

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙБРАСПРОЕКТ"

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
по объекту

"Обустройство туристической стоянки, часть земельного участка №87 вблизи деревни Якубянцы Плюсского сельсовета Браславского района Витебской области"

ЗАКАЗЧИК: индивидуальный предприниматель Полубятко Виктор Иосифович

Общие указания

Архитектурно-планировочная концепция объекта "Обустройство туристической стоянки, часть земельного участка №87 вблизи деревни Якубянцы Плюсского сельсовета Браславского района Витебской области" разработана ООО "СтройБрасПроект" на основании декларации о намерениях, акта выбора места размещения земельного участка для строительства объекта от 06.11.2019.

Земельный участок для размещения объекта расположен преимущественно на землях сельскохозяйственного назначения ООО "Экзито прайм", частично - на землях населенного пункта Якубянцы Плюсского сельсовета, общей площадью 0,5143 га. Виды земель сельскохозяйственного назначения - пахотные, луговые, под бортами. Виды земель в границах населенного пункта - пахотные, луговые, под застройкой.

Место размещения объекта расположено:

- в границах особо охраняемой природной территории (национальный парк "Браславские озера", хозяйственная зона);
- в границах природных территорий, подлежащих специальной охране: в охранной зоне особо охраняемой природной территории (национальный парк «Браславские озера»), в водоохранной зоне (вне прибрежной полосы) водного объекта (оз. Снуды);
- в придорожной полосе (контролируемой зоне) местной автомобильной дороги "Окменица - Буловишки - Юраны".

Туристическая стоянка используется в качестве объекта инфраструктуры пешего и (или) велосипедного туризма.

В границах испрашиваемого земельного участка предусматривается установка беседок (капитальные строения на винтовых сваях) в количестве 4 шт., малых архитектурных форм, информационного стенда, организация мест (площадок) для установки палаток, устройство подъезда для спецтранспорта (покрытие из песчано-гравийной смеси), пешеходных дорожек (деревянный настил), велопарковки, колодца пожарного гидранта (забор воды из существующего пожарного водоема), уличного освещения (светодиодные фонари с фотозащитой), контейнерной площадки для сбора отходов, установка биотуалета. Беседки предусматриваются из оцилиндрованной древесины с двускатной кровлей из пиломатериалов необрезных, устанавливаются на свайный фундамент (стальные винтовые сваи). Ориентировочные размеры беседок в плане 3,3x3,3 м. Архитектурная высота беседок в коньке крыши до 4,5 м. Конструктивные решения, планировка территории туристической стоянки, набор малых архитектурных форм уточняются на стадии разработки строительного проекта.

Инженерное обеспечение объекта включает автономное электроснабжение уличного освещения от альтернативных источников энергии (фотозащиты).

Водоснабжение организуется посредством привозной бутилированной воды питьевого качества. В санитарно-гигиенических целях устанавливается биотуалет (по типу туалетной кабинки). Откачка и вывоз сточных вод осуществляется по договору с обслуживающей организацией.

Положительный эффект от возведения планируемого объекта заключается в рациональном использовании природных комплексов в процессе туристической и рекреационной деятельности.

Технико-экономические показатели:

Площадь участка в границах проектирования - 3100 м².

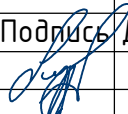


Площадь застройки - 36,0 м².

