

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙБРАСПРОЕКТ"

## АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

"Здание для оказания услуг населению"  
в городе Браславе, улица Дзержинского Витебской области



Заказчик: ООО "СтройБрасПроект"

Браслав 2023

Общие указания

Архитектурно-планировочная концепция объекта «Здание для оказания услуг населению» разработана согласно архитектурно-планировочному заданию.

Здание для оказания услуг населению расположено по улице Дзержинского в городе Браславе Витебской области, на земельном участке общей площадью 0,1040 га. Подъезд к участку строительства осуществляется от существующей улицы Дзержинского.

Размещение объекта предусмотрено производственной необходимостью Общества с ограниченной ответственностью «СтройБрасПроект».

На участке предусмотрена установка здания для оказания услуг населению модульного типа из легких стальных конструкций, прокладка сетей электроснабжения, водопровода и канализации с устройством организованного подъезда для вывоза стоков, вертикальная планировка участка с последующим благоустройством.

Здание для оказания услуг населению одноэтажное, прямоугольное, размерами в плане 15,0x12,0м.

Общая площадь участка в границах проектирования 1040,0 м<sup>2</sup>.

Общая площадь здания 159,6 м<sup>2</sup>.

Наружная (архитектурная) высота здания составляет 7,3 м. Высота помещений 4,0 м.

Строительный объем здания 883 м<sup>3</sup>.

Каркас здания из стальных конструкций. Обшивка стен из металлического профилированного настила, частично – из пиломатериалов хвойных пород. Крыша здания односкатная с кровлей из металлического профилированного настила с наружным организованным водостоком.

Предусмотрен следующий набор помещений в здании: коридор, кабинеты (4шт.), комната отдыха, санузел (2 шт.), холл, тамбур.

Благоустройство территории предусматривает устройство проезда шириной 3,0 м и разворотной площадки размерами 13,0x12,0 м, пешеходных дорожек и площадки перед входом с покрытием из плит тротуарных.

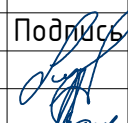


Основное предназначение здания – оказание услуг населению в области архитектуры (проектирование зданий, включая составление чертежей), консультационные услуги в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование и предоставление технических консультаций в данной области.

Реализация проектных решений не окажет значимого вредного воздействия на компоненты природной среды, среды обитания человека.

