

Налогообложение доходов от сдачи в аренду жилых помещений* физическими лицами (незарегистрированными в качестве ИП)

1) Сдача в долгосрочную аренду (более 15 дней) жилых помещений другим физическим лицам - только с уплатой подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах (в г. Браслав и Браславском районе ставка налога составляет 19,8 рублей в месяц за каждую сдаваемую жилую комнату, садовый домик, дачу).

2) Сдача в долгосрочную аренду жилых помещений организациям и ИП (если в такой деятельности отсутствуют признаки предпринимательской, а также объект аренды не обременён ограничениями на его сдачу):

- либо с уплатой самим физлицом налога на профессиональный доход (НПД) в размере 10% от суммы полученного дохода (возмещаемые по договору коммунальные услуги не включаются в доход). Формирование чека на каждую сумму расчёта обязательно. Ставка 20% применяется в отношении сумм, полученных сверх дохода в размере 60,0 тыс. рублей

- либо организации и ИП, как налоговые агенты, удерживают и перечисляют в бюджет подоходный налог с физических лиц по ставке 13%.

3) Предоставление жилых помещений, садовых домиков, дач для краткосрочного проживания другим физическим лицам:

- либо с уплатой НПД в размере 10% от суммы полученного дохода. Формирование чека на каждую сумму расчёта обязательно.

- либо с уплатой единого налога с индивидуальных предпринимателей и иных физических лиц (в г. Браслав и Браславском районе ставка налога составляет 263 рублей в месяц за каждую квартиру, за каждый жилой дом, за каждый садовый домик, за каждую дачу)

** Сдаваться (предоставляться) может только собственное (для супругов - находящееся в общей совместной собственности) имущество.*

Инспекция МНС по Полоцкому району