

*Об отражении в налоговом учёте расходов, возмещаемых
(перевыставляемых) в рамках договоров аренды*

Инспекция МНС по Полоцкому району напоминает, что при исчислении подоходного налога арендаторы - индивидуальные предприниматели, учитывающие доходы от реализации по принципу начисления, расходы, возмещаемые в рамках договоров аренды (например, перевыставляемые арендодателем коммунальные платежи) для целей налогообложения учитывают в том отчетном периоде, на который приходится дата* составления первичного учетного документа, подтверждающего подлежащую возмещению стоимость работ, услуг.

**Датой составления является дата, когда оформленный документ соответствует требованиям законодательства (заполнены все реквизиты, проставлены подписи).*

Пример: арендодатель предъявил арендатору документы 15.04.2022 за коммунальные услуги за март 2022г., которые в свою очередь были получены им от поставщика коммунальных услуг 09.04.2022. Арендатором документы подписаны 15.04.2022. В состав расходов, учитываемых при налогообложении, стоимость приобретенных услуг арендатор включит в апреле 2022г. (так как документ оформлен и принят к учёту 15.04.2022).

У индивидуальных предпринимателей, учитывающих доходы от реализации по принципу оплаты, такие расходы принимаются к налоговому учёту только после их фактической оплаты (либо иного прекращения встречного обязательства перед продавцом).

Пример: арендодатель предъявил арендатору документы 15.04.2022 за коммунальные услуги за март 2022г., которые в свою очередь были получены им от поставщика коммунальных услуг 09.04.2022. Арендатором документы подписаны 15.04.2022, оплата произведена 01.05.2022. В состав затрат, учитываемых при налогообложении, стоимость приобретенных услуг арендатор включит в мае 2022г. (так как документ оформлен 15.04.2022, но оплачен только 01.05.2022).