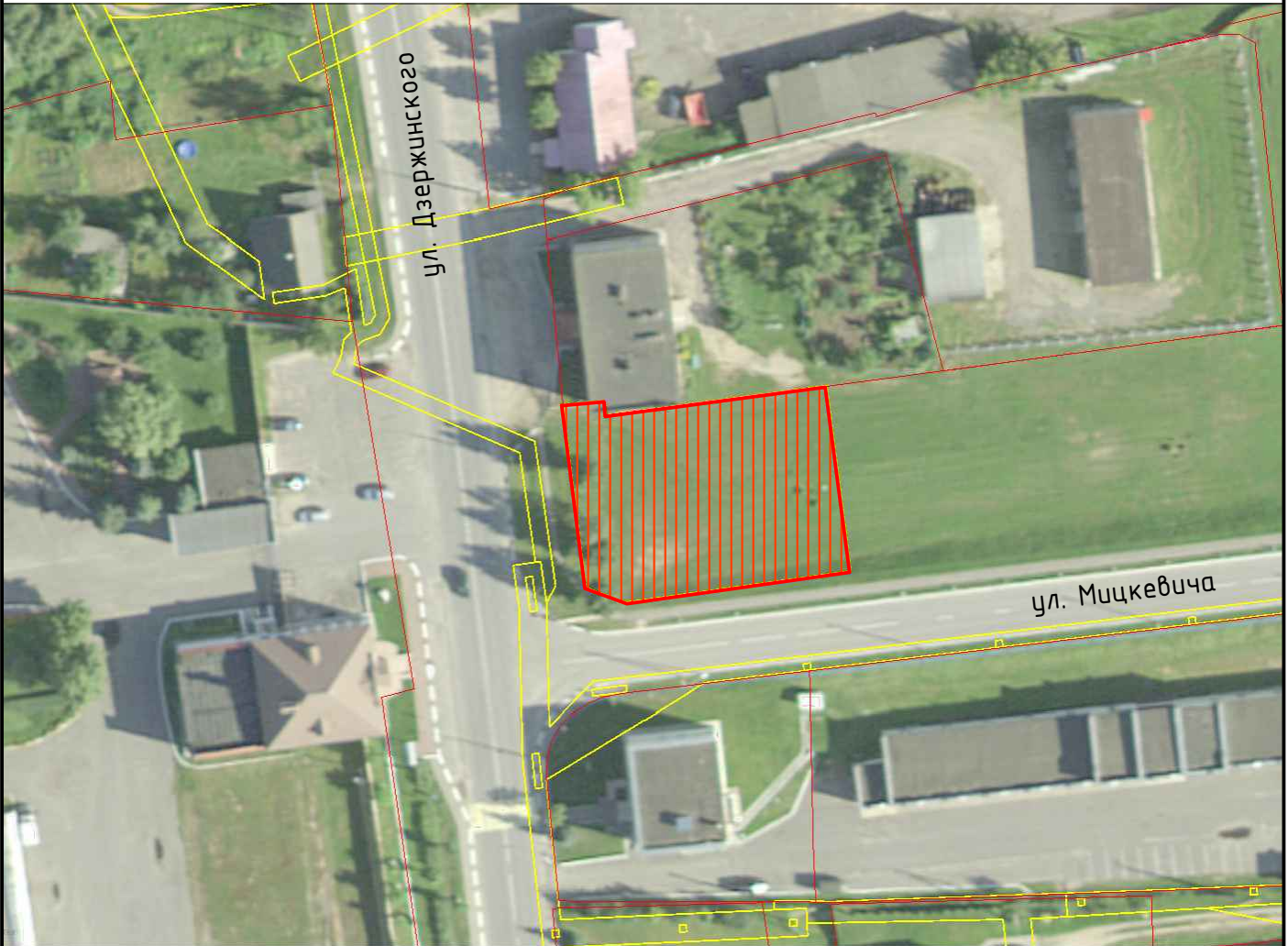
Продолжительность строительства 2 месяца. Строительство планируется в летний период.

Ведомость чертежей комплекта А

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	Генеральный план М 1:250	
4	План на отм. 0.000 М 1:100	
5	3D-визуализация здания	
6	3D-визуализация здания	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Общество с ограниченной ответственностью "СтройБрасПроект"			
Директор	Ананич					"Здание для оказания услуг населению" в городе Браславе, улица Дзержинского Витебской области	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Новицкий						А	1	
Инженер	Бабуль								
						Общие данные		000 "СтройБрасПроект"	

# СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



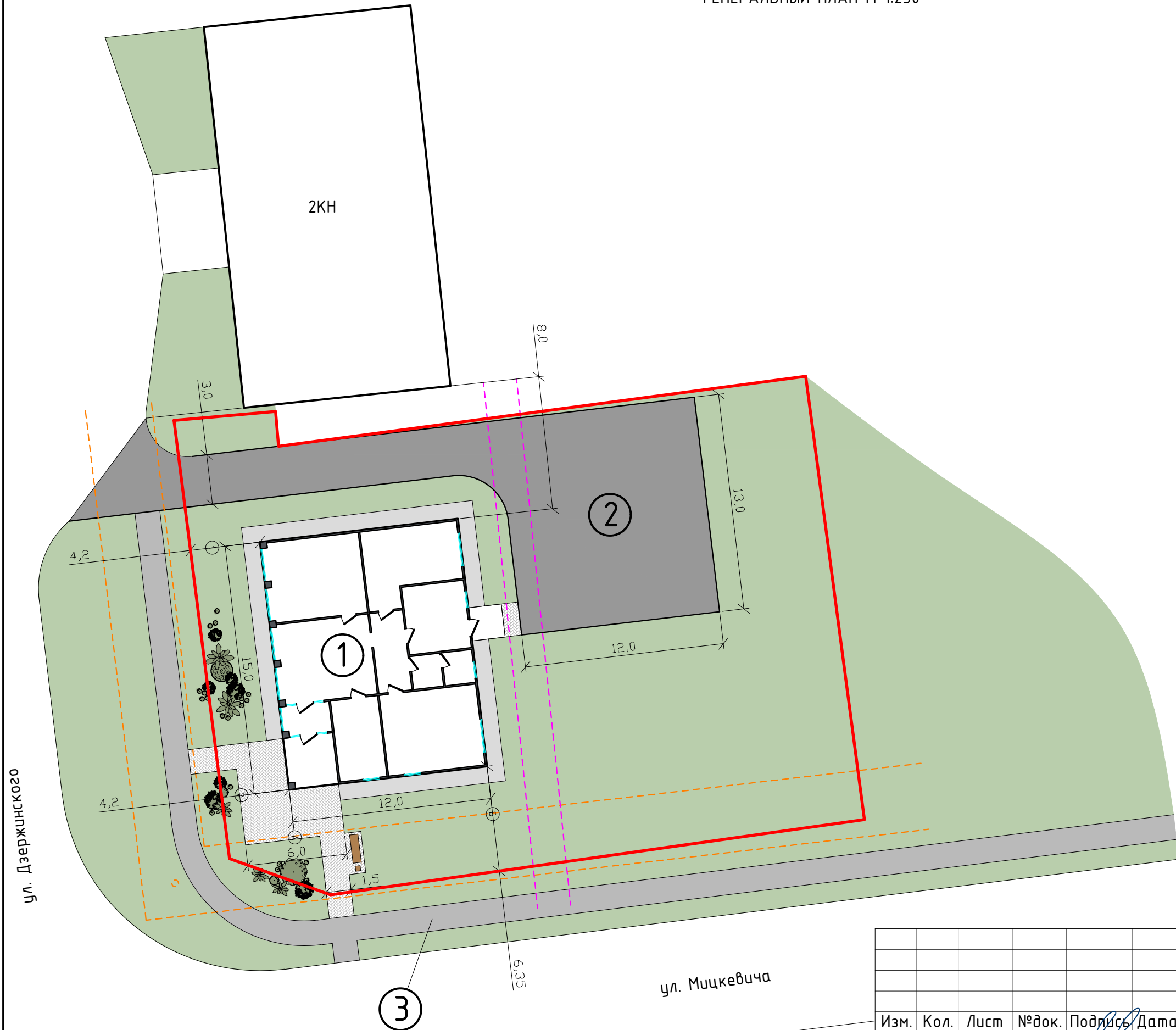
Условные обозначения:



Участок, отведенный под проектирование

						Общество с ограниченной ответственностью "СтройБрасПроект"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Здание для оказания услуг населению" в городе Браславе, улица Дзержинского Витебской области	Стадия	Лист	Листов
Директор	Ананич	Новицкий	Бабуль				А	2	
Инженер								000 "СтройБрасПроект"	
Ситуационная схема									

