

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙБРАСПРОЕКТ"

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ  
по объекту

"Возведение дома рыбака в д. Бужаны  
Межанского сельсовета Браславского района Витебской области"

ЗАКАЗЧИК: индивидуальный предприниматель Забара Антонина Александровна

### Общие указания

Архитектурно-планировочная концепция объекта "Возведение дома рыболова в д. Бужаны Межанского сельсовета Браславского района Витебской области" разработана ООО "СтройБрасПроект" на основании декларации о намерениях, акта выбора места размещения земельного участка для строительства объекта от 20.01.2023.

Земельный участок для размещения объекта расположен на землях населенного пункта Бужаны Межанского сельсовета, общей площадью 0,1759 га. Категория земель - земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов, вид земель - земли под застройкой, пахотные земли.

Место размещения объекта расположено в границах природных территорий, подлежащих специальной охране: в охранной зоне особо охраняемой природной территории (национальный парк «Браславские озера»), в водоохранной зоне (частично в прибрежной полосе) водного объекта (оз. Буже).

В границах испрашиваемого земельного участка предусматривается размещение здания дома рыболова, навеса над местом хранения автотранспорта с хозяйственной постройкой, инженерных сетей, благоустройство.

Дом рыболова представляет собой здание жилое одноэтажное (фундамент монолитный ленточный железобетонный, материал стен - блок газосиликатный, кровля двускатная). Ориентировочные размеры здания в плане 15,6×15,6 м. Архитектурная высота здания в коньке крыши до 5,5 м. Конструктивные решения, планировка дома рыболова и набор помещений уточняются на стадии разработки строительного проекта.

Хозяйственная постройка представляет собой здание нежилое одноэтажное (фундамент монолитный ленточный железобетонный, материал стен - блок газосиликатный, кровля односкатная), ориентировочными размерами в плане 4,8×3,8 м. Навес над местом хранения автотранспорта и хозяйственной постройкой на столбчатом фундаменте, на стальных стойках, ориентировочными размерами в плане 10,9×7,7 м. Крыша навеса односкатная.

Архитектурная высота навеса до 4,5 м. Конструктивные решения навеса и хозяйственной постройки уточняются на стадии разработки строительного проекта.

Инженерное обеспечение объекта включает наружные и внутренние сети водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, электроснабжения, теплоснабжения.

Благоустройство объекта строительства предусматривает устройство покрытий из плит тротуарных (пешеходные дорожки, место хранения автотранспорта), создание газона обыкновенного.

Положительный эффект от возведения планируемого объекта заключается в рациональном использовании природных комплексов в процессе туристической и рекреационной деятельности.

Технико-экономические показатели:

Площадь участка в границах проектирования - 1758,56 м<sup>2</sup>.


Площадь застройки - 224,16 м<sup>2</sup>.

Площадь покрытий - 290,58 м<sup>2</sup>.

Площадь озеленения - 1243,82 м<sup>2</sup>.

### Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план М 1:2000	
3	Схема генерального плана М 1:500	
4	Фасад 1 - 5 М 1:100 (цветовое решение)	
5	Фасад 5 - 1 М 1:100 (цветовое решение)	
6	Фасад Г - А М 1:100 (цветовое решение)	
7	Фасад А - Г М 1:100 (цветовое решение)	
8	Функциональное зонирование М 1:100	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Индивидуальный предприниматель Забара А.А.			
						Возведение дома рыболова в д. Бужаны Межанского сельсовета Браславского района Витебской области	Стадия	Лист	Листов
								1	8
							Общие данные		
						 ООО "СтройБрасПроект"			



