

Извещение о проведении общественного обсуждения от 19.04.2023

Руководствуясь Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.06.2011 № 687 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 30.06.2022 № 425) в целях обеспечения права физических и юридических лиц на благоприятную среду обитания при осуществлении архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Браславский районный исполнительный комитет проводит общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта строительства.

Информация об архитектурно-планировочной концепции:

Наименование проекта: «Возведение здания временного проживания, домик гостевой № 6 на территории унитарного предприятия «Браславские озера» по адресу: г.Браслав, ул. Рыбхозная, 15».

Информация о расположении территории: земельный участок с кадастровым номером 220850100001000936 вблизи улиц Рыбхозная, Набережная г.Браслав. Проектируемый объект располагается в границах охранной зоны особо охраняемой природной территорий – Национальный парк «Браславские озера».

Дата начала проведения общественного обсуждения – 26 апреля 2023 года и **дата окончания** проведения общественного обсуждения – 10 мая 2023 года.

Условия доступа к материалам проекта: проведение экспозиции (выставки) архитектурно-планировочной концепции объекта строительства будет осуществляться с 26 апреля 2023 года по 10 мая 2023 года административное здания Браславского райисполкома по адресу: г. Браслав, улица Советская, дом 119 (возле кабинета «Одно окно»).

Презентация проекта состоится 5 мая 2023 года с 10:00 до 11:00 часов в зале заседания административного здания Браславского райисполкома по адресу: г. Браслав, улица Советская, дом 119, способом наглядного представления архитектурно-планировочной концепции объекта строительства и ознакомления с ним участников общественного обсуждения.

Наименование организатора общественного обсуждения:
Браславский районный исполнительный комитет: 211969,

г. Браслав, улица Советская, дом 119; телефон 8 (02153) 6-88-45, 8 (02153) 6-97-46; адрес электронной почты arh@braslav-region.by.

Сроки и способы подачи замечаний и (или) предложений организатору общественного обсуждения: участники общественного обсуждения подают свои замечания и (или) предложения в период с 26 апреля 2023 года по 10 мая 2023 года в письменной или электронной форме.

Комиссия по общественному обсуждению создана решением председателя Браславского райисполкома от 08 сентября 2022 г. № 1151 «О создании комиссии по общественным обсуждениям».

Архитектурно-градостроительный совет, рассматривающий замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения – архитектурно-градостроительный совет Витебского областного исполнительного комитета.

Заказчик проекта: унитарное предприятие «Браславский озера», 211969, Витебская область, Браславский р-н, г.Браслав, ул. Рыбхозная, 15, Тел.: +375 29 5121925, e-mail: tb-bl@tut.by.

Разработчик проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Строй Брас Проект», 211969, Витебская область, г.Браслав, ул.Советская, 121Б, тел. +375 297195769, электронный адрес: strojbrasproekt@mail.ru.

Цели проекта: Возведение здания временного проживания, домик гостевой № 6 на территории унитарного предприятия «Браславские озера» отражает одно из приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Беларусь и способствует развитию туризма в Браславском районе. Возведение объекта строительства вызвано производственной необходимостью увеличения мест размещения туристов повышенной комфортности, и связано с плановым увеличением объемов выручки оказанных туристических услуг.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА

“ВОЗВЕДЕНИЕ ЗДАНИЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ, ДОМИК ГОСТЕВОЙ №6
НА ТЕРРИТОРИИ УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «БРАСЛАВСКИЕ ОЗЕРА»
ПО АДРЕСУ: Г. БРАСЛАВ, УЛ. РЫБХОЗНАЯ, 15”



**Архитектурно-планировочная концепция объекта
«Возведение здания временного проживания, домик гостевой №6
на территории Унитарного предприятия «Браславские озера»
по адресу: г. Браслав, ул. Рыбхозная, 15»**

Архитектурно-планировочная концепция объекта «Возведение здания временного проживания, домик гостевой №6 на территории Унитарного предприятия «Браславские озера» по адресу: г. Браслав, ул. Рыбхозная, 15» является индивидуальным проектом, разработанным ООО «СтройБрасПроект».

Проект представляет собой здание временного проживания, домик гостевой одноэтажное, деревянное, выполнено в виде прямоугольника, размеры здания в плане 6,5х7,55 м. Высота здания 4,4 м.

