

РЕШЕНИЕ БРАСЛАВСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

26 сентября 2022 г. № 250

**Об изменении решения Браславского районного  
Совета депутатов от 16 декабря 2010 г. № 53**

На основании подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», абзаца второго пункта 3 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2022 г. № 118 «Об изменении указов Президента Республики Беларусь» Браславский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Браславского районного Совета депутатов от 16 декабря 2010 г. № 53 «О порядке распоряжения жилыми помещениями, находящимися в собственности Браславского района» следующие изменения:

дополнить решение пунктом 2 следующего содержания:

«2. Определить порядок подготовки проектов решений о распоряжении жилыми помещениями, находящимися в коммунальной собственности, и приобретении жилых помещений в коммунальную собственность согласно приложению.»;

дополнить решение приложением (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Заместитель председателя

**А.В.Макаревич**

Приложение  
к решению  
Браславского районного  
Совета депутатов  
16.12.2010 № 53  
(в редакции решения  
Браславского районного  
Совета депутатов  
26.09.2022 № 250)

## ПОРЯДОК

### подготовки проектов решений о распоряжении жилыми помещениями, находящимися в коммунальной собственности, и приобретении жилых помещений в коммунальную собственность

Виды сделок по распоряжению жилыми помещениями	Государственный орган, государственная организация, принимающие решение о распоряжении жилыми помещениями	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект решения о распоряжении жилыми помещениями	Документы, необходимые для подготовки проекта решения о распоряжении жилыми помещениями*
--	---	-----------------------------------	--	--

#### 1. Отчуждение:

на возмездной или безвозмездной основе в частную собственность находящихся в собственности Браславского района жилых помещений юридическим лицам и гражданам Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающим за ее пределами, иностранным гражданам и лицам без гражданства, в том числе не проживающим постоянно на территории Республики Беларусь, но имеющим право на приобретение жилых помещений в соответствии с международными договорами Республики Беларусь, на возмездной основе путем продажи на аукционе находящихся в коммунальной собственности жилых помещений

райисполком

решение райисполкома

районный орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное райисполкому

выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение

копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения квартир, долей в праве собственности на квартиры)

копия технического паспорта

акт о внутренней оценке

заключение экспертизы достоверности внутренней оценки – при отчуждении на возмездной основе\*\*

заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при отчуждении на возмездной основе

заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении на возмездной основе\*\*

документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, –

<p>на возмездной или безвозмездной основе в собственность Республики Беларусь, собственность иных административно-территориальных единиц (в отношении жилых помещений, находящихся в коммунальной собственности и оперативном управлении или хозяйственном ведении коммунальных юридических лиц, подчиненных районным органам управления, или переданных в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам)</p>	<p>районный орган управления по согласованию с райисполкомом</p>	<p>приказ районного органа управления</p>	<p>коммунальное юридическое лицо, подчиненное районному органу управления, хозяйственные общества, созданные в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемники)</p>	<p>при отчуждении не завершенных строительством жилых домов (квартир) (долей в праве собственности на не завершенные строительством жилые дома (квартиры)</p>
<p>на возмездной или безвозмездной основе в собственность Республики Беларусь, собственность иных административно-территориальных единиц (в отношении жилых</p>	<p>райисполком</p>	<p>решение райисполкома</p>	<p>районный орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное райисполкому</p>	<p>копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p>
				<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение</p>
				<p>копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения квартир, долей в праве собственности на квартиры)</p>
				<p>копия технического паспорта</p>
				<p>акт о внутренней оценке</p>
				<p>заключение экспертизы достоверности внутренней оценки – при отчуждении на возмездной основе</p>
				<p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при отчуждении на возмездной основе</p>
				<p>заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении на возмездной основе</p>
				<p>документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, – при отчуждении не завершенных строительством жилых домов (квартир) (долей в праве собственности на не завершенные строительством жилые дома (квартиры)</p>
				<p>копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица</p>
				<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение</p>
				<p>копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев</p>

помещений, находящихся в оперативном управлении райисполкома, оперативном управлении или хозяйственном ведении районных органов управления и коммунальных юридических лиц, подчиненных райисполкому)

отчуждения квартир, долей в праве собственности на квартиры)

копия технического паспорта

акт о внутренней оценке

заключение экспертизы достоверности внутренней оценки – при отчуждении на возмездной основе

заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при отчуждении на возмездной основе

заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении на возмездной основе

документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, – при отчуждении не завершенным строительством жилых домов (квартир) (долей в праве собственности на не завершенное строительством жилые дома (квартиры)

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица

## 2. Передача без перехода права собственности:

в отношении жилых помещений, находящихся в коммунальной собственности и оперативном управлении или хозяйственном ведении коммунальных юридических лиц, подчиненных районным органам управления

районный орган управления по согласованию с райисполкомом

приказ районного органа управления

коммунальное юридическое лицо, подчиненное районному органу управления

выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение

копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев передачи квартир, долей в праве собственности на квартиры)