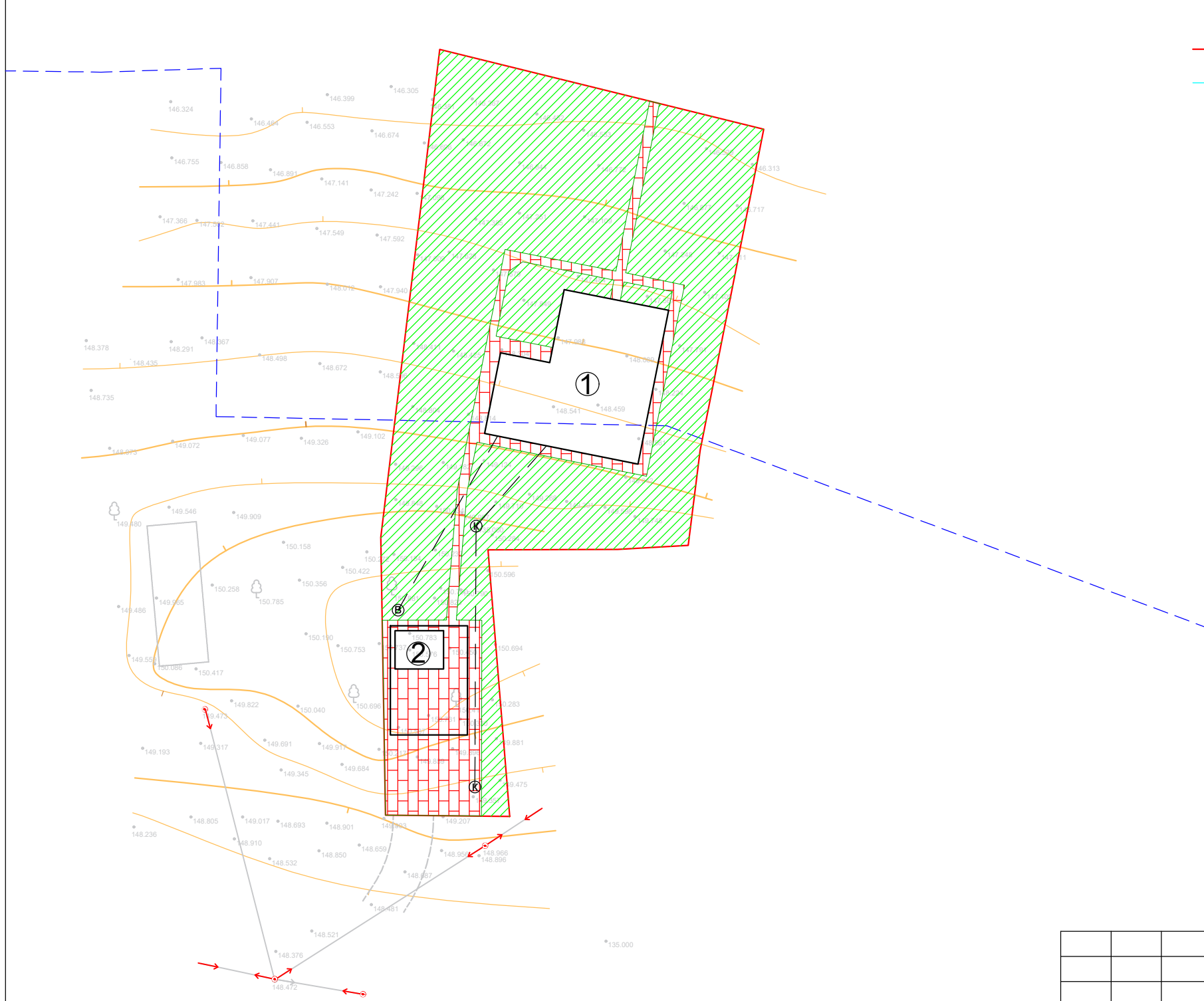


Условные обозначения:

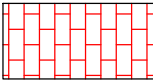
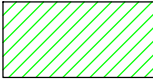
- - граница испрашиваемого земельного участка для размещения объекта строительства;
- - граница земель населенного пункта Бужаны;
- - - - граница прибрежной полосы оз. Буже.