Планируемое здание временного проживания, домик гостевой, расположен на территории Унитарного предприятия «Браславские озера» по адресу: г. Браслав, ул. Рыбхозная, 15 Витебской области, общей площадью 7,1224 га. Земельный участок рекреационного назначения (для использования под туристско-экскурсионный комплекс).

Рельеф участка естественный, спокойный. Залежи полезных ископаемых на участке отсутствуют. На участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Реализация проектных решений не окажет вредного воздействия на состояние поверхностных и подземных вод, не приведет к увеличению объемов образующихся на территории сточных вод.

Отвод поверхностных вод с кровли здания и прилегающей территории производится открытым способом на рельеф.

Подъезд к территории осуществляется от существующей улицы Рыбхозной с асфальтобетонным покрытием.

На планируемой площадке предусмотрено озеленение, пешеходные зоны (тротуары, пешеходные дорожки), проезды по территории предприятия из мелкоформатной тротуарной плитки. Наружное освещение предусмотрено с применением светодиодных светильников.

Основное предназначение здания временного проживания, домика гостевого – это создание туристических условий для отдыха, восстановления сил, а также укрепления здоровья и проведения досуга.

Планируемая деятельность не окажет значительного негативного воздействия на окружающую среду и обеспечивает экологическую чистоту.

Браславский район является центром туристической зоны, а существующий природный ландшафт создаёт условия для туристической базы и организации отдыха.

Технико-экономические показатели:

Общая площадь здания -32,85м².

Площадь застройки -52,68 м².

Строительный объем -105,0м³.

Архитектурные решения:

Наружные стены каркасные деревянные из бруса 50х100мм с утеплителем из минеральной ваты толщиной 100мм.

Внутренние стены и перегородки каркасные деревянные из бруса 50х100мм с утеплителем из минеральной ваты толщиной 100мм.

Обвязка здания из бруса 150х150мм.

Перекрытие деревянное из бруса 50х150мм с утеплителем из минеральной ваты толщиной 150мм.

Кровля двухскатная, стропильная система из древесины хвойных пород брус 50х150мм с покрытием из металлочерепицы 0,45мм.

Фундамент проектными решениями предусмотрен бетонный ленточный.

Полы — бетонная стяжка по грунту с утеплением плитами ЭППС с покрытием из керамической плитки и ламинатом в жилых помещениях.

Оконные блоки ПВХ с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Входные двери ПВХ глухие, межкомнатные — деревянные.

Внутренняя отделка стен и перегородок: обшивка имитацией бруса, в помещении санузла — керамическая плитка.

Потолки — обшивка вагонкой.

Наружная отделка — обшивка имитацией бруса, покраска.

Крыльца бетонные.

Инженерное оборудование:

холодное водоснабжение – от существующих сетей;

горячее водоснабжение - от электрического бойлера;

канализация - центральная;

отопление - от существующей центральной котельной расположенной на территории предприятия;

