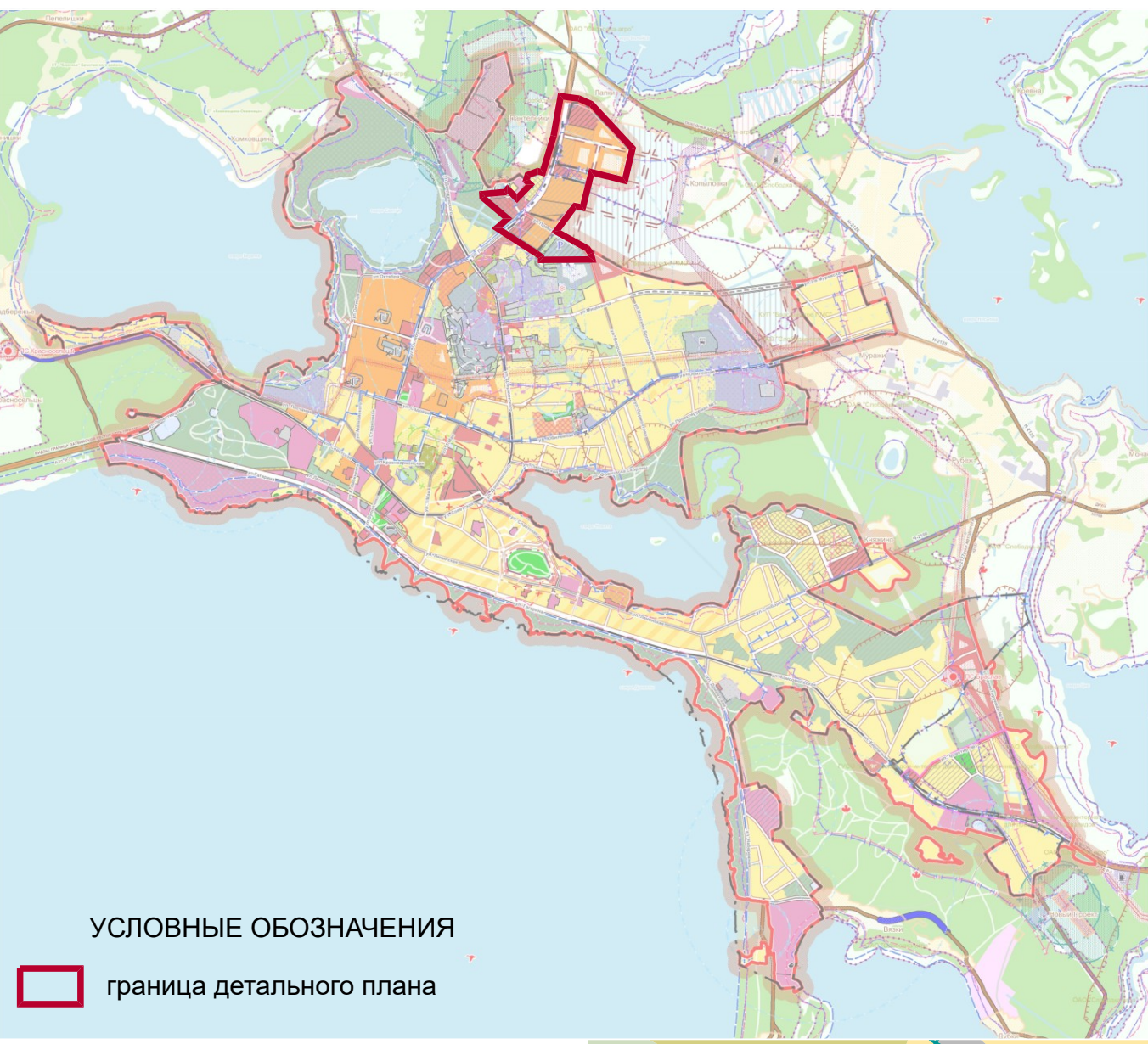


Извещение о проведении общественного обсуждения градостроительного
проекта общего планирования
«Детальный план квартала многоквартирной жилой застройки в районе ул.
Промышленная в г.Браславе»

