

РЕШЕНИЕ БРАСЛАВСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

27 июня 2023 г. № 299

**Об изменении решения Браславского районного
Совета депутатов от 17 марта 2023 г. № 281**

На основании подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» Браславский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Браславского районного Совета депутатов от 17 марта 2023 г. № 281 «Об управлении и распоряжении имуществом» следующие изменения:

1.1. в Инструкции о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Браславского района, утвержденной этим решением:

подпункт 2.8 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2.8. передача без перехода права собственности – передача в хозяйственное ведение или оперативное управление коммунальных юридических лиц, районных органов управления, райисполкома, структурных подразделений райисполкома с правами юридического лица или сельских исполнительных комитетов (далее – сельисполком) на возмездной или безвозмездной основе, не связанная с прекращением права собственности Браславского района;»;

подпункт 4.3 пункта 4 после слов «(в том числе централизованных),» дополнить словами «структурным подразделениям райисполкома с правами юридического лица, сельисполкомам,»;

подпункт 6.2 пункта 6 после слов «с правами юридического лица,» дополнить словом «сельисполкомами,»;

в пункте 9 слова «Коммунальные юридические лица» заменить словами «Структурные подразделения райисполкома с правами юридического лица, коммунальные юридические лица, сельисполкомы»;

подпункт 11.4 пункта 11 после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«движимого имущества, за исключением указанного в подпункте 12.4 пункта 12 настоящей Инструкции;»;

пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. По решению руководителей структурных подразделений райисполкома с правами юридического лица, сельисполкомов, коммунальных юридических лиц, согласованному с райисполкомом либо с соответствующими районными органами управления, осуществляются:

13.1. в отношении имущества, находящегося в собственности Браславского района и закрепленного за структурными подразделениями райисполкома с правами юридического лица, сельисполкомами, коммунальными юридическими лицами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления:

отчуждение движимого имущества;

залог недвижимого и движимого имущества;

передача без перехода права собственности недвижимого имущества (за исключением предприятий) и движимого имущества;

сдача в аренду (согласование сдачи в субаренду), передача в безвозмездное пользование недвижимого имущества (за исключением предприятий, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений), его частей и движимого имущества;

13.2. приобретение в собственность Браславского района, в том числе из собственности Республики Беларусь, собственности других административно-территориальных единиц, за счет собственных средств коммунальных юридических лиц, структурных подразделений райисполкома с правами юридического лица с поступлением

в хозяйственное ведение или оперативное управление этих лиц недвижимого и движимого имущества, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ).»;

в части первой пункта 17:

абзац четвертый дополнить словами «либо райисполкома, если коммунальное юридическое лицо подчинено непосредственно райисполкому»;

дополнить часть абзацем следующего содержания:

«в отношении имущества, находящегося в собственности Браславского района и закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за сельисполкомами и структурными подразделениями райисполкома с правами юридического лица, а также поступающего в их хозяйственное ведение или оперативное управление, – по решению руководителей сельисполкомов, структурных подразделений райисполкома с правами юридического лица с письменного согласия райисполкома.»;

в части пятой пункта 32 слова «соответствующего городского, районного исполнительного комитета» заменить словом «райисполкома»;

в части первой пункта 33:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«в отношении недвижимого имущества, ранее закрепленного на праве оперативного управления за райисполкомом, сельисполкомами, структурными подразделениями райисполкома с правами юридического лица либо районными органами управления, – райисполкомом;»;

абзац третий после слов «в подчинении которых находятся коммунальные юридические лица (их правопреемники),» дополнить словами «либо райисполкомом, если коммунальное юридическое лицо подчинено непосредственно райисполкому.»;

в приложении к этой Инструкции:
пункт 9 изложить в следующей редакции:

<p>«9. Приобретение в собственность Браславского района, в том числе из собственности Республики Беларусь, собственности других административно-территориальных единиц, за счет собственных средств структурных подразделений райисполкома с правами юридического лица, коммунальных юридических лиц</p>	<p>руководитель структурного подразделения райисполкома с правами юридического лица, коммунального юридического лица</p>	<p>приказ руководителя структурного подразделения райисполкома с правами юридического лица, коммунального юридического лица с письменного согласия райисполкома либо соответствующего районного органа управления</p>	<p>структурное подразделение райисполкома с правами юридического лица, коммунальное юридическое лицо</p>	<p>согласие местного исполнительного и распорядительного органа за подписью руководителя или его заместителя (за исключением случаев приобретения предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие²</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) предприятия или заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>согласие собственника предприятия на его отчуждение в собственность Браславского района»;</p>
--	--	---	--	--

пункт 13 изложить в следующей редакции:

<p>«13. Передача без перехода права собственности недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за структурными подразделениями райисполкома с правами юридического лица, сельисполкомами, коммунальными юридическими лицами</p>	<p>руководитель структурного подразделения райисполкома с правами юридического лица, сельисполкома, коммунального юридического лица</p>	<p>решение сельисполкома, приказ руководителя структурного подразделения райисполкома с правами юридического лица, коммунального юридического лица с письменного согласия райисполкома либо соответствующего районного органа управления</p>	<p>структурное подразделение райисполкома с правами юридического лица, сельисполком, коммунальное юридическое лицо</p>	<p>согласие принимающей стороны за подписью руководителя или его заместителя (иного уполномоченного лица)</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество^{2, 5}</p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев передачи изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)⁵</p> <p>технический паспорт^{2, 5}</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)⁸</p> <p>справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях</p>
---	---	--	--	--

			<p>общего пользования, землях запаса, землях промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, за исключением внутренних водных путей, на которых расположены соответствующие сооружения⁸</p> <p>паспорт мелиоративных систем в отношении этих систем, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) – при внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица (за исключением историко-культурных ценностей), передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по оценочной стоимости, а в случае внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости</p> <p>заключение о независимой оценке (по определению остаточной стоимости объекта оценки) – при внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица историко-культурных ценностей</p> <p>заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов</p> <p>заключение о независимой оценке (по любому виду стоимости, кроме оценочной стоимости и рыночной стоимости) – при передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по стоимости, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, кроме оценочной стоимости и рыночной стоимости</p> <p>справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости), – при передаче без перехода права собственности на безвозмездной основе, передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по стоимости, отраженной в бухгалтерском учете»;</p>
--	--	--	---

пункт 18 изложить в следующей редакции:

<p>«18. Аренда (согласование сдачи в субаренду) недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений), его частей, закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за структурными подразделениями райисполкома с правами юридического лица, сельисполкомами, коммунальными юридическими лицами</p>	<p>руководитель структурного подразделения райисполкома с правами юридического лица, сельисполкома, коммунального юридического лица</p>	<p>решение сельисполкома, приказ руководителя структурного подразделения райисполкома с правами юридического лица, коммунального юридического лица с письменного согласия райисполкома, либо соответствующего районного органа управления</p>	<p>структурное подразделение райисполкома с правами юридического лица, сельисполком, коммунальное юридическое лицо</p>	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество² (за исключением случаев сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)</p> <p>технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)², либо документ по обмеру помещений комиссией, созданной арендодателем</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность»;</p>
--	---	---	--	---

пункт 22 изложить в следующей редакции:

<p>«22. Безвозмездное пользование недвижимым имуществом (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений), его частями, закрепленными на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за структурными подразделениями райисполкома с правами юридического лица, сельисполкомами, коммунальными юридическими лицами</p>	<p>руководитель структурного подразделения райисполкома с правами юридического лица, сельисполкома, коммунального юридического лица</p>	<p>решение сельисполкома, приказ руководителя структурного подразделения райисполкома с правами юридического лица, коммунального юридического лица с письменного согласия райисполкома либо соответствующего районного органа управления</p>	<p>структурное подразделение райисполкома с правами юридического лица, сельисполком, коммунальное юридическое лицо</p>	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество² (за исключением случаев передачи в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)</p> <p>технический паспорт либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)² или документ по обмеру помещений комиссией, созданной ссудодателем, или план помещений (площадей), передаваемых в безвозмездное пользование</p> <p>справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность»;</p>
--	---	--	--	---

пункт 27 изложить в следующей редакции:

<p>«27. Приобретение в собственность Браславского района, в том числе из собственности Республики Беларусь, собственности других административно-территориальных единиц, за счет собственных средств структурных подразделений райисполкома с правами юридического лица, коммунальных юридических лиц</p>	<p>руководитель структурного подразделения райисполкома с правами юридического лица, коммунального юридического лица</p>	<p>приказ руководителя структурного подразделения райисполкома с правами юридического лица, коммунального юридического лица с письменного согласия райисполкома либо соответствующего районного органа управления</p>	<p>структурное подразделение райисполкома с правами юридического лица, коммунальное юридическое лицо</p>	<p>согласие собственника недвижимого имущества на его отчуждение в собственность Браславского района</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество²</p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)</p> <p>технический паспорт, либо ведомость технических характеристик, либо паспорт неиспользуемого объекта²</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) или заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность»;</p>
---	--	---	--	--

пункт 30 изложить в следующей редакции:

<p>«30. Отчуждение движимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за структурными подразделениями райисполкома с правами юридического лица, сельисполкомами, коммунальными юридическими лицами</p>	<p>руководитель структурного подразделения райисполкома с правами юридического лица, сельисполкома, коммунального юридического лица</p>	<p>решение сельисполкома, приказ руководителя структурного подразделения райисполкома с правами юридического лица, коммунального юридического лица с письменного согласия райисполкома либо соответствующего районного органа управления</p>	<p>структурное подразделение райисполкома с правами юридического лица, сельисполком, коммунальное юридическое лицо</p>	<p>согласие принимающей стороны (государственного органа, государственной организации за подписью руководителя или его заместителя, а при отчуждении в частную собственность – согласие приобретателя) за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торгов</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)^{7, 10}</p> <p>заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)^{3, 10}</p> <p>справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости), – при отчуждении в собственность Республики Беларусь или собственность административно-территориальных единиц на безвозмездной основе</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p>
--	---	--	--	---