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН М 1:250



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

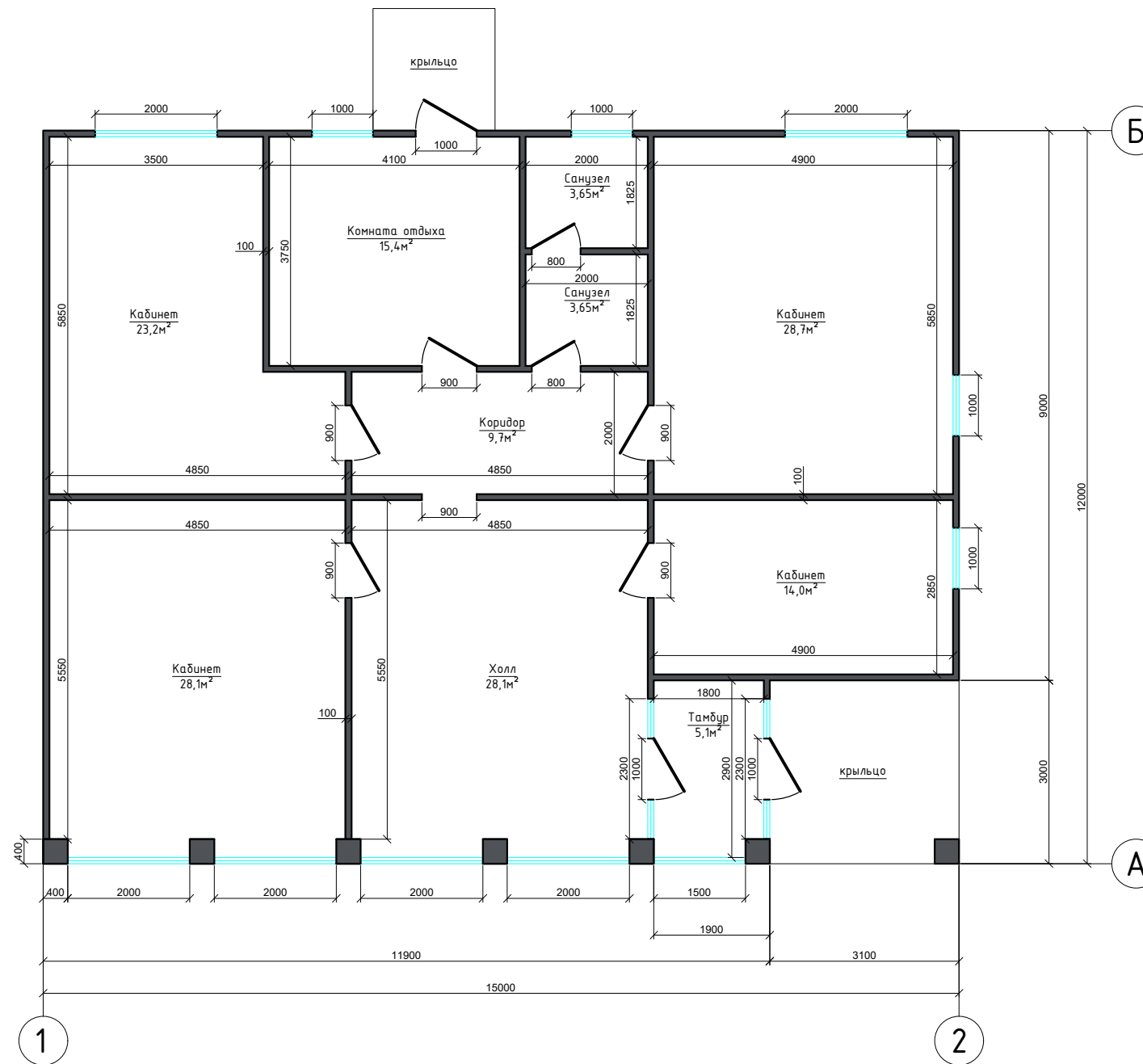
- Участок, отведенный под проектирование;
- 1 Здание для оказания услуг населению;
- 2 Парковка для автомобилей (плиты тротуарные);
- Газон;
- Клумба;
- Пешеходные дорожки (плитка тротуарная);
- Элементы благоустройства (скамейка, урна);
- Охранная зона газопровода;
- Охранная зона теплотрассы;
- 3 Существующие пешеходные дорожки

ул. Дзержинского


ул. Мицкевича

						Общество с ограниченной ответственностью "СтройБрасПроект"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Здание для оказания услуг населению" в городе Браславе, улица Дзержинского Витебской области	Стадия	Лист	Листов
							А	3	
						Генеральный план М 1:250	000 "СтройБрасПроект"		

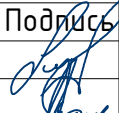


План на отм. 0.000 М 1:100



Общая площадь здания: 159,6м<sup>2</sup>

					Общество с ограниченной ответственностью "СтройБрасПроект"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Здание для оказания услуг населению" в городе Браславе, улица Дзержинского Витебской области	Стадия	Лист	Листов	
Директор		Ананич		<i>[Signature]</i>			A	4		
ГИП		Новицкий		<i>[Signature]</i>						
Инженер		Бабуль		<i>[Signature]</i>						
План на отм. 0.000 М 1:100							 ООО "СтройБрасПроект"			



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Общество с ограниченной ответственностью "СтройБрасПроект"				
Директор	Ананич					"Здание для оказания услуг населению" в городе Браславе, улица Дзержинского Витебской области	Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Новицкий						A	5		
Инженер	Бабуль									
						3D-визуализация здания		000 "СтройБрасПроект"		



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общество с ограниченной ответственностью "СтройБрасПроект"				
Директор		Ананич				"Здание для оказания услуг населению" в городе Браславе, улица Дзержинского Витебской области	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Новицкий					A	6		
Инженер		Бабуль								
						3D-визуализация здания		ООО "СтройБрасПроект"		