копия технического паспорта

акт о внутренней оценке

заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе

документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, – при передаче не завершенным строительством жилых домов, квартир (долей в праве собственности

<p>в отношении жилых помещений, находящихся в коммунальной собственности и переданных в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам)</p>	<p>районный орган управления по согласованию с райисполкомом</p>	<p>приказ районного органа управления</p>	<p>коммунальное юридическое лицо, подчиненное районному органу управления, хозяйственное общество, созданное в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемник)</p>	<p>на не завершенные строительством жилые дома (квартиры)</p> <p>копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение</p> <p>копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев передачи квартир, долей в праве собственности на квартиры)</p> <p>копия технического паспорта</p> <p>акт о внутренней оценке</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе</p> <p>документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, – при передаче не завершенных строительством жилых домов, квартир (долей в праве собственности на не завершенные строительством жилые дома (квартиры)</p> <p>копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица</p>
<p>в отношении жилых помещений, находящихся в оперативном управлении райисполкома, оперативном управлении или хозяйственном ведении районных органов управления и коммунальных юридических лиц, подчиненных райисполкому</p>	<p>райисполком</p>	<p>решение райисполкома</p>	<p>районный орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное райисполкому</p>	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение</p> <p>копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев передачи квартир, долей в праве собственности на квартиры)</p> <p>копия технического паспорта</p> <p>акт о внутренней оценке</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе</p> <p>документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, –</p>

				при передаче не завершенных строительством жилых домов, квартир (долей в праве собственности на не завершенные строительством жилые дома (квартиры)
				копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица
3. Передача в безвозмездное пользование жилых помещений находящихся в коммунальной собственности, открытым акционерным обществам, создаваемым в соответствии с законодательством о приватизации государственного имущества, путем преобразования коммунальных унитарных предприятий, подчиненных райисполкому	райисполком	решение райисполкома	районный орган управления	решение районного органа по управлению государственным имуществом либо его территориального органа о преобразовании коммунального унитарного предприятия в открытое акционерное общество  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение  копия технического паспорта  акт о внутренней оценке  копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица
4. Приобретение в коммунальную собственность:				
на безвозмездной основе либо за счет любых источников финансирования, не запрещенных законодательством, кроме средств районного бюджета (в отношении жилых помещений, приобретаемых в оперативное управление или хозяйственное ведение районных органов управления или коммунальных юридических лиц, подчиненных райисполкому)	райисполком	решение райисполкома	районный орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное райисполкому	выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение  копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность  копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев передачи квартир, долей в праве собственности на квартиры)  копия технического паспорта  акт о внутренней оценке  заключение об оценке  документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица,

<p>на безвозмездной основе либо за счет любых источников финансирования, не запрещенных законодательством, кроме средств районного бюджета (в отношении жилых помещений, приобретаемых в оперативное управление или хозяйственное ведение коммунальных юридических лиц, подчиненных районным органам управления)</p>	<p>районный орган управления по согласованию с райисполкомом</p>	<p>приказ районного органа управления</p>	<p>коммунальное юридическое лицо, подчиненное районному органу управления (входящее в его состав (систему), районный орган управления</p>	<p>физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, – при приобретении не завершенных строительством жилых домов, квартир (долей в праве собственности на не завершенные строительством жилые дома (квартиры)</p>
<p>за счет средств районного бюджета либо безвозмездно</p>	<p>райисполком</p>	<p>решение райисполкома</p>	<p>районный орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное райисполкому</p>	<p>согласие собственника жилого помещения на его отчуждение в коммунальную собственность</p>
				<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение</p>
				<p>копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев передачи квартир, долей в праве собственности на квартиры)</p>
				<p>копия технического паспорта</p>
				<p>акт о внутренней оценке</p>
				<p>заклучение об оценке – при приобретении жилых помещений на возмездной основе</p>
				<p>документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, – при приобретении не завершенных строительством жилых домов, квартир (долей в праве собственности на не завершенные строительством жилые дома (квартиры)</p>
				<p>копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p>
				<p>согласие собственника жилого помещения на его отчуждение в коммунальную собственность</p>
				<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение</p>

копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев передачи квартир, долей в праве собственности на квартиры)

копия технического паспорта

акт о внутренней оценке

заключение об оценке – при приобретении жилых помещений на возмездной основе

документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, – при приобретении не завершенных строительством жилых домов, квартир (долей в праве собственности на не завершенные строительством жилые дома (квартиры)

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность

согласие собственника жилого помещения на его отчуждение в коммунальную собственность

---

\* Государственный орган, государственная организация, принимающие или согласующие решение о распоряжении жилыми помещениями, могут запрашивать иную информацию, относящуюся к проекту решения.

\*\* Заключение экспертизы достоверности внутренней оценки, заключение экспертизы достоверности независимой оценки не представляются при возмездном отчуждении жилых домов и жилых помещений, являющихся историко-культурными ценностями, а также в отношении доли в праве собственности на жилые дома, квартиры.