				<p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства (за исключением отчуждения в собственность Республики Беларусь или собственность административно-территориальных единиц)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность»;</p>
--	--	--	--	--

пункт 33 изложить в следующей редакции:

«33. Залог движимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за структурными подразделениями райисполкома с правами юридического лица, сельисполкомами, коммунальными юридическими лицами	руководитель структурного подразделения райисполкома с правами юридического лица, сельисполкома, коммунального юридического лица	решение сельисполкома, приказ руководителя структурного подразделения райисполкома с правами юридического лица, коммунального юридического лица с письменного согласия райисполкома либо соответствующего районного органа управления	структурное подразделение райисполкома с правами юридического лица, сельисполком, коммунальное юридическое лицо	<p>заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (его проект) проект договора о залоге»;</p>
--	--	---	---	---

пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. Передача без перехода права собственности движимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за структурными подразделениями райисполкома с правами юридического лица, сельисполкомами, коммунальными юридическими лицами	руководитель структурного подразделения райисполкома с правами юридического лица, сельисполкома, коммунального юридического лица	решение сельисполкома, приказ руководителя структурного подразделения райисполкома с правами юридического лица, коммунального юридического лица с письменного согласия райисполкома либо соответствующего районного органа управления	структурное подразделение райисполкома с правами юридического лица, сельисполком, коммунальное юридическое лицо	<p>согласие принимающей стороны за подписью руководителя или его заместителя (иного уполномоченного лица)</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) – при внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица (за исключением культурных ценностей)</p> <p>с подтверждением правильности определения оценочной стоимости в отношении бюджетных организаций (за исключением движимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь)</p> <p>заключение о независимой оценке (по определению остаточной стоимости объекта оценки) – при внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица культурных ценностей</p>
--	--	---	---	---

				<p>заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов</p> <p>справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости), – при передаче без перехода права собственности на безвозмездной основе</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица»;</p>
--	--	--	--	--

пункт 40 изложить в следующей редакции:

«40. Аренда (согласование сдачи в субаренду) движимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за структурными подразделения райисполкома с правами юридического лица, сельхозполкомами, коммунальными юридическими лицами	руководитель структурного подразделения райисполкома с правами юридического лица, сельхозполкома, коммунального юридического лица	решение сельхозполкома, приказ руководителя структурного подразделения райисполкома с правами юридического лица, коммунального юридического лица с письменного согласия райисполкома либо соответствующего районного органа управления	структурное подразделение райисполкома с правами юридического лица, сельхозполком, коммунальное юридическое лицо	<p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>справка о первоначальной (переоцененной), остаточной стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете, и начисленной амортизации</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность»;</p>
---	---	--	--	---

пункт 44 изложить в следующей редакции:

«44. Безвозмездное пользование движимым имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за структурными подразделениями райисполкома с правами юридического лица, сельхозполкомами, коммунальными юридическими лицами	руководитель структурного подразделения райисполкома с правами юридического лица, сельхозполкома, коммунального юридического лица	решение сельхозполкома, приказ руководителя структурного подразделения райисполкома с правами юридического лица, коммунального юридического лица с письменного согласия райисполкома либо соответствующего районного органа управления	структурное подразделение райисполкома с правами юридического лица, сельхозполком, коммунальное юридическое лицо	<p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность»;</p>
--	---	--	--	---

пункт 48 изложить в следующей редакции:

<p>«48. Приобретение в собственность Браславского района, в том числе из собственности Республики Беларусь или собственности иных административно-территориальных единиц, движимого имущества за счет собственных средств структурных подразделений райисполкома с правами юридического лица, коммунальных юридических лиц</p>	<p>руководитель структурного подразделения райисполкома с правами юридического лица, коммунального юридического лица</p>	<p>приказ руководителя структурного подразделения райисполкома с правами юридического лица, коммунального юридического лица с письменного согласия райисполкома либо соответствующего районного органа управления</p>	<p>структурное подразделение райисполкома с правами юридического лица, коммунальное юридическое лицо</p>	<p>согласие собственника движимого имущества на его отчуждение в собственность Браславского района акт о внутренней оценке или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность»;</p>
--	--	---	--	---

1.2. абзац второй пункта 4 Инструкции о порядке предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест, утвержденной этим решением, изложить в следующей редакции:

«недвижимого имущества, находящегося в собственности Браславского района, – Браславский районный исполнительный комитет, его структурные подразделения с правами юридического лица, сельские исполнительные комитеты, коммунальные унитарные предприятия и учреждения, государственные объединения, за которыми недвижимое имущество, находящееся в собственности Браславского района, закреплено на праве оперативного управления, хозяйственного ведения (далее – коммунальные юридические лица), акционерные общества, созданные в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий и приватизации арендных предприятий, и республиканские государственно-общественные объединения, которым указанное недвижимое имущество передано в безвозмездное пользование;».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

Н.А.Пучинская