками), при условии **соблюдения согласованных с местным исполнительным и распорядительным органом маршрута движения такого автомагазина и ассортимента перечня товаров**, а также при условии отсутствия в сельских населенных пунктах стационарной торговой сети;

**индивидуальные предприниматели** вправе осуществлять розничную торговлю алкогольными напитками в расположенных на территории сельской местности магазинах и (или) павильонах независимо от их торговой площади.

## **7. Приобретение средств измерений, торгового инвентаря и оборудования.**

*Справочно:*

*Продавец обязан иметь и применять в соответствии с законодательством кассовое оборудование, платежные терминалы, средства измерения, прибор для проверки подлинности акцизных и (или) специальных марок на алкогольных напитках и (или) табачных изделиях и т.д.*

**8. В соответствии с частью первой подпункта 3.5 пункта 5 Декрета № 7 с 26 февраля 2018 г. необходимо соблюдать общие требования пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические требования, требования в области охраны окружающей среды, требования в области ветеринарии к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов.**

*Справочно:*

*Указанные требования утверждены Декретом № 7.*

## **9. Соблюдение иных требований, установленных законодательством.**

*Справочно:*

*В торговом объекте, объекте общественного питания должны находиться: книга замечаний и предложений, книга учета проверок, документы, подтверждающие приобретение (поступление) товаров, документы о качестве и безопасности товаров в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь, иные документы, установленные законодательством.*

## 10. Оформление информации для покупателя.

*Справочно:*

*Требования установлены Правилами продажи отдельных видов товаров и осуществления общественного питания, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 2 июля 2014 г. № 703 «Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров и осуществления общественного питания и Положения о порядке разработки и утверждения ассортиментного перечня товаров, ассортиментного перечня продукции общественного питания» (далее – Правила продажи).*

В соответствии с пунктом 12 Правил продажи продавец обязан довести до сведения покупателя на вывеске и (или) информационной табличке, расположенных на всех входных дверях или фасаде строения (здания, сооружения), временной конструкции, в которых расположены торговый объект, объект общественного питания, в ином доступном для покупателя месте свое наименование (фирменное наименование), наименование, тип розничного торгового объекта, наименование, тип и класс объекта общественного питания, если такое наименование не совпадает с наименованием (фирменным наименованием) продавца, а если продавцом является индивидуальный предприниматель - фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется), наименование торгового объекта, объекта общественного питания индивидуального предпринимателя (при наличии такого наименования) и режим работы.

Продавец также обязан довести до сведения покупателя иным доступным способом, принятым в торговле, общественном питании:

информацию о номере специального разрешения (лицензии), сроке его действия, государственном органе или государственной организации, выдавших это специальное разрешение (лицензию) (если осуществляемый вид деятельности подлежит лицензированию), а также по требованию покупателя предоставить возможность ознакомления с подлинником или копией специального разрешения (лицензии);

информацию о месте нахождения продавца, если оно не совпадает с местом нахождения торгового объекта, объекта общественного питания;

если продавцом является индивидуальный предприниматель - дополнительно к информации, указанной в абзацах втором и третьем настоящей части, также информацию о его государственной регистрации и наименовании органа, осуществившего его государственную регистрацию в качестве индивидуального предпринимателя, месте жительства;

дату внесения сведений о торговом объекте, объекте общественного питания в Торговый реестр Республики Беларусь.

Информация, предусмотренная в частях первой и второй 12 Правил продажи, должна доводиться до сведения покупателя и при осуществлении торговли с передвижных средств развозной и разносной

торговли, на ярмарках, рынках, при осуществлении торговли без (вне) торгового объекта.

Кроме того, названная информация должна доводиться до сведения покупателя на белорусском или русском языке.

**11. Разработка программы производственного контроля для объекта общественного питания.**

**12. Внедрение в объекте общественного питания процедур, основанных на принципах ХАССП.**

*Справочно:*

*Для обеспечения безопасности пищевой продукции в процессе ее производства (изготовления) должны разрабатываться, внедряться и поддерживаться следующие процедуры, предусмотренные Техническим регламентом Таможенного союза ТР ТС 021/2011 «О безопасности пищевой продукции», утвержденным решением Комиссии Таможенного союза от 9 декабря 2011 г. № 880.*

**13. Назначение должностного (уполномоченного) лица, ответственного за обращение с отходами, разработка инструкции по обращению с отходами производства (за исключением индивидуальных предпринимателей) в объекте общественного питания.**

**14. В соответствии с подпунктом 5.8 пункта 5 Декрета № 7 с 26 февраля 2018 г. субъекты общественного питания при разработке технических условий на продукцию общественного питания самостоятельно определяют срок действия разработанных технических условий (изменений в них) на продукцию (работы, услуги), которые не согласовываются с государственными органами.**

**15. Подбор персонала.**

К производству продукции общественного питания и обслуживанию покупателей допускаются работники, прошедшие профессиональную подготовку (переподготовку) и обязательные медицинские осмотры в соответствии с требованиями нормативных правовых актов.

