

Информация к Закону Республики Беларусь от 8 января 2024 г. № 350-З "Об изменении Закона Республики Беларусь "Об инвестициях"

Закон Республики Беларусь от 8 января 2024г. № 350-З "Об изменении Закона Республики Беларусь "Об инвестициях" вступает в силу **11 июля 2024 г.**

Названным документом Закон Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 53-З "Об инвестициях" изложен в новой редакции.

В обновленный Закон об инвестициях включены нормы о реализации в Республике Беларусь инвестиционных проектов по приоритетным видам деятельности (будут определяться Советом Министров Республики Беларусь) как в рамках инвестиционных договоров, так и в качестве преференциальных инвестиционных проектов. Также предусмотрены основы поддержки инвесторов в виде бюджетных трансфертов.

Предусматриваются дополнительные стимулирующие условия для инвесторов, реализующих инвестпроекты по инвестдоговорам, в виде расширенного пакета льгот и преференций, и направленных на снижение рисков для добросовестных инвесторов и бизнеса гарантий:

1. в рамках обновленного института инвестдоговоров предусматриваются:

условия применения гарантии от неблагоприятного изменения налогового законодательства (т.н. "стабилизационная оговорка") в течение 5 лет с даты вступления в силу инвестдоговора;

возможность возмещения части затрат, понесенных в связи с созданием объектов магистральной и распределительной инфраструктуры в отдельных (нуждающихся в дополнительной поддержке) регионах;

актуализируются как льготы, уже известные в рамках Декрета Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. № 10 "О создании дополнительных условий для осуществления инвестиций в Республике Беларусь", так и закрепляются новые – по налогу на прибыль, а также в области архитектурной и строительной деятельности, земельных отношений.

2. предусматривается заключение специальных инвестиционных договоров.

Справочно:

В Российской Федерации законодательством в сфере промышленной политики предусмотрен схожий механизм стимулирования инвестиций – специальные инвестиционные контракты.

Предметом специнвестдоговоров будет организация инвестором или созданной им компанией производства в нашей стране востребованной усовершенствованной продукции. В свою очередь со стороны Республики Беларусь обеспечивается возможность реализации части такой продукции в рамках государственных закупок с применением процедуры закупки из одного источника. Таким образом, наряду с преимуществами инвестиционного договора, инвестор получает определенные гарантии сбыта части производимой продукции.

Специнвестдоговор будет актуален в работе по импортозамещению и формирует условия для повышения технологической безопасности страны.

Новой редакцией Закона об инвестициях предусматриваются и меры по повышению инвестиционной привлекательности регионов.

Так, в районах области будут реализовываться преференциальные инвестпроекты:

1. для их реализации не требуется заключения договора, а достаточно принятия исполкомом решения о включении инвестпроекта в перечень преференциальных инвестпроектов. Такие решения будут отражать основные условия реализации префпроекта;

2. по преференциальным инвестпроектам будут предоставляться актуализированные льготы и преференции, уже известные по Декрету № 10.

Поддержка в виде бюджетных трансфертов предусмотрена для инвесторов – юридических лиц Республики Беларусь, реализующих инвестпроекты по приоритетным видам деятельности. Условия (критерии), которым должны будут соответствовать инвестпроекты, претендующие на оказание поддержки в виде бюджетных трансфертов, будут определяться Советом Министров Республики Беларусь.

После вступления в силу обновленной редакции Закона об инвестициях Декрет № 10 утратит свою силу. Ранее заключенные инвестиционные договоры продолжат реализовываться на условиях, которые были определены до вступления в силу статьи 4 Закона № 350-З.