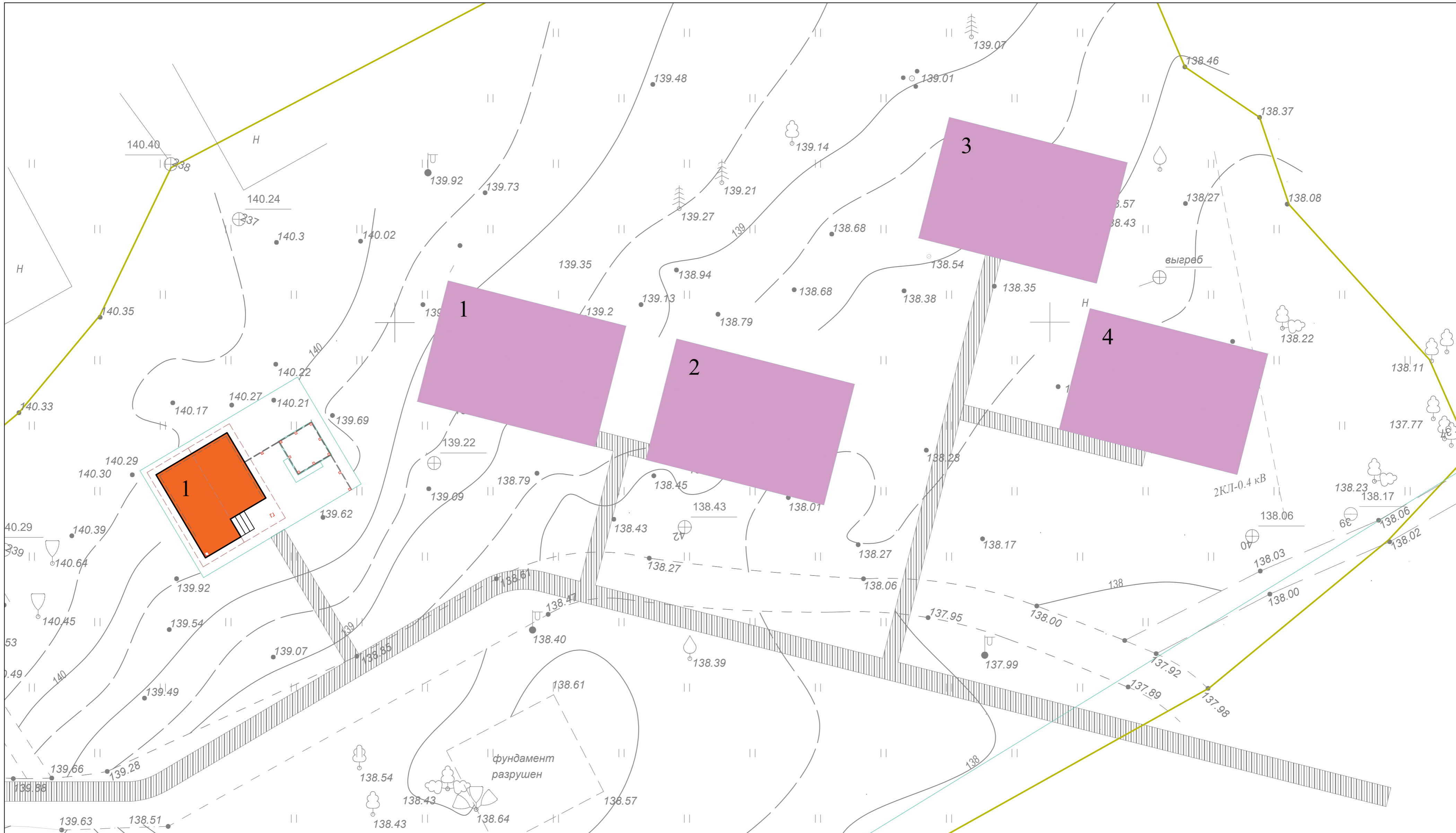
вентиляция - с естественным побуждением;

электроснабжение - от сущ. наружных сетей;

помещение кухни оборудовано электроплитой.

ВОЗВЕДЕНИЕ ЗДАНИЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ, ДОМИК ГОСТЕВОЙ №6

НА ТЕРРИТОРИИ УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «БРАСЛАВСКИЕ ОЗЕРА» ПО АДРЕСУ: Г. БРАСЛАВ, УЛ. РЫБХОЗНАЯ, 15



