

СОГЛАСОВАНО

Начальник главного управления
жилищно-коммунального хозяйства
Витебского облисполкомаЮ.А.Дядёло
" ____ " ____ 2024 года

СОГЛАСОВАНО

Начальник финансового отдела
Браславского районного
исполнительного комитетаТ.Н.Титович
" ____ " ____ 2024 года

УТВЕРЖДЕНО

Решение

Браславского районного
исполнительного комитета
№ 76 от 18 января 2024 года

Текущий график капитального ремонта жилищного фонда Браславского района на 2024 год

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м.	Ввод площади в текущем году, кв. м.	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2024 г., руб.	План финансирования 2024 года, руб.			
				начало, месяц, год	окончание, месяц, год	сметная	договорная		всего	в том числе		
										кредиторская задолженность на 01.01.2024 г.	стоимость работ на 2024 год	
									бюджет		сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Объекты с вводом площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 17а по ул. Октября в г. Браслав	1695	1695	Feb-24	Apr-24	802,727.00	671,624.00		671,624.00		524,820.00	146,804.00
2	Капитальный ремонт жилого дома № 7 по ул. Октября в г. Браслав	305	305	Mar-24	Apr-24	313,977.00	299,026.00		299,026.00		248,800.00	50,226.00
3	Капитальный ремонт жилого дома № 576 по ул. Садовая в г. Браслав	1344	1344	Aug-24	Oct-24	497,833.00	474,127.00		333,520.00		286,050.00	47,470.00
	Итого по разделу 1:	3344	3344			1,614,537.00	1,444,777.00	0.00	1,304,170.00	0.00	1,059,670.00	244,500.00
Раздел 2. Объекты без ввода площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 17 по ул. Октября в г. Браслав	1713		Mar-23	Aug-23	711,732.00	622,322.00	599,786.00	22,536.00			22,536.00
	Итого по разделу 2:	1713				711,732.00	622,322.00	599,786.00	22,536.00	0.00	0.00	22,536.00
Раздел 3. Объекты по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов												
	Итого по разделу 3:	0				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Раздел 4. Разработка проектной документации												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 5 по ул. Октября в г. Браслав	756	756	Feb-24	May-24	27,500.00	27,000.00		27,000.00			27,000.00
2	Капитальный ремонт жилого дома № 65 по ул. Садовая в г. Браслав	1584	1584	Feb-24	May-24	33,500.00	33,000.00		33,000.00			33,000.00
3	Капитальный ремонт жилого дома № 41 по ул. Октября в г. Браслав	2013	2013	Mar-24	Jun-24	37,500.00	37,000.00		37,000.00			37,000.00
4	Капитальный ремонт жилого дома № 27 по ул. Садовая в г. Браслав	1138	1138	Nov-24	Feb-25	27,500.00	27,000.00		10.00			10.00
	Итого по разделу 4:	5491	5491			126,000.000	124,000.000	0.000	97,010.000	0.000	0.000	97,010.000

Раздел 5. Затраты заказчика												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 17а по ул. Октября в г. Браслав (Оплата выдачи всех видов ТУ. Услуги: МЧС; СЭС; РЭС; ЭФИ;ТН; ГосСтройНадзор, авторский надзор, мониторинг. Опломбировка счетчиков (вода, тепло, свет).					33,581.00	33,581.00		33,581.00		26,241.00	7,340.00
2	Капитальный ремонт жилого дома № 7 по ул. Октября в г. Браслав (Оплата выдачи всех видов ТУ. Услуги: МЧС; СЭС; РЭС; ЭФИ;ТН; ГосСтройНадзор, авторский надзор, мониторинг. Опломбировка счетчиков (вода, тепло, свет).					13,589.00	13,589.00		13,589.00		6,589.00	7,000.00
3	Капитальный ремонт жилого дома № 57б по ул. Садовая в г. Браслав (Оплата выдачи всех видов ТУ. Услуги: МЧС; СЭС; РЭС; ЭФИ;ТН; ГосСтройНадзор, авторский надзор, мониторинг. Опломбировка счетчиков (вода, тепло, свет).					15,500.93	15,500.93		15,500.93		7,500.00	8,000.93
Итого по разделу 5:						62,670.93	62,670.93	0.00	62,670.93	0.00	40,330.00	22,340.93
ВСЕГО по графику:		10548	3344			2,514,939.93	2,253,769.93	599,786.00	1,486,386.93	0.00	1,100,000.00	386,386.93