19.04.2023

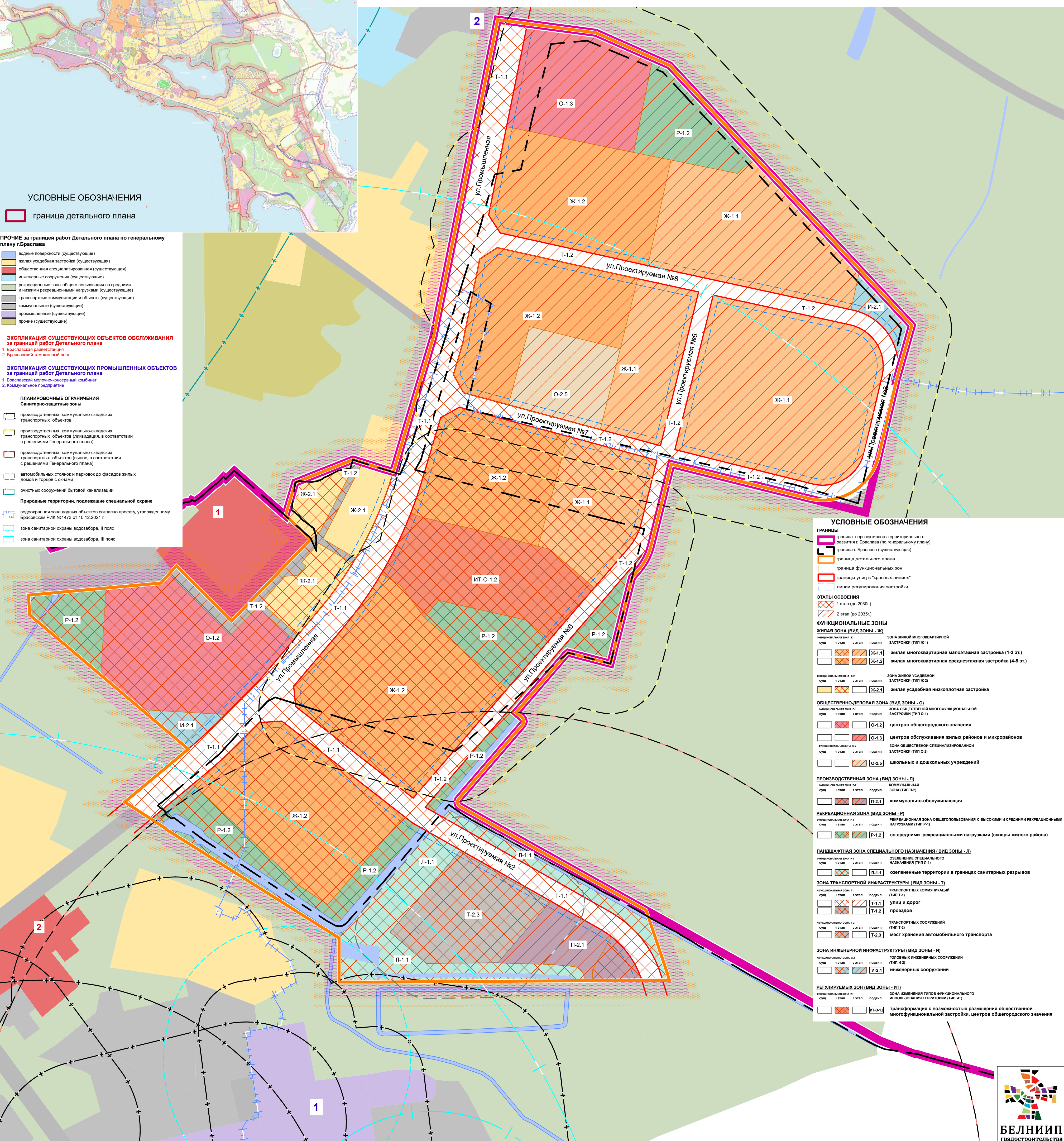
1	Наименование объекта общественного обсуждения	«Детальный план квартала многоквартирной жилой застройки в районе ул. Промышленная в г.Браславе»
2	Информация о расположении территории, на которой планируется реализация объекта общественного обсуждения	город Браслав, Витебской области
3	Дата начала и окончания проведения общественного обсуждения	Начало – 26 апреля 2023 г. окончание – 10 мая 2023 г.
4	Дата, время, место и способ проведения презентации объекта общественного обсуждения	3 мая 2023 г. в 10.00 Презентация проекта будет проводиться 3 мая 2023 г. в 10.00 в зале заседания Браславского районного исполнительного комитета
5	Место и условия доступа к материалам по объекту общественного обсуждения	Экспозиционные материалы будут размещены в здания Браславского районного исполнительного комитета (возле кабинета «Одно окно») понедельник-пятница с 8.00 до 17. 00 по адресу: Витебская область, Браславский район, город Браслав, улица Советская, дом 119. Сайт Браславского районного исполнительного комитета www.braslav.vitebsk-region.gov.by Посещение места проведения презентации проекта и предоставлении информации участникам общественного обсуждения осуществляется на безвозмездной основе
6	Наименование организатора общественного обсуждения, контактный номер телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты для направления замечаний	Браславский районный исполнительный комитет, тел. 8 (02153) 6 88 45, 8 (02153) 6 97 46, Адрес для направления замечаний и (или) предложений: Витебская область,