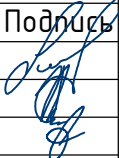

						<p><b>Индивидуальный предприниматель Забара А.А.</b></p>			
						<p>Возведение дома рыболова в д. Бужаны Межанского сельсовета Браславского района Витебской области</p>	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			2	8
Директор		Ананич					<p><b>Ситуационный план М 1:2000</b></p>		
ГИП		Новицкий							
Инженер		Куель				<p>ООО "СтройБрасПроект"</p>			



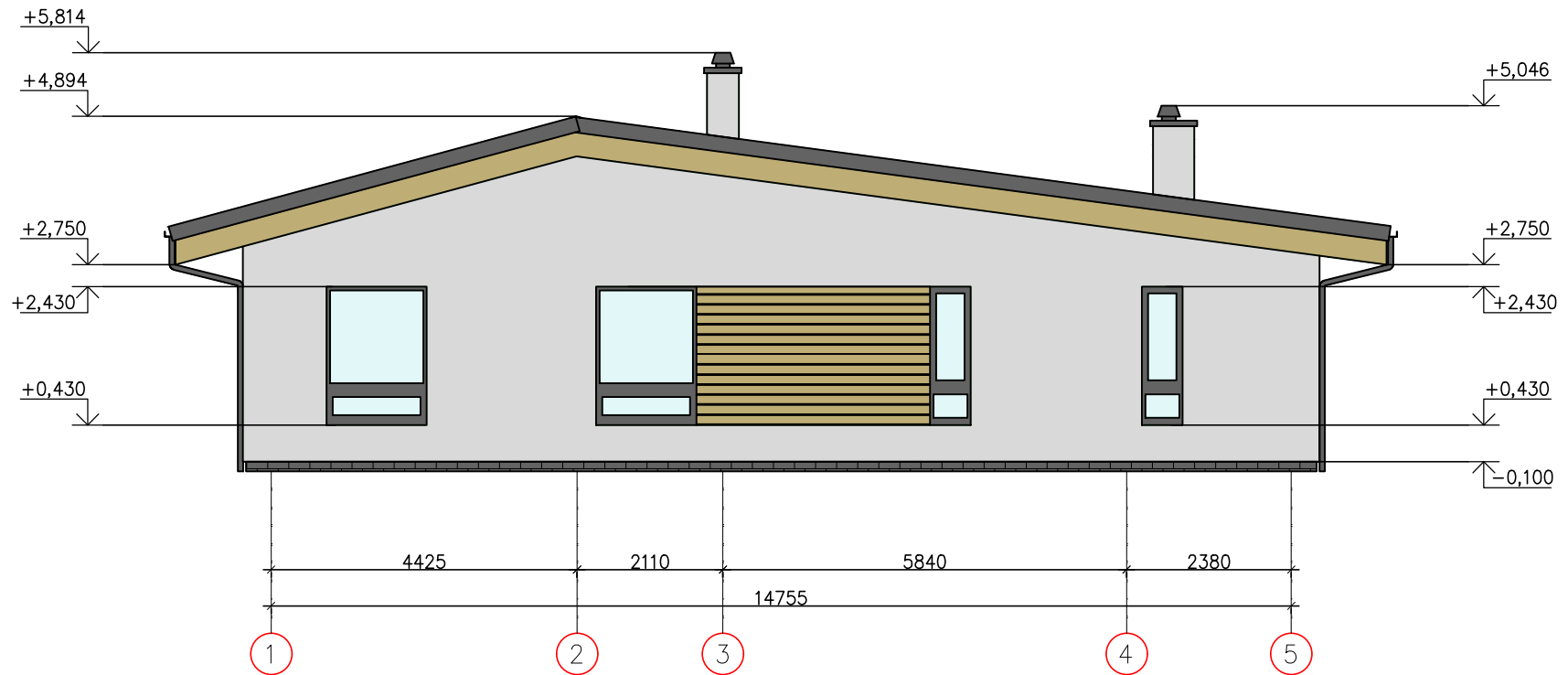


Условные обозначения:

- - граница испрашиваемого земельного участка для размещения объекта строительства;
- - - - граница прибрежной полосы оз. Буже;
-  - покрытие из плит тротуарных;
-  - газон обыкновенный;
- ① - здание дома рыболова;
- ② - навес для хранения автотранспорта с хозяйственной постройкой;
- Ⓜ - сети водоснабжения;
- Ⓚ - сети хозяйственно-бытовой канализации.

