

**Кадастровая оценка земель, земельных участков видам функционального использования земель "жилая усадебная зона" (включая садоводческие товарищества и дачные кооперативы) и "рекреационная зона"**

В период с января 2024 года по апрель 2025 года Национальным кадастровым агентством Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь была проведена кадастровая оценка земель, земельных участков по видам функционального использования земель "жилая усадебная зона" (включая садоводческие товарищества и дачные кооперативы) и "рекреационная зона" (далее – кадастровая оценка) по состоянию на дату кадастровой оценки (01.07.2024 всей территории Республики Беларусь).

В регистр стоимости земель, земельных участков (далее – регистр стоимости) ([www.f.lnsa.by](http://www.f.lnsa.by)) были внесены следующие результаты кадастровой оценки:

– по виду функционального использования земель "жилая усадебная зона"

№ п/п	Оцениваемые земли	Дата внесения в регистр стоимости	Номер записи в регистре стоимости
1	г. Браслав	09.07.2025	7505
2	г.п. Видзы	09.07.2025	7507
3	Сельские населенные пункты	09.07.2025	7509
4	Земли, расположенные за пределами населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов	09.07.2025	7511

– по виду функционального использования земель "рекреационная зона"

№ п/п	Оцениваемые земли	Дата внесения в регистр стоимости	Номер записи в регистре стоимости
1	г. Браслав	09.07.2025	7506
2	г.п. Видзы	09.07.2025	7508
3	Сельские населенные пункты	09.07.2025	7510
4	Земли, расположенные за пределами населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов	09.07.2025	7512

– земель садоводческих товариществ и дачных кооперативов

№ п/п	Оцениваемые земли	Дата внесения в регистр стоимости	Номер записи в регистре стоимости
1	Садоводческие товарищества и дачные кооперативы	09.07.2025	7513

Основание: Инструкция о порядке ведения регистра стоимости земель, земельных участков, утвержденная постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 25.07.2023 № 26; решение Браславского районного исполнительного комитета от 15.05.2025 № 765 "Об установлении результатов кадастровой оценки земель, земельных участков Браславского района Витебской области".

С решением(ями) можно ознакомиться на Национальном правовом Интернет-портале Республики Беларусь [www.prav.by](http://www.prav.by).

После внесения результатов кадастровой оценки в регистр стоимости они могут использоваться для целей, определенных законодательством, в том числе для определения налоговой базы земельного налога. Ознакомиться с результатами кадастровой оценки можно на сайте [www.f.lnsa.by](http://www.f.lnsa.by).

В соответствии с Налоговым кодексом Республики Беларусь налоговая база земельного налога определяется в белорусских рублях на 1 января календарного года, за который производится исчисление налога. Таким образом, налоговая инспекция для исчисления земельного налога в 2026 году будет использовать сведения, внесенные в регистр стоимости до 1 января 2026 года.

Напомним, что также кадастровая стоимость земель, земельных участков используется в целях:

- определения размера платы за право заключения договоров аренды;
- установления начальных цен на аукционах;
- передачи земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь и нетитульных юридических лиц Республики Беларусь;
- определения стоимости земельного участка, передаваемого в ипотеку;
- определения стоимости земельных участков, находящихся в частной собственности, при совершении сделок по их возмездному отчуждению;
- выкупа у граждан земельных участков при изъятии их для государственных нужд или предоставления взамен равноценных земельных участков;
- оценки недвижимого имущества (определения стоимости межевания объекта недвижимости);
- определения размера денежной компенсации наследникам при принятии по наследству земельного участка, находящегося на праве частной собственности у наследодателя;
- иных, предусмотренных законодательством.