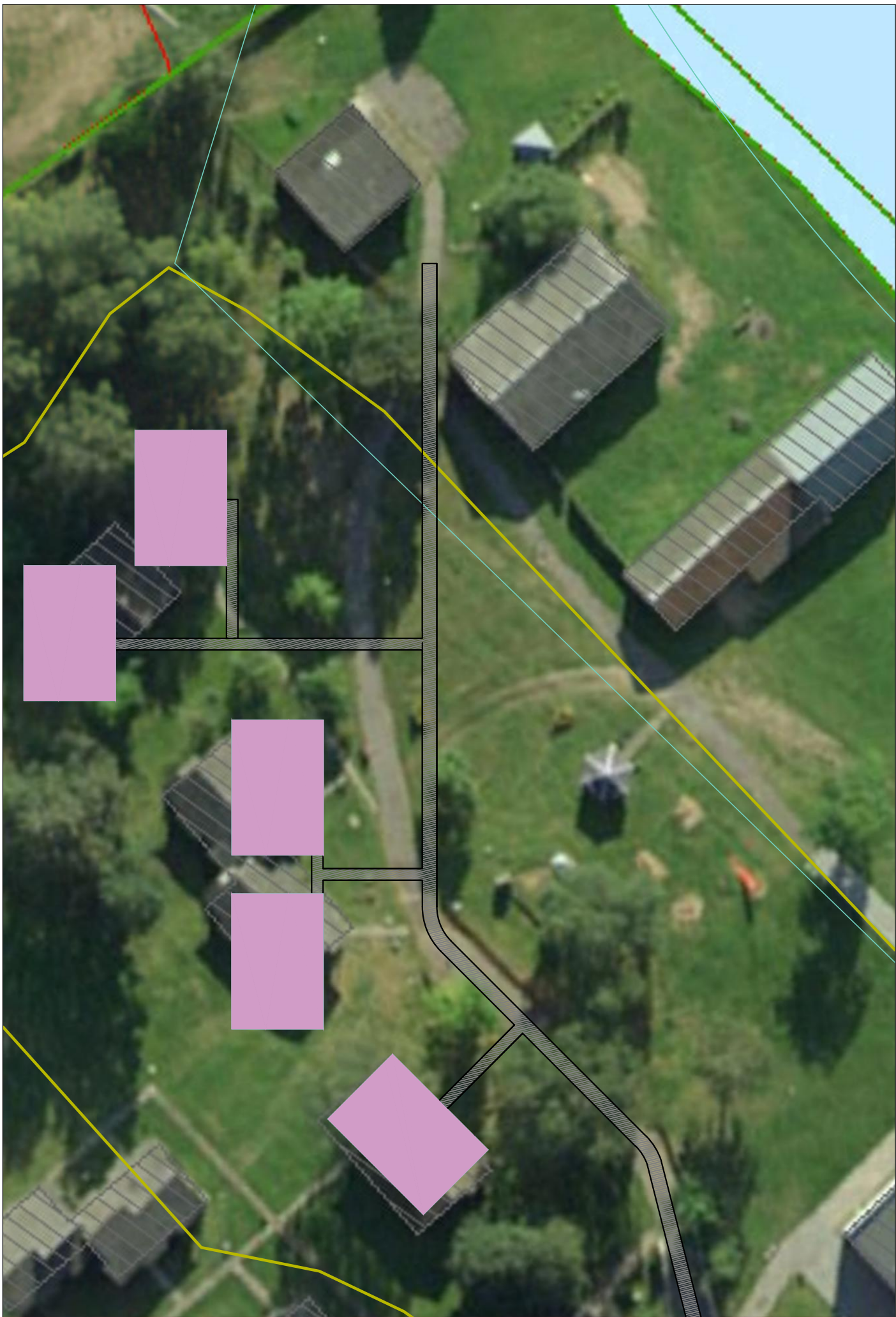
Экспликация зданий и сооружений

1- Здание временного проживания, домик гостевой №6

Экспликация площадок

1- Площадка перспективной застройки
 2- Площадка перспективной застройки
 3- Площадка перспективной застройки
 4- Площадка перспективной застройки

				Архитектурно-планировочная концепция		
				Возведение здания временного проживания, домик гостевой №6 на территории унитарного предприятия «Браславские озера» по адресу: г. Браслав, ул. Рыбхозная, 15		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Погн.	Дата	Стация
Директор	Ананич					Лист
						1
Инж.	Маханьков					Листов
				Домик гостевой		
				Генеральный план		СтройБрасПроект