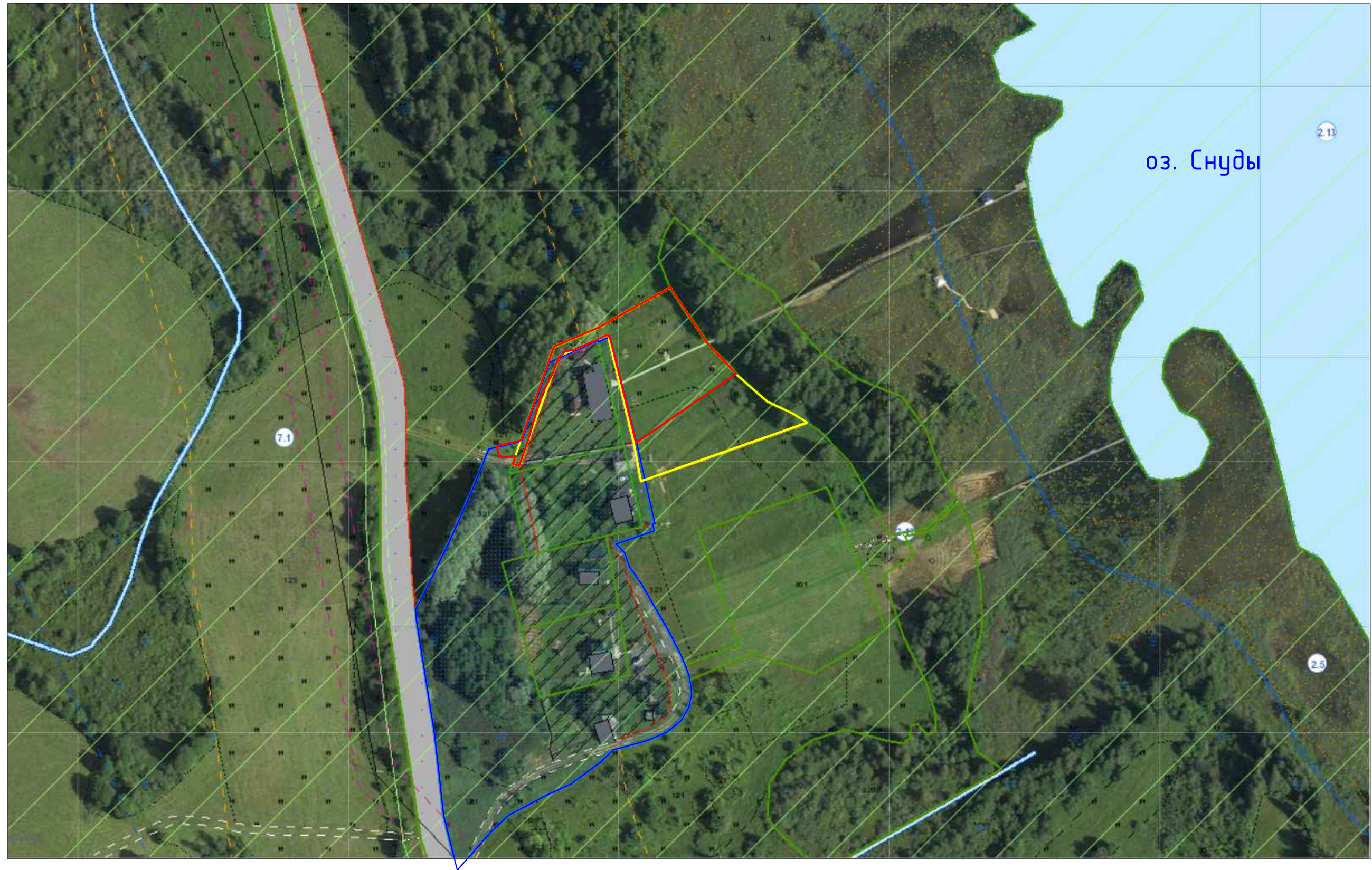
Площадь покрытий - 520,82 м².

Площадь озеленения - 2543,18 м².

Ведомость чертежей

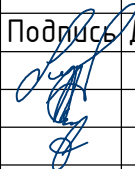


Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план М 1:2000	
3	Схема генерального плана М 1:500	

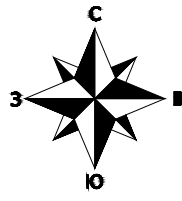
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Индивидуальный предприниматель Полубятко В.И.			
Директор	Ананич					Обустройство туристической стоянки, часть земельного участка №87 вблизи деревни Якубянцы Плюсского сельсовета Браславского района Витебской области	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Новицкий							1	3
Инженер	Кучель								
						Общие данные		ООО "СтройБрасПроект"	



