

**Алгоритм
действий по предоставлению земельного участка**

№ п/п	Наименование действия	Исполнитель	Стоимость выполнения работ	Срок выполнения работ	Результат выполнения действия
1	Подача заявления в районный исполнительный комитет (далее райисполком) о предоставлении земельного участка для строительства и обслуживания объекта туристической деятельности (далее – заявление)	Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель	-	-	Регистрация заявления
2	Рассмотрение заявления В случае принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка	Райисполком	-	В течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления В течение 10 рабочих дней со дня поступления информации от структурного подразделения землеустройств а о наличии оснований для отказа	
2.1	Направление поручения в дочернее унитарное предприятие «Проектный институт Витебскгипрозем» для изготовления материалов предварительного согласования места размещения земельного участка	Райисполком	-	В течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления	Поручение райисполкома
3	Изготовление материалов предварительного согласования места размещения земельного участка	Дочернее унитарное предприятие «Проектный институт Витебскгипрозем»	По договору подряда (далее - договор)	Согласно договору	Утвержденный акт выбора места размещения земельного участка

4	Проведение проектно-изыскательских работ	Проектная организация	По договору	Не более двух лет с даты утверждения акта выбора места размещения земельного участка (может быть продлен)	Проектная документация (в случае необходимости заключения государственных экспертиз)
5	Подача заявления на установления границ и разработку проекта отвода земельного участка	Дочернее унитарное предприятие «Проектный институт Витебскгипрозем»	По договору	По договору	Материалы об изъятии и предоставлении земельного участка (далее – материалы)
6	Принятия решения об изъятии и предоставлении земельного участка в аренду, подготовка договора аренды земельного участка	Райисполком	Вносится плата за право заключения договора аренды в соответствии с решением райисполкома и осуществляется выплата сельскохозяйственных потерь и возмещение убытков	В течение 10 рабочих дней со дня получения материалов, 1 месяц заключение договора аренды	Решение, договор аренды земельного участка
7	Государственная регистрация земельного участка	Организация по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним	По договору	По договору	Свидетельство о государственной регистрации в отношении земельного участка

Данный алгоритм действий по предоставлению земельного участка указан в соответствии с требованиями Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32.