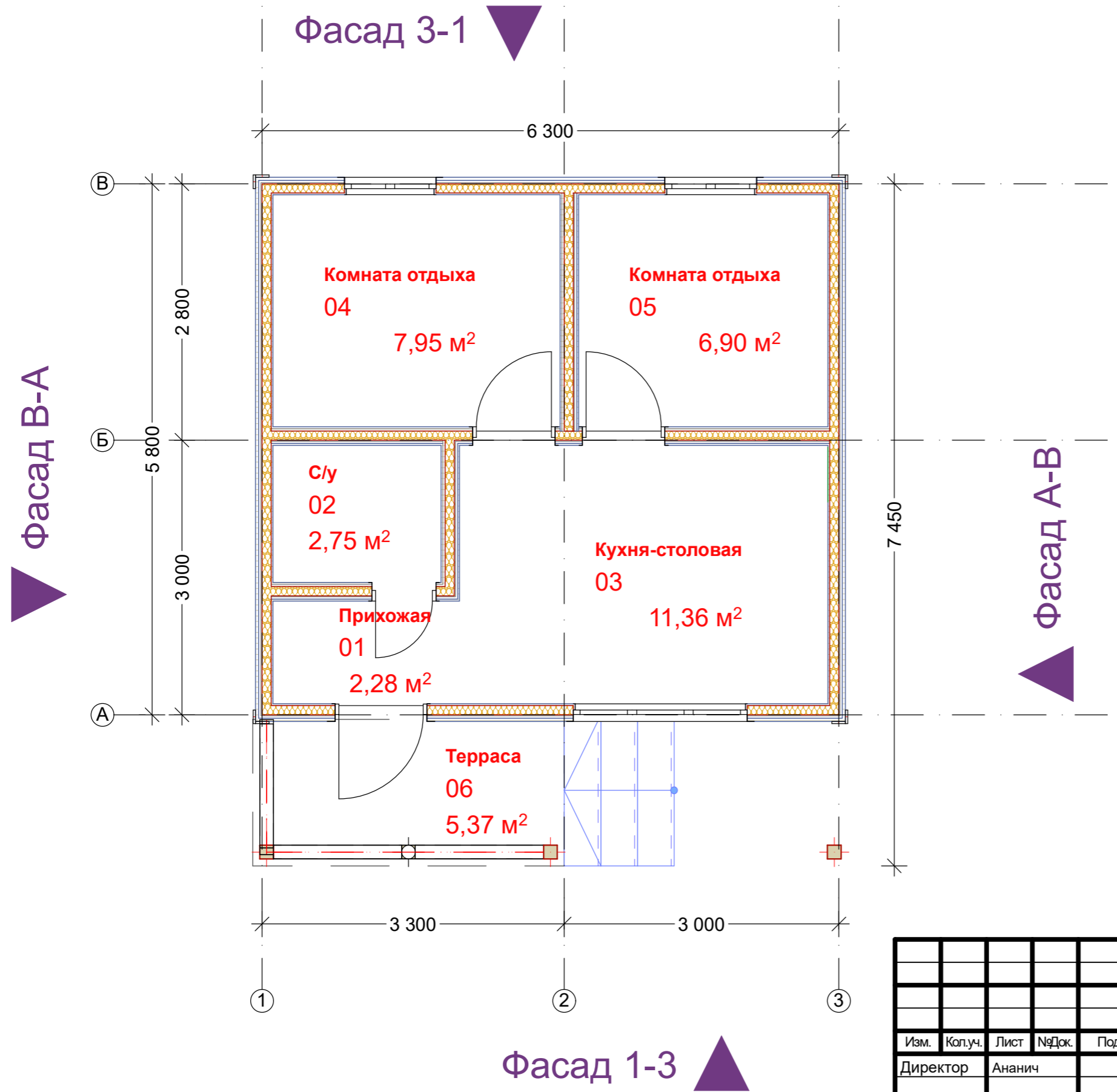


Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Погн.	Дата

Ситуационная схема

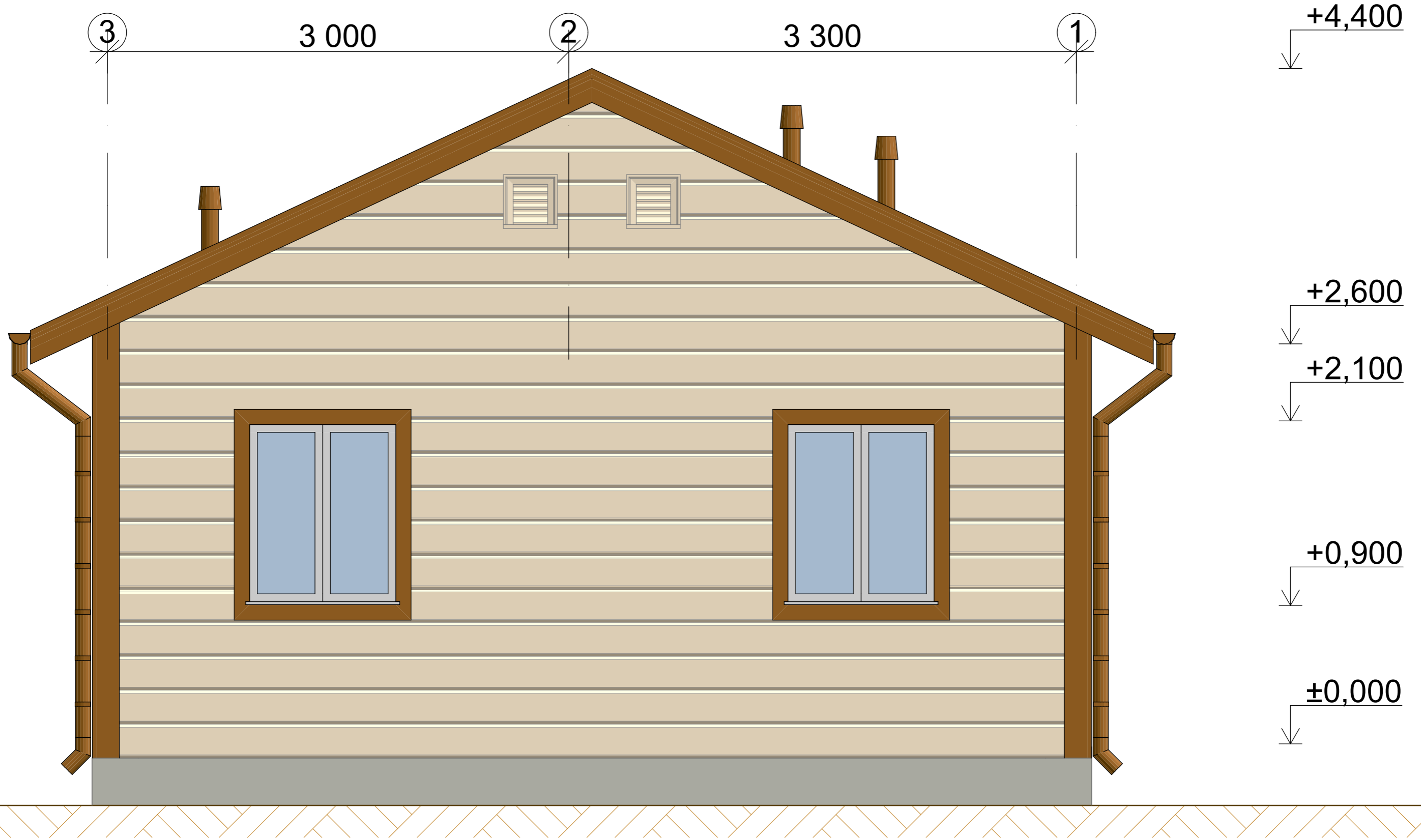
Лист

1



Экспликация		
№	Помещение	Площадь
01	Прихожая	2,28
02	С/у	2,75
03	Кухня-столовая	11,36
04	Комната отдыха	7,95
05	Комната отдыха	6,90
06	Терраса	1,61
	Общая площадь	32,85 м²

						Архитектурно-планировочная концепция				
						Возведение здания временного проживания, домик гостевой №6 на территории унитарного предприятия «Браславские озера» по адресу: г. Браслав, ул. Рыбхозная, 15				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Домик гостевой		Стадия	Лист	Листов
Директор		Ананич						-		
Инженер		Ковалевский				План этажа		СтройБрасПроект		



						Архитектурно-планировочная концепция			
						Возведение здания временного проживания, домик гостевой №6 на территории унитарного предприятия «Браславские озера» по адресу: г. Браслав, ул. Рыбхозная, 15			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Домик гостевой	Стадия	Лист	Листов
							-	08	
Директор						Ананич			
Инженер						Ковалевский			
						Фасад 3-1	СтройБрасПроект		

А

3 000

Б

2 800

В

+4,400

+2,600

±0,000



						Архитектурно-планировочная концепция			
						Возведение здания временного проживания, домик гостевой №6 на территории унитарного предприятия «Браславские озера» по адресу: г. Браслав, ул. Рыбхозная, 15			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Домик гостевой	Стадия	Лист	Листов
							-	10	
Директор						Ананич			
Инженер						Ковалевский			
						Фасад А-В		СтройБрасПроект	