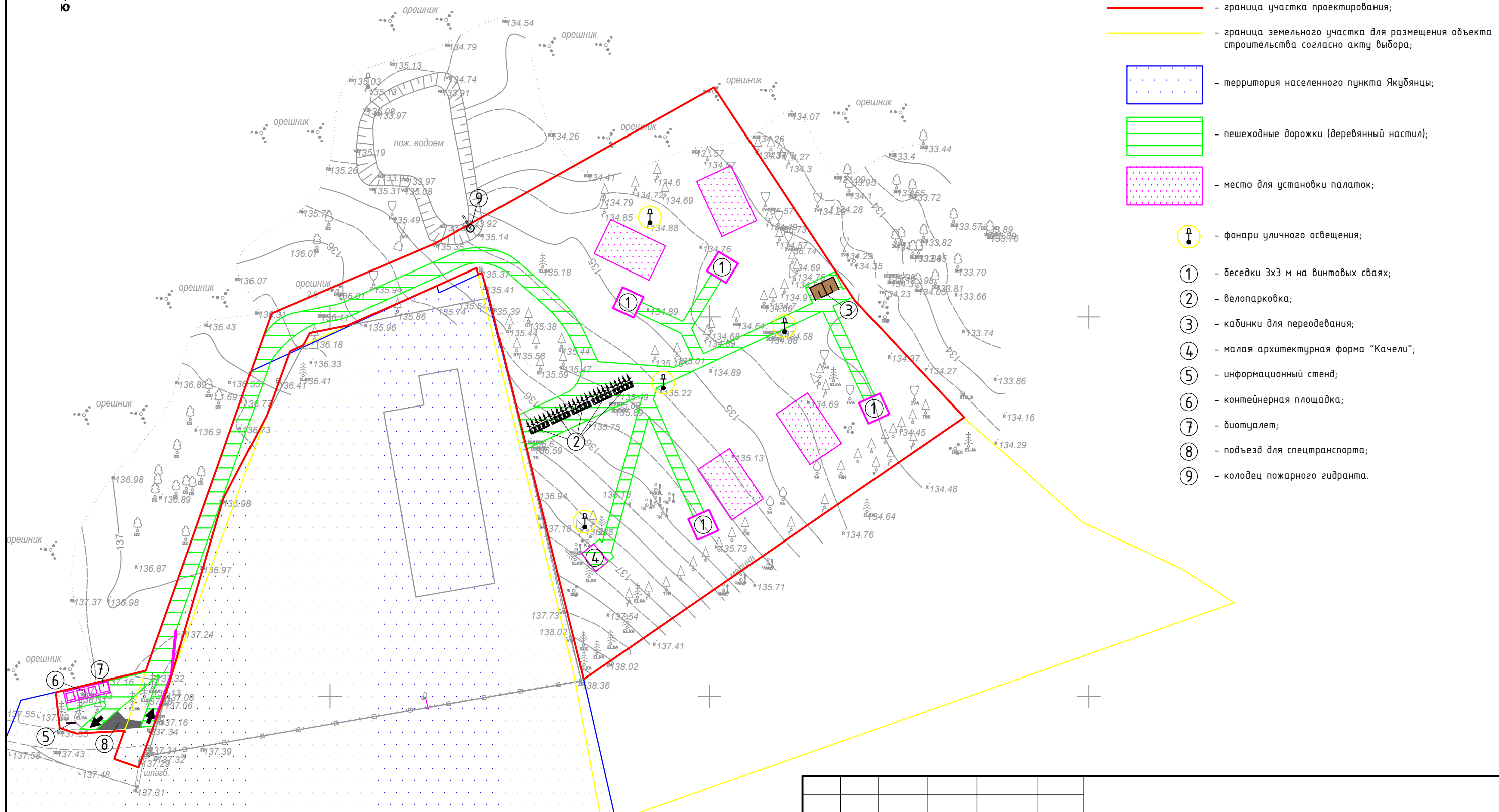
Условные обозначения:

- - граница участка проектирования;
- - граница земельного участка для размещения объекта строительства согласно акту выбора;
- - граница земель населенного пункта Якубянцы.

						Индивидуальный предприниматель Полубятко В.И.				
						Обустройство туристической стоянки, часть земельного участка №87 вблизи деревни Якубянцы Плюсского сельсовета Браславского района Витебской области	Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2	3	3	
Директор		Ананич								
ГИП		Новицкий								
Инженер		Кцель								
Ситуационный план М 1:2000							 000 "СтройБрасПроект"			



6169500
2192050



Условные обозначения:

- — граница участка проектирования;
- — граница земельного участка для размещения объекта строительства согласно акту выбора;
- территория населенного пункта Якубянцы;
- пешеходные дорожки (деревянный настил);
- место для установки палаток;
- фонари уличного освещения;
- 1 — беседки 3x3 м на винтовых сваях;
- 2 — велопарковка;
- 3 — кабинки для переодевания;
- 4 — малая архитектурная форма "Качели";
- 5 — информационный стенд;
- 6 — контейнерная площадка;
- 7 — биотуалет;
- 8 — подъезд для спецтранспорта;
- 9 — колодец пожарного гидранта.

					Индивидуальный предприниматель Полубятко В.И.				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Обустройство туристической стоянки, часть земельного участка №87 вблизи деревни Якубянцы Плюсского сельсовета Браславского района Витебской области	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ананич						3	3
ГИП		Новицкий							
Инженер		Кучель							
Схема генерального плана М 1:500							ООО "СтройБрасПроект"		