



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница Республики Беларусь
- Граница Браславского района
- Граница Видзовского сельсовета
- Существующая граница д. Видзы-Ловчинские
- Существующая граница г.п. Видзы
- Граница перспективного территориального развития г.п. Видзы
- Граница перспективного территориального развития д. Видзы-Ловчинские
- Границы сельских населенных пунктов
- Существующие границы сельскохозяйственных пользователей

ОЦЕНКА ПОДКОРДИЯ ПАХОТНЫХ ЗЕМЕЛЬ

- 48 Балл плодородия пахотных земель
- Благоприятные и наиболее благоприятные пахотные земли
- Ограниченно благоприятные пахотные земли
- Средне благоприятные пахотные земли
- Неблагоприятные пахотные земли

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

РЕГУЛИРУЕМЫЕ ЗОНЫ

- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ (Ж):
 - Ж-2 Усадебная застройка
 - Ж-2 Жилая усадебная (завершение освоения)
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ (О):
 - О-2 Общественная специализированная застройка
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ (П):
 - П-2 Коммунальная
 - П-2.3 Мест погребения
 - П-3 Смешанная
- ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ (Т), ИНЖЕНЕРНОЙ (И) ИНФРАСТРУКТУРЫ:
 - Т-1 Транспортных коммуникаций
 - Т-1.2 Проездов
 - И-2 Головных инженерных сооружений
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ (С):
 - С-1 Сельскохозяйственная (пашни)
 - С-2 Сельскохозяйственных предприятий
 - С-3 Огородничество

РЕГУЛИРУЕМЫЕ ЗОНЫ

ИЗМЕНЕНИЯ РЕЖИМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ИР)

- ИР Ж-1 Многоквартирная застройка (реконструкция с возможностью размещения общественной специализированной застройки)
- ИР Ж-2 Усадебная застройка (реконструкция с возможностью размещения общественной специализированной застройки)

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ (Р)

- Р-1 Озелененные территории общего пользования с высокими и средними рекреационными нагрузками
- Р-2.2 Общего пользования с низкими рекреационными нагрузками (рекреационно-оздоровительные, эксплуатационные леса)
- Р-2.2* Общего пользования с низкими рекреационными нагрузками (рекреационно-оздоровительные, эксплуатационные леса)

В СЛУЧАЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ОБ ОТКАЗЕ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА ИХ ПЕРЕВОД ОСУЩЕСТВЛЯТЬ В ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РБ

ЛАНДШАФТНЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Л-1 Озеленение специального назначения
- Л-3 Прочие озеленение

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Водные поверхности

ЗОНЫ СОХРАНЕНИЯ РЕЖИМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ С ЦЕЛЬЮ ПЕРСПЕКТИВНОГО ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ (ПО*)

- ПО-Ж-2 Жилая усадебная застройка
- ПО-Р-2 Рекреационных территорий общего пользования с высокими и средними рекреационными нагрузками
- ПО-П-3 Смешанная коммунально-производственная
- ПО-О-1 Общественная многофункциональная застройка

ТЕРРИТОРИИ, РЕЗЕРВИРУЕМЫЕ ПОД ЗОНЫ ОХРАНЫ

- Охранная зона, территория историко-культурной ценности
- Зона регулирования застройки
- Зона охраны ландшафта

ТРАНСПОРТНЫЕ ОБЪЕКТЫ, СООРУЖЕНИЯ И КОММУНИКАЦИИ

- Автомобильные дороги
- Местные улицы
- Глиняные улицы поселков и сельских населенных пунктов
- Основные жилые

КОММУНИКАЦИИ И ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Водоснабжение и водоотведение
- Водозаборные сооружения
- Водозаборная скважина (ликвидация)

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

- Санитарно-защитные и охранные зоны, санитарные разрывы и минимальные расстояния
- Производственных, коммунально-складских, транспортных объектов
- Сельскохозяйственных объектов
- Минимальное расстояние между местом погребения и границей жилой застройки, садоводческого товарищества, дачного кооператива, зоны отдыха, относящейся к природным территориям подлежущим специальной охране
- Зона ограничения застройки
- Мобильных базовых станций
- Территории, подлежащие специальной охране
- Прибрежная полоса водных объектов, согласно решению Браславского райисполкома №1473 от 10.12.2021
- Водоохранная зона водных объектов, согласно решению Браславского райисполкома №1473 от 10.12.2021
- Прибрежная полоса, совпадающая с водоохранной зоной, родника "Лазенки" согласно водного кодекса
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, месторождений пресных и минеральных подземных вод, 3 пояс
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, месторождений пресных и минеральных подземных вод, 3 пояс
- Специальный туристско-рекреационный парк "Браславский"
- Рекреационно-оздоровительные леса

ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ

- Торф
- Минеральные воды
- Сапропель

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИЛЕГАЮЩИХ К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ

- Усадебная застройка
- Жилая усадебная
- Производственные территории
- Промышленная
- Коммунально-складская
- Ландшафтные территории
- Коммунальные мест погребения
- Территории специального назначения
- Зона транспортной инфраструктуры внешнего транспорта
- Сельскохозяйственная зона
- Сельскохозяйственные земли, лпх
- Сады
- Сельскохозяйственных предприятий (не действующих)
- Иные территории
- Леса, лесное хозяйство
- Прочие
- Земли под древесно-кустарниковой растительностью
- Луговые земли
- Водные поверхности
- Волота