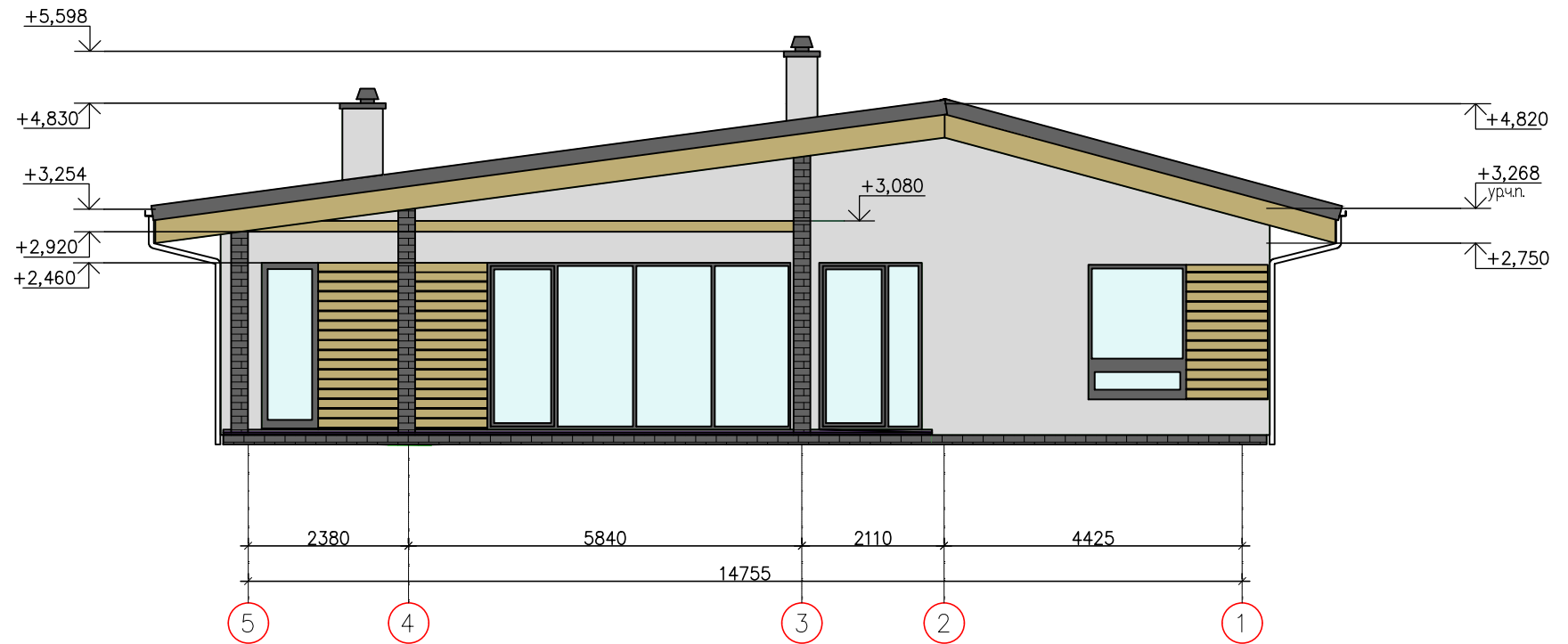
						Индивидуальный предприниматель Забара А.А.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Возведение дома рыболова в д. Бужаны Межанского сельсовета Браславского района Витебской области	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ананич						3	8
Инженер		Куцель							
						Схема генерального плана М 1:500		ООО "СтройБрасПроект"	

