

Извещение о проведении общественного обсуждения градостроительного
проекта общего планирования
«Детальный план квартала индивидуальной жилой застройки в г.Браславе»
19.04.2023

1	Наименование объекта общественного обсуждения	«Детальный план квартала индивидуальной жилой застройки в г.Браславе»
2	Информация о расположении территории, на которой планируется реализация объекта общественного обсуждения	город Браслав, Витебской области
3	Дата начала и окончания проведения общественного обсуждения	Начало – 26 апреля 2023 г. окончание – 10 мая 2023 г.
4	Дата, время, место и способ проведения презентации объекта общественного обсуждения	3 мая 2023 г. в 11.00 Презентация проекта будет проводиться 3 мая 2023 г. в 11.00 в зале заседания Браславского районного исполнительного комитета
5	Место и условия доступа к материалам по объекту общественного обсуждения	Экспозиционные материалы будут размещены в здания Браславского районного исполнительного комитета (возле кабинета «Одно окно») понедельник-пятница с 8.00 до 17. 00 по адресу: Витебская область, Браславский район, город Браслав, улица Советская, дом 119. Сайт Браславского районного исполнительного комитета www.braslav.vitebsk-region.gov.by Посещение места проведения презентации проекта и предоставлении информации участникам общественного обсуждения осуществляется на безвозмездной основе
6	Наименование организатора общественного обсуждения, контактный номер телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты для направления замечаний и (или) предложений по	Браславский районный исполнительный комитет, тел. 8 (02153) 6 88 45, 8 (02153) 6 97 46, Адрес для направления замечаний и (или) предложений: Витебская область, Браславский район, город Браслав,

	объекту общественного обсуждения.	улица Советская, д. 119, отдел архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства Браславского районного исполнительного комитета, электронный адрес: arh@braslav-region.by
7	Информация о сроке подачи участниками общественного обсуждения замечаний и (или) предложений и способах их представления	Начало – 26 апреля 2023 г. Окончание – 10 мая 2023 г. В письменной и (или) электронной форме по адресам: Браславский район, город Браслав, улица Советская, д. 119, отдел архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства Браславского районного исполнительного комитета, электронный адрес: arh@braslav-region.by
8	Информация о комиссии по общественному обсуждению, архитектурно-градостроительном совете, рассматривающем замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения, заказчике и разработчике объекта общественного обсуждения	Постоянно действующая комиссия Браславского районного исполнительного комитета по общественным обсуждениям. Архитектурно-градостроительный совет Витебского областного исполнительного комитета. Заказчик проекта – Браславский районный исполнительный комитет Адрес: Витебская область, Браславский район, город Браслав, улица Советская, дом 119, тел. 8 (02153) 6 88 45, факс 8(02153) 6 14 46 Разработчик проекта УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» Адрес: 220002, г.Минск, пр.Машерова, дом 29, тел. 8 (017)334 00 26, факс 8 (017) 286 08 96
9	Цели объекта общественного обсуждения	Целью проекта является дальнейшее социально-экономическое развитие города Браслава с учетом современных тенденций градостроительного преобразования территорий, развитие комфортного, экономически конкурентоспособного, современного города с высоким уровнем жизни

ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН КВАРТАЛА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В Г.БРАСЛАВЕ



ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН, М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- граница перспективного территориального развития г. Браслава (по генеральному плану)
 - граница г. Браслава (существующая)
 - граница детального плана
 - граница функциональных зон
 - границы улиц в "красных линиях"
 - линии регулирования застройки
- ЭТАПЫ ОСВОЕНИЯ**
- 1 этап реализации - 2030г.
 - 2 этап (расчетный срок) - 2035г.
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**
- ① номера существующих объектов обслуживания (за границами Детального плана)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛАЯ ЗОНА (ВИД ЗОНЫ - Ж)

- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА Ж-2
ЗОНА ЖИЛОЙ УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ (ТИП Ж-2)
- Ж-2.1 жилая усадебная низкоплотная застройка ((коттеджного типа) площадь участка свыше 0,1 до 0,2 га)

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (ВИД ЗОНЫ - О)

- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА О-1
ЗОНА ОБЩЕСТВЕННОЙ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ (ТИП О-1)
- О-1.2 центров общегородского значения
- О-1.3 центров обслуживания жилых районов и микрорайонов
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА О-2
ЗОНА ОБЩЕСТВЕННОЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ (ТИП О-2)
- О-2.7 физкультурно-спортивных зданий и сооружений

РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА (ВИД ЗОНЫ - Р)

- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА Р-1
РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА ОБЩЕГОПОЛЬЗОВАНИЯ С ВЫСОКИМИ И СРЕДНИМИ РЕКРЕАЦИОННЫМИ НАГРУЗКАМИ (ТИП Р-1)
- Р-1.1 с высокими рекреационными нагрузками: скверы
- Р-1.2 со средними рекреационными нагрузками: сквер

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ВИД ЗОНЫ - И)

- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА И-1
ИНЖЕНЕРНЫХ КОРИДОРОВ (ТИП И-1)
- И-1.2 воздушных линий электропередачи
- И-1.3 инженерных сооружений и сетей

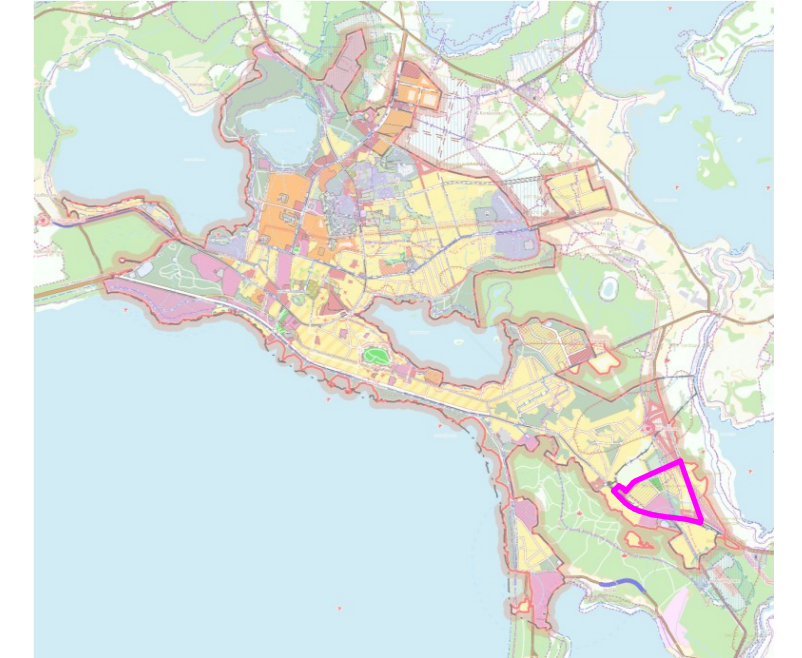
ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ВИД ЗОНЫ - Т)

- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА Т-1
ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ТИП Т-1)
- Т-1.1 улиц и дорог
- Т-1.2 проездов
- Т-1.4 пешеходных зон, улиц

РЕГУЛИРУЕМЫХ ЗОН (ВИД ЗОНЫ - ЖИ)

- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ЖИ
ЖИЛАЯ ИНЖЕНЕРНАЯ (ЖИ)
- ЖИ жилая инженерная (с уточнением функции на последующих стадиях строительства)

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



— граница детального плана



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ за границей работ Детального плана

1. ГУСО "Браславский дом-интернат для престарелых и инвалидов"

ПРОЧИЕ за границей работ Детального плана по генеральному плану г.Браслава (существующие и проектные)

- водные поверхности (существующие)
- жилая усадебная застройка (существующая)
- общественная специализированная (существующая)
- инженерные сооружения (существующие)
- рекреационные зоны общего пользования с низкими рекреационными нагрузками (проектная по ГП)
- транспортные коммуникации
- природоохранные леса (существующие)

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ПРИРОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ

- водоохранная зона водных объектов согласно проекта, утвержденного решением Браславского райисполкома №1473 от 10.12.2021 г.
- зоны санитарной охраны водозабора, 2 пояс
- зоны санитарной охраны водозабора, 3 пояс

ТЕРРИТОРИИ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ за границей работ Детального плана по генеральному плану г.Браслава

- жилая усадебная застройка (перспективная)
- общественная специализированная (перспективная)
- общественная многофункциональная (перспективная)
- рекреационные зоны общего пользования с низкими рекреационными нагрузками (перспективная)