	и (или) предложений по объекту общественного обсуждения.	Браславский район, город Браслав, улица Советская, д. 119, отдел архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства Браславского районного исполнительного комитета, электронный адрес: arh@braslav-region.by
7	Информация о сроке подачи участниками общественного обсуждения замечаний и (или) предложений и способах их представления	Начало – 26 апреля 2023 г. Окончание – 10 мая 2023 г. В письменной и (или) электронной форме по адресам: Браславский район, город Браслав, улица Советская, д. 119, отдел архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства Браславского районного исполнительного комитета, электронный адрес: arh@braslav-region.by
8	Информация о комиссии по общественному обсуждению, архитектурно-градостроительном совете, рассматривающем замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения, заказчике и разработчике объекта общественного обсуждения	Постоянно действующая комиссия Браславского районного исполнительного комитета по общественным обсуждениям. Архитектурно-градостроительный совет Витебского областного исполнительного комитета. Заказчик проекта – Браславский районный исполнительный комитет Адрес: Витебская область, Браславский район, город Браслав, улица Советская, дом 119, тел. 8 (02153) 6 88 45, факс 8(02153) 6 14 46 Разработчик проекта УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» Адрес: 220002, г.Минск, пр.Машерова, дом 29, тел. 8 (017)334 00 26, факс 8 (017) 286 08 96
9	Цели объекта общественного обсуждения	Целью проекта является дальнейшее социально-экономическое развитие города Браслава с учетом современных тенденций градостроительного преобразования территорий, развитие комфортного, экономически конкурентоспособного, современного города с высоким уровнем жизни



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 граница детального плана

- ПРОЧИЕ за границей работ Детального плана по генеральному плану г.Браслава**
- водные поверхности (существующие)
 - жилая усадебная застройка (существующая)
 - общественная специализированная (существующая)
 - инженерные сооружения (существующие)
 - рекреационные зоны общего пользования со средними и низкими рекреационными нагрузками (существующие)
 - транспортные коммуникации и объекты (существующие)
 - коммунальные (существующие)
 - промышленные (существующие)
 - прочие (существующие)
- ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ за границей работ Детального плана**
1. Браславская районная станция
 2. Браславский таможенный пост
- ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ за границей работ Детального плана**
1. Браславский молочно-консервный комбинат
 2. Коммунальное предприятие
- ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ Санитарно-защитные зоны**
- производственных, коммунально-складских, транспортных объектов
 - производственных, коммунально-складских, транспортных объектов (вмещающая, в соответствии с решениями Генерального плана)
 - производственных, коммунально-складских, транспортных объектов (вынос, в соответствии с решениями Генерального плана)
 - автомобильных стоянок и парковок до фасадов жилых домов и торцов с окнами
 - очистных сооружений бытовой канализации
- Природные территории, подлежащие специальной охране**
- водоохранная зона водных объектов согласно проекту, утвержденному Браславским РИЖ №1473 от 10.12.2021 г.
 - зона санитарной охраны водозабора, II пояс
 - зона санитарной охраны водозабора, III пояс