# Фасад 1-5 М 1:100



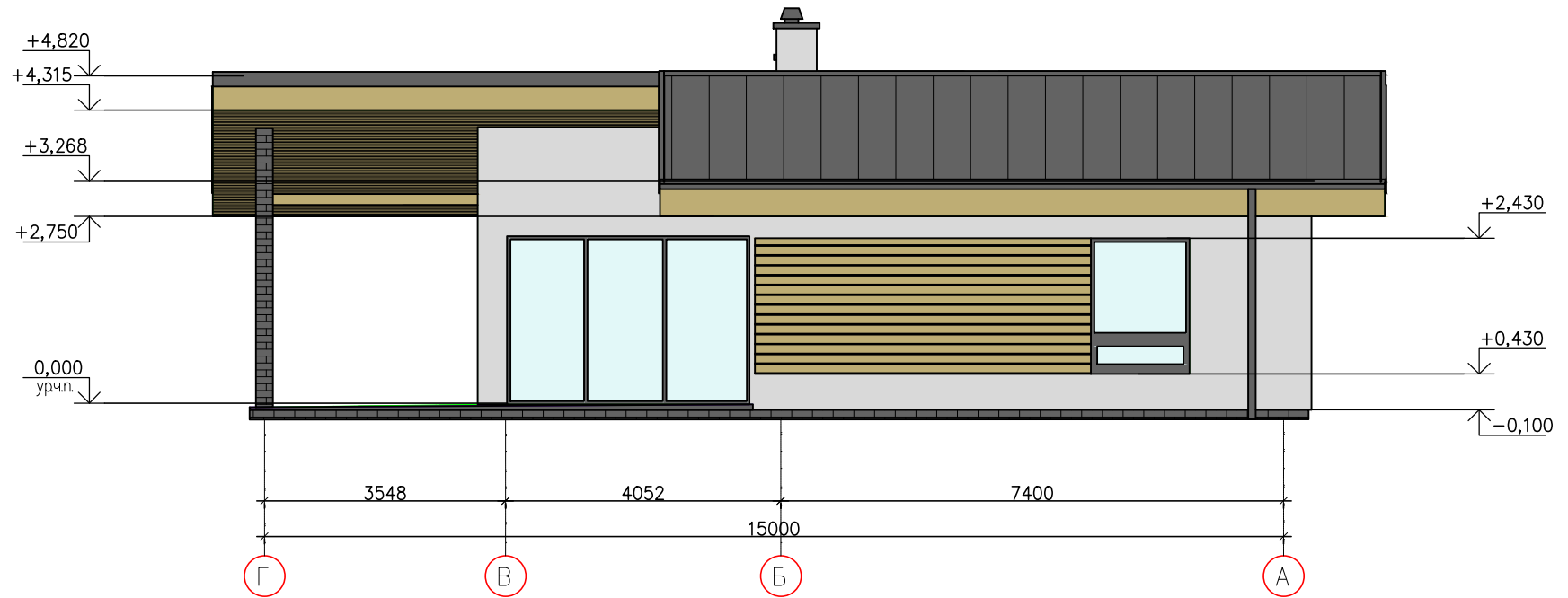
						Индивидуальный предприниматель Забара А.А.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Возведение дома рыболова в д. Бужаны Межанского сельсовета Браславского района Витебской области	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ананич						4	8
ГИП		Новицкий							
Инженер		Кцель							
						Фасад 1-5 М 1:100 (цветовое решение)	000 "СтройБрасПроект"		