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв.м., руб.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало, месяц, год	окончание, месяц, год			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Капитальный ремонт жилого дома № 17а по ул. Октября в г. Браслав	2.5	Feb-24	Apr-24	473.59	Замена рулонной кровли, в т.ч. козырьков входов, ограждения на кровле; устройство водосточной системы, покрытия парапетов; перекладка вентшахт с устройством утепления; ремонт козырьков входов, плит балконов и лоджий, экранов лоджий, устройство металлических ограждений на балконах с обшивкой профлистом; замена заполнений оконных и дверных проемов в МОП, устройство металлических ограждений на окнах в лестничных клетках; ремонт межпанельных швов, крылец, цоколя, световых примысков, ступеней спусков в техническое подполье; замена отмостки, системы отопления в техподполье, магистралей и стояков ХВ, канализации, сетей электрооборудования и электроосвещения, ВРУ, распределительных щитов, осветительных приборов, электромонтажных и установочных изделий, приборов учета электроэнергии, установка АПИ.	По результатам процедуры закупки

2	Капитальный ремонт жилого дома № 7 по ул. Октября в г. Браслав	2.0	Mar-24	Apr-24	1029.43	Замена рулонной кровли здания; перекладка вентиляционных шахт с заменой покрытия; наращивание парапетов с заменой покрытия; устройство наружного организованного водостока, замена кровли козырьков входов подъездов, заполнений оконных и дверных проемов в МОП, ж/б козырьков над балконами верхних этажей на козырьки из металлоконструкций и профлиста; ремонт цоколя, отмостки, устройство площадок входов в подъезды, световых приемков; ремонт карнизных плит, плит балконов, плит козырьков входов, замена магистралей и стояков отопления в подвале, оборудования, арматуры и трубопроводов в ИТП, стояков и магистралей ХВ, канализации; установка водомерного узла, замена сетей электрооборудования и электроосвещения, ВРУ, распределительных щитов, осветительных приборов, электромонтажных и установочных изделий, приборов учета электроэнергии, устройство системы заземления, уравнивания потенциалов и молниезащиты, установка АПИ.	По результатам процедуры закупки
3	Капитальный ремонт жилого дома № 576 по ул. Садовая в г. Браслав	3.0	Aug-24	Oct-24	370.41	Замена рулонной кровли, надстройки выхода на кровлю, перекладка вентиляционных шахт и их утепление, наращивание и устройство покрытия парапетов, устройство водосточной системы, устройство световых приемков, ремонт поврежденной кладки и замена козырька над спуском в подземный этаж, замена заполнений оконных и дверных проемов в МОП, ремонт цоколя, крыльца, устройство защитно-отделочного штукатурного слоя на фасадах, замена магистралей и стояков системы отопления, оборудования и арматуры в ИТП, замена стояков и магистралей ХВ, канализации, установка водомерного узла, восстановление отделки стен, потолков, покрытий полов в квартирах после замены инженерных сетей, замена зашивок инженерных коммуникаций в квартирах, сетей электрооборудования и электроосвещения, ВРУ, распределительных щитов, осветительных приборов, электромонтажных и установочных изделий, приборов учета электроэнергии, устройство системы заземления, уравнивания потенциалов и молниезащиты, установка АПИ.	По результатам процедуры закупки

Директор государственного предприятия "Новополоцкая управляющая компания" _____ А.А.Шакель