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- граница перспективного территориального развития г. Браслава (по генеральному плану)
 - граница г. Браслава (существующая)
 - граница детального плана
 - граница функциональных зон
 - границы улиц в "красных линиях"
 - линии регулирования застройки
- ЭТАПЫ ОСВОЕНИЯ**
- 1 этап (до 2030г.)
 - 2 этап (до 2035г.)
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ЖИЛАЯ ЗОНА (ВИД ЗОНЫ - Ж)**
- | | |
|--|--|
| функциональная зона Ж-1 | ЗОНА ЖИЛОЙ МНОГОКВАРТИРНОЙ ЗАСТРОЙКИ (ТИП Ж-1) |
| сущ. 1 этап | подетип |
| Ж-1.1 | жилая многоквартирная малозэтажная застройка (1-3 эт.) |
| Ж-1.2 | жилая многоквартирная среднетэтажная застройка (4-5 эт.) |
- | | |
|--|--|
| функциональная зона Ж-2 | ЗОНА ЖИЛОЙ УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ (ТИП Ж-2) |
| сущ. 1 этап | подетип |
| Ж-2.1 | жилая усадебная низкоплотная застройка |
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (ВИД ЗОНЫ - О)**
- | | |
|--|---|
| функциональная зона О-1 | ЗОНА ОБЩЕСТВЕННОЙ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ (ТИП О-1) |
| сущ. 1 этап | подетип |
| О-1.2 | центров общегородского значения |
| О-1.3 | центров обслуживания жилых районов и микрорайонов |
| функциональная зона О-2 | ЗОНА ОБЩЕСТВЕННОЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ (ТИП О-2) |
| сущ. 1 этап | подетип |
| О-2.5 | школьных и дошкольных учреждений |
- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (ВИД ЗОНЫ - П)**
- | | |
|--|-----------------------------|
| функциональная зона П-2 | КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА (ТИП П-2) |
| сущ. 1 этап | подетип |
| П-2.1 | коммунально-обслуживающая |
- РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА (ВИД ЗОНЫ - Р)**
- | | |
|--|--|
| функциональная зона Р-1 | РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА ОБЩЕПОЛЬЗОВАНИЯ С ВЫСОКИМИ И СРЕДНИМИ РЕКРЕАЦИОННЫМИ НАГРУЗКАМИ (ТИП Р-1) |
| сущ. 1 этап | подетип |
| Р-1.2 | со средними рекреационными нагрузками (скверы жилого района) |
- ЛАНДШАФТНАЯ ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ВИД ЗОНЫ - Л)**
- | | |
|--|---|
| функциональная зона Л-1 | ОЗЕЛЕНЕНИЕ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ТИП Л-1) |
| сущ. 1 этап | подетип |
| Л-1.1 | озелененные территории в границах санитарных разрывов |
- ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ВИД ЗОНЫ - Т)**
- | | |
|--|---|
| функциональная зона Т-1 | ТРАНСПОРТНЫЕ КОММУНИКАЦИИ (ТИП Т-1) |
| сущ. 1 этап | подетип |
| Т-1.1 | улиц и дорог |
| Т-1.2 | проездов |
| функциональная зона Т-2 | ТРАНСПОРТНЫХ СООРУЖЕНИЙ (ТИП Т-2) |
| сущ. 1 этап | подетип |
| Т-2.3 | мест хранения автомобильного транспорта |
- ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ВИД ЗОНЫ - И)**
- | | |
|--|--|
| функциональная зона И-2 | ГОЛОВНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ (ТИП И-2) |
| сущ. 1 этап | подетип |
| И-2.1 | инженерных сооружений |
- РЕГУЛИРУЕМЫХ ЗОН (ВИД ЗОНЫ - ИТ)**
- | | |
|---|---|
| функциональная зона ИТ | ЗОНА ИЗМЕНЕНИЯ ТИПОВ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ТИП ИТ) |
| сущ. 1 этап | подетип |
| ИТ-О-1.3 | трансформация с возможностью размещения общественной многофункциональной застройки, центров общегородского значения |