

**Ответ на вопрос, поступивший в ходе проведения заседания  
Браславского районного совета по развитию предпринимательства 21  
сентября 2023 г.**

**О применении тарифов на жилищно-коммунальные услуги для недвижимости, которое сдается внаём.**

Порядок расчетов населения за потребленную электроэнергию регламентируется постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июня 2014 г. № 571 «Об утверждении положения о порядке расчетов и внесения платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, а также возмещения расходов на электроэнергию».

В частности, пункт 12-1 данного постановления гласит: «В случае использования жилого помещения, находящегося в собственности и (или) во владении и пользовании плательщика жилищно-коммунальных услуг, для осуществления деятельности, связанной с предоставлением мест для краткосрочного проживания, плата за основные жилищно-коммунальные услуги, за исключением платы за капитальный ремонт, текущий ремонт, санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома, а также за снабжение сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных или резервуарных установок, вносится по установленным законодательством тарифам (ценам), обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание, вне зависимости от наличия зарегистрированных по месту жительства или месту пребывания граждан в данном жилом помещении.

При использовании части жилого помещения для осуществления деятельности, связанной с предоставлением мест для краткосрочного проживания, и отсутствии отдельного учета потребления коммунальных услуг в используемой и не используемой для осуществления деятельности, связанной с предоставлением мест для краткосрочного проживания, частях жилого помещения плата за коммунальные услуги вносится по установленным законодательством тарифам (ценам), обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание, в целом по жилому помещению».