*Справочно:*

*Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 15 июля 2011 г. № 954 «Об отдельных вопросах дополнительного образования взрослых», Межгосударственный стандарт ГОСТ 30524-2013 «Требования к персоналу».*

**В соответствии с подпунктом 5.7 пункта 5 Декрета № 7 с 26 февраля 2018 г. субъект общественного питания вправе использовать труд иностранных граждан или лиц без гражданства, не имеющих**

разрешение на постоянное проживание в Республике Беларусь, являющихся победителями (лауреатами) национальных (международных) конкурсов, отмеченных наградами в сфере их профессиональной деятельности, без получения разрешения на привлечение в Республику Беларусь иностранной рабочей силы и специального разрешения на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь в отношении указанных иностранных граждан и лиц без гражданства.

**16. В соответствии с абзацем седьмым подпункта 4.1 пункта 4 Декрета № 7 с 26 февраля 2018 г. субъекты общественного питания самостоятельно устанавливают наценку общественного питания, на производимые и реализуемые на территории Республики Беларусь в объектах общественного питания в розлив алкогольные напитки крепостью свыше 28 процентов.**

**17. В соответствии с абзацем шестым подпункта 4.1 пункта 4 Декрета № 7 с 26 февраля 2018 г. субъекты общественного питания вправе изготавливать и реализовывать в объектах общественного питания продукцию общественного питания *(с объемной долей этилового спирта более 7 процентов)* путем смешения и (или) настаивания готовых алкогольных напитков *(поставленных алкогольных напитков в потребительской таре)* с иными пищевыми продуктами *(орехи, фрукты, ягоды и т.д.)* (по желанию).**

Для изготовления такой продукции не требуется получение специального разрешения (лицензии) на деятельность, связанную с производством алкогольной, непищевой спиртосодержащей продукции и непищевого этилового спирта. Указанная продукция не подлежит обязательному подтверждению соответствия;

**18. В соответствии с абзацем четвертым подпункта 4.1 пункта 4 Декрета № 7 с 26 февраля 2018 г. субъекты общественного питания вправе не подразделять объекты общественного питания на типы и классы (при желании).**

**19. В соответствии с абзацем пятым подпункта 4.6 пункта 4 Декрета № 7 с 26 февраля 2018 г. субъекты общественного питания вправе проводить в объектах общественного питания рекламные мероприятия в маркетинговых целях, осуществлять бесплатное (безвозмездное) распространение пива и слабоалкогольных напитков в объеме не более пяти литров одному лицу в качестве призов (подарков) при проведении конкурсов, игр, иных игровых, рекламных, культурных мероприятий (при необходимости).**



**20. В соответствии с абзацем третьим подпункта 4.1 пункта 4 Декрета № 7 с 26 февраля 2018 г. субъекты торговли, субъекты общественного питания **устанавливают режим работы розничного торгового объекта, объекта общественного питания, режим работы без (вне) торговых объектов без согласования с гор(рай)исполкомом, другими государственными органами, за исключением режима работы таких объектов после 23.00 и до 7.00, и обеспечивают его соблюдение.****

**21. В соответствии с частью первой подпункта 3.1 пункта 3 Декрета № 7 с 26 февраля 2018 г. субъекты торговли, субъекты общественного питания **направляют в местный исполнительный и распорядительный орган по месту нахождения торгового объекта, объекта общественного питания уведомление о начале осуществления розничной торговли, общественного питания посредством подачи письменного уведомления через службу «одно окно» или направления его заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо с использованием единого портала электронных услуг.****

**22. В соответствии с частью первой подпункта 3.2 пункта 3 Декрета № 7 с 26 февраля 2018 г. субъекты торговли, субъекты общественного питания **вправе начать осуществление заявленного в уведомлении вида экономической деятельности на следующий день после направления уведомления о начале осуществления розничной торговли, общественного питания (независимо от включения информации об этом субъекте, его деятельности и принадлежащих ему объектах в регистры, реестры, базы и банки данных, информационные системы и иные информационные ресурсы, в том числе в Торговый реестр Республики Беларусь).****

*Справочно:*

**Внимание!** *Продажу товаров, розничная торговля которыми подлежит лицензированию, можно начать только после получения лицензии на соответствующий вид деятельности.*

**ВНИМАНИЕ:** *действие Указа №345 не распространяется на розничную торговлю автомобильным топливом, механическими транспортными средствами, самоходными машинами, прицепами, ювелирными и другими бытовыми изделиями из драгоценных металлов и драгоценных камней.*