

РЕШЕНИЕ БРАСЛАВСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
15 сентября 2022 г. № 249

Об утверждении Инструкции о порядке проведения работ по преобразованию коммунальных унитарных предприятий, имущество которых находится в собственности Браславского района, в открытые акционерные общества

На основании подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» Браславский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Инструкцию о порядке проведения работ по преобразованию коммунальных унитарных предприятий, имущество которых находится в собственности Браславского района, в открытые акционерные общества (прилагается).

2. Признать утратившими силу:
решение Браславского районного Совета депутатов от 26 декабря 2011 г. № 143 «Об утверждении Инструкции о порядке проведения работ по преобразованию коммунальных унитарных предприятий, имущество которых находится в собственности Браславского района, в открытые акционерные общества»;

решение Браславского районного Совета депутатов от 11 октября 2017 г. № 155 «О внесении изменений в Инструкцию о порядке проведения работ по преобразованию коммунальных унитарных предприятий, имущество которых находится в собственности Браславского района, в открытые акционерные общества».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Заместитель председателя

А.В.Макаревич

СОГЛАСОВАНО

Комитет государственного контроля
Витебской области

Отдел внутренних дел
Браславского районного
исполнительного комитета

Экономический суд
Витебской области

Прокуратура
Браславского района

Управление Комитета
государственной безопасности
Республики Беларусь
по Витебской области

Комитет государственного имущества
Витебского областного
исполнительного комитета

УТВЕРЖДЕНО

Решение

Браславского районного
Совета депутатов

15.09.2022 № 249

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке проведения работ по преобразованию коммунальных унитарных предприятий, имущество которых находится в собственности Браславского района, в открытые акционерные общества

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящая Инструкция определяет порядок проведения работ по преобразованию коммунальных унитарных предприятий, имущество которых находится в собственности Браславского района (далее – коммунальное унитарное предприятие), в открытые акционерные общества (далее – ОАО).

2. Для целей настоящей Инструкции используются термины и их определения:
районные органы управления – структурные подразделения Браславского районного исполнительного комитета (далее – райисполком), уполномоченные райисполкомом управлять коммунальными унитарными предприятиями;

проект преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО – документы, подготовленные при проведении работ по преобразованию коммунальных унитарных предприятий в ОАО, сброшюрованные в тома.

В настоящей Инструкции применяются термины и их определения в значениях, установленных Законом Республики Беларусь от 19 января 1993 г. № 2103-ХП «О приватизации государственного имущества и преобразовании государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества».

3. Настоящая Инструкция устанавливает порядок проведения работ:
по преобразованию коммунальных унитарных предприятий в ОАО;
по преобразованию в ОАО нескольких коммунальных унитарных предприятий;
по преобразованию коммунальных унитарных предприятий в ОАО с участием других, кроме государства, учредителей.

ГЛАВА 2 ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ПО ПРЕОБРАЗОВАНИЮ КОММУНАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ В ОАО

4. Райисполком в соответствии с планом преобразования коммунальных унитарных предприятий в ОАО на трехлетний период, утвержденным райисполкомом, ежегодно утверждает план-график проведения работ по преобразованию коммунальных унитарных предприятий в ОАО (далее – план-график).

5. Райисполком направляет утвержденные планы-графики районным органам управления, коммунальным унитарным предприятиям для организации проведения работ по преобразованию коммунальных унитарных предприятий в ОАО.

6. Руководитель преобразуемого коммунального унитарного предприятия создает приказом комиссию по преобразованию коммунального унитарного предприятия в ОАО (далее – комиссия по преобразованию), которая осуществляет свою деятельность в соответствии с планом-графиком и готовит проект преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО.

7. Райисполком назначает из числа своих работников ответственных лиц, осуществляющих методическое руководство и консультирование по вопросам преобразования коммунальных унитарных предприятий в ОАО, а также координацию деятельности комиссий по преобразованию.

8. Комиссия по преобразованию прекращает свою работу со дня государственной регистрации ОАО.

ГЛАВА 3

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПРЕОБРАЗОВАНИЮ КОММУНАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ В ОАО

9. Для определения размера уставного фонда ОАО или размера вклада государства в уставный фонд ОАО комиссия по преобразованию проводит проверку правильности инвентаризации имущества коммунального унитарного предприятия в соответствии с Инструкцией по инвентаризации активов и обязательств, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30 ноября 2007 г. № 180.

10. Размер уставного фонда ОАО или размер вклада государства в уставный фонд ОАО определяется в соответствии с законодательством.