# Фасад 5-1 М 1:100



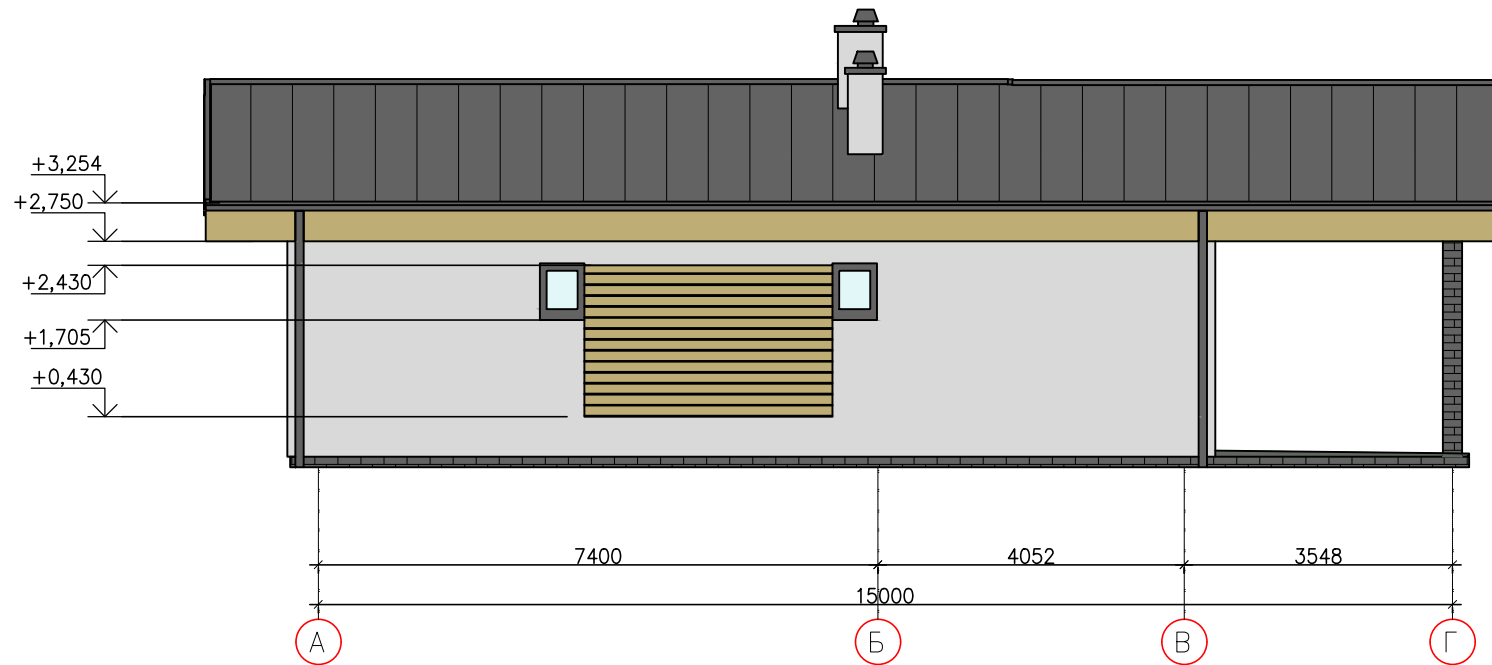
						Индивидуальный предприниматель Забара А.А.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Возведение дома рыболова в д. Бужаны Межанского сельсовета Браславского района Витебской области	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ананич						5	8
ГИП		Новицкий							
Инженер		Кцель							
						Фасад 5-1 М 1:100 (цветовое решение)	000 "СтройБрасПроект"		

# Фасад Г-А М 1:100



						Индивидуальный предприниматель Забара А.А.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Возведение дома рыболова в д. Бужаны Межанского сельсовета Браславского района Витебской области	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ананич						6	8
ГИП		Новицкий							
Инженер		Кцель							
						Фасад Г-А М 1:100 (цветовое решение)	 000 "СтройБрасПроект"		

# Фасад А-Г М 1:100




Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный предприниматель Забара А.А.			
Директор		Ананич				Возведение дома рыболова в д. Бужаны Межанского сельсовета Браславского района Витебской области	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Новицкий					7	8	
Инженер		Кцель							
						Фасад А-Г М 1:100 (цветовое решение)	000 "СтройБрасПроект"		



# Функциональное зонирование М 1:100



Общая площадь - 146,23м<sup>2</sup>;  
Жилая площадь - 36,83м<sup>2</sup>;

					Индивидуальный предприниматель Забара А.А.				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Возведение дома рыбака в д. Бужаны Межанского сельсовета Браславского района Витебской области	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ананич		<i>[Signature]</i>				8	8
Инженер		Куцель							
Функциональное зонирование М 1:100							 ООО "СтройБрасПроект"		