11. При определении размера уставного фонда комиссия по преобразованию готовит следующие документы проекта преобразования:

- ведомости инвентаризации и оценки стоимости основных средств;
- ведомости инвентаризации и оценки стоимости незавершенных капитальных строений;
- ведомости инвентаризации и оценки стоимости оборудования к установке;
- акт результатов инвентаризации активов и обязательств;
- акт определения стоимости финансовых вложений коммунального унитарного предприятия;
- акт определения стоимости краткосрочных активов;
- акт определения стоимости долгосрочных и краткосрочных кредитов и займов;
- акт определения размера уставного фонда создаваемого ОАО;
- передаточный акт.

12. Комиссия по преобразованию при определении состава и стоимости государственного имущества осуществляет следующие работы:

- проверяет наличие документов, удостоверяющих государственную регистрацию на объекты недвижимости;
- обеспечивает получение в антимонопольном органе документа о согласии на реорганизацию в ОАО коммунального унитарного предприятия, занимающего доминирующее положение на товарном рынке, в форме преобразования в ОАО;
- готовит предложения по условиям дальнейшего использования объектов социального назначения, объектов, находящихся только в собственности государства, жилых помещений государственного жилого фонда, объектов, составляющих исключительную собственность государства;
- получает подтверждение, что находящиеся в составе имущества преобразуемого коммунального унитарного предприятия объекты инженерной инфраструктуры не являются объектами общего пользования;
- проверяет наличие государственной регистрации прав преобразуемых коммунальных унитарных предприятий на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости;
- разрабатывает проект устава ОАО (при создании ОАО с участием других, кроме государства, учредителей – проект договора о создании ОАО), проект решения о выпуске акций ОАО, проект договора безвозмездного пользования;
- выполняет иные работы.

13. Не позднее срока, определенного планом-графиком, председатель комиссии по преобразованию представляет в отраслевую комиссию по преобразованию коммунальных унитарных предприятий в ОАО (далее – отраслевая комиссия) для согласования и получения заключения о возможности создания ОАО проект преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО, содержащий документы, указанные в пунктах 11 и 12 настоящей Инструкции, а также следующие документы:

копию устава коммунального унитарного предприятия;
копию бухгалтерского баланса коммунального унитарного предприятия на 1 января текущего года с приложениями, предусмотренными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету и отчетности;
копии бухгалтерских балансов на 1 января текущего года обособленных структурных подразделений и (или) дочерних унитарных предприятий преобразуемого коммунального унитарного предприятия;
копии бухгалтерских балансов юридических лиц, в уставных фондах которых преобразуемое коммунальное унитарное предприятие имеет долгосрочные финансовые вложения, на 1 января текущего года (кроме банков и страховых организаций);
аудиторское заключение, которое подтверждает достоверность баланса коммунального унитарного предприятия на 1 января текущего года;
иные документы, отражающие ход работы по преобразованию коммунального унитарного предприятия в ОАО.

14. После согласования и получения заключения отраслевой комиссии о возможности создания ОАО председатель комиссии по преобразованию представляет проект преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО в райисполком.

Райисполком:
рассматривает представленные документы на соответствие законодательству;
готовит заключение о правильности определения размера уставного фонда создаваемого ОАО;
принимает решение о преобразовании коммунального унитарного предприятия в ОАО, создании ОАО в процессе преобразования коммунального унитарного предприятия и утверждает устав ОАО;
возвращает в комиссию по преобразованию для окончательного оформления проект преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО с копией решения райисполкома о преобразовании коммунального унитарного предприятия в ОАО, создании ОАО в процессе преобразования коммунального унитарного предприятия.

ГЛАВА 4

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПРЕОБРАЗОВАНИЮ В ОАО НЕСКОЛЬКИХ КОММУНАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

15. На стадии согласования плана-графика районный орган управления может принять решение о целесообразности проведения работ по созданию одного ОАО в процессе преобразования нескольких коммунальных унитарных предприятий, включенных в план преобразования коммунальных унитарных предприятий в ОАО на трехлетний период, утвержденный райисполкомом.

16. В соответствии с решением, указанным в пункте 15 настоящей Инструкции, отраслевая комиссия обеспечивает создание одной комиссии по преобразованию с возложением на нее обязанности проведения работ по преобразованию нескольких коммунальных унитарных предприятий в одно ОАО и подготовки проекта преобразования.

В состав комиссии по преобразованию в таком случае включаются руководители, главные бухгалтеры всех преобразуемых коммунальных унитарных предприятий, представители коллективов работников этих предприятий и представители районных органов управления райисполкома.

17. На каждом преобразуемом коммунальном унитарном предприятии:
определяется стоимость государственного имущества на основании подготавливаемых документов в соответствии с абзацами вторым–восьмым пункта 11 настоящей Инструкции;
проводятся работы в соответствии с абзацами вторым–восьмым пункта 12 настоящей Инструкции.

18. Руководитель каждого преобразуемого предприятия не позднее срока, определенного планом-графиком, обеспечивает представление в комиссию

по преобразованию подготовленных в соответствии с абзацами вторым-седьмым пункта 13 и пунктом 17 настоящей Инструкции документов.

19. Комиссия по преобразованию на основании представленных документов готовит проект преобразования коммунальных унитарных предприятий в ОАО, в том числе следующие документы:

акт определения размера уставного фонда создаваемого ОАО;
передаточный акт имущества коммунальных унитарных предприятий в уставный фонд ОАО;

проект устава ОАО;

проект решения о выпуске акций ОАО;

проект договора безвозмездного пользования.

20. В срок, определенный планом-графиком, председатель комиссии по преобразованию представляет в отраслевую комиссию проект преобразования коммунальных унитарных предприятий в ОАО для его согласования и получения заключения по нему.

21. Дальнейшие работы по преобразованию нескольких коммунальных унитарных предприятий в одно ОАО проводятся в порядке, установленном пунктом 14 настоящей Инструкции.

ГЛАВА 5

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО СОЗДАНИЮ ОАО С УЧАСТИЕМ ДРУГИХ, КРОМЕ ГОСУДАРСТВА, УЧРЕДИТЕЛЕЙ

22. Конкурс по выбору других, кроме государства, учредителей при преобразовании коммунальных унитарных предприятий в ОАО проводится в соответствии с Положением о порядке проведения конкурса по выбору другого, кроме государства, учредителя открытого акционерного общества, создаваемого в процессе преобразования государственного унитарного предприятия, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2010 г. № 1929.

23. Руководитель преобразуемого в ОАО коммунального унитарного предприятия на основании конкурсных предложений, представленных выбранным по результатам конкурса или прямым переговорах другим, кроме государства, учредителем, обеспечивает разработку бизнес-плана в соответствии с Положением о разработке, утверждении, согласовании и реализации прогнозов развития коммерческих организаций на пять лет, бизнес-планов их развития на год, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 августа 2005 г. № 873.

24. В случае внесения другим, кроме государства, учредителем ОАО неденежного вклада в уставный фонд создаваемого ОАО проводится экспертиза достоверности оценки стоимости имущества в порядке, определенном законодательством.

25. Организация и проведение работ по подготовке проекта преобразования при создании ОАО с участием других, кроме государства, учредителей и проекта договора о создании ОАО осуществляются в соответствии с пунктами 7–12 настоящей Инструкции.

26. Не позднее срока, определенного планом-графиком, председатель комиссии по преобразованию представляет в отраслевую комиссию для согласования и получения заключения бизнес-план и проект преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО с участием другого, кроме государства, учредителя, а также документы, указанные в пункте 13 настоящей Инструкции.

27. После получения заключения отраслевой комиссии председатель комиссии по преобразованию представляет проект преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО в райисполком.

28. Райисполком:

рассматривает представленные документы на соответствие законодательству;

готовит заключение о правильности определения размера вклада государства в уставный фонд создаваемого ОАО;

принимает решение о передаче государственного имущества в уставный фонд создаваемого ОАО;

заключает договор о создании ОАО с другим, кроме государства, учредителем;

представляет в комиссию по преобразованию:

копию решения райисполкома о передаче государственного имущества в уставный фонд создаваемого ОАО;

протокол учредительного собрания;

договор о создании ОАО;

возвращает комиссии по преобразованию проект преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО для его полного оформления в установленном порядке.

29. Районные органы управления:

контролируют внесение вклада другого, кроме государства, учредителя в полном объеме до даты проведения учредительного собрания. В случае невнесения вклада сообщают организатору конкурса по выбору другого, кроме государства, учредителя о необходимости аннулирования результатов конкурса и возвращают проект преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО;

организуют проведение учредительного собрания, на котором принимается решение о создании ОАО, утверждаются передаточный акт, размер уставного фонда и вклады учредителей ОАО, устав ОАО, решение о выпуске акций ОАО, а также решаются другие вопросы